



# COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 23 DEL 15/02/2022

SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia

**Oggetto: MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO ANNO 2022**

**il Responsabile dell'Area**

**Richiamato** il decreto del 01.10.2020 prot. 9556, con il quale il Sindaco ha nominato Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing. Alfredo Lubrano.

**Richiamati:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 21/12/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stata approvata nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) Per il periodo 2022-2024;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 45 In data 21/12/2021, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022-2024;

**Accertata** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse da parte del sottoscrittore;

**Considerato** che con Delibera di Giunta Comunale n.35 dell'11.05.2005 veniva deliberato il costo base al mq. per la monetizzazione dei parcheggi per l'anno 2005 in € 68,61 e si prevedeva l'aggiornamento dell'importo mediante determina dirigenziale, applicando gli indici del costo medio di costruzione pubblicati dall'ISTAT;

**Dato atto** che l'ultimo aggiornamento del costo unitario è stato effettuato con la determinazione n.26 del 16/02/2021 ad oggetto” Monetizzazione delle aree destinate a parcheggi di urbanizzazione primaria – Aggiornamento del costo unitario anno 2021;

**Vista** la necessità di procedere ad una puntuale revisione dell'importo precedentemente deliberato;

**Accertato** che l'aumento dell'indice ISTAT del costo di costruzione Novembre 2020 a Novembre 2021, dato ultimo disponibile, è del 5,6 %;

**Ritenuto** opportuno provvedere ad applicare la maggiorazione del 5,6 % , portando per l'anno 2022 il costo a € 91,40;

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il responsabile finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n.267;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile d'area competente;

**Visto** l'art.107 del D.lgs, 1808,200 n.267;

**Visto** l'art.33 del vigente Regolamento di contabilità ;

### **DETERMINA**

1 ) approvare per l'aggiornamento del costo base al mq per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggi di urbanizzazione primaria, in € 91,40, in ragione della variazione dell'indice ISTAT;

2 ) di stabilire che il presente valore aggiornato, verrà applicato alle richieste pervenute al protocollo generale successivamente alla data di esecutività della presente determina;

**il Responsabile dell'Area**  
**Alfredo Lubrano / INFOCERT SPA**  
**Sottoscritto digitalmente**