



# COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

**DETERMINA N° 10 DEL 26/01/2022**

**SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA**

**Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia**

**Oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI – AGGIORNAMENTO DEI VALORI NUMERALI ANNO 2022.**

**il Responsabile dell'Area**

**Richiamato** il decreto del 01.10.2020 prot. 9556, con il quale il Sindaco ha nominato Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing. Alfredo Lubrano.

**Richiamati:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 21/12/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stata approvata nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) Per il periodo 2022-2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 45 In data 21/12/2021, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022-2024;

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n.46 del 15/04/2000 è stato adottato il nuovo costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione edilizia in ottemperanza a quanto stabilito nella Deliberazione Regionale n. 1108 del 29/03/1999, pari a £ 917.100 (€ 473,59) al metro quadrato di superficie complessiva;
- nella stessa delibera al punto 2) si stabiliva che detto costo di costruzione restava valido fino al 31/12/2000 e dal 01/01/2001 si provvedeva ad adeguare annualmente ed autonomamente lo stesso in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'adeguamento, per l'anno 2022, del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Considerato** che la variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT nel periodo giugno 2020 giugno 2021 è pari a + **4,4%**;

**Preso atto** che la percentuale da applicare al precedente costo di € 794,97, per l'adeguamento anno 2022, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione nel periodo 30/06/2020 al 30/06/2021 è pari a + 4,4%;

**Ritenuto** pertanto di applicare la maggiorazione dello 4,4 %, portando per l'anno 2022 il costo a € 829,94;

- Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;
- Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile d'Area competente;

### **DETERMINA**

1. di approvare l'aggiornamento del valore base del costo di costruzione, in ragione della variazione dell'indice ISTAT tra Giugno 2020 e Giugno 2021, ammontante a € **829,94**;
2. di stabilire che il presente valore aggiornato, verrà applicato alle pratiche edilizie pervenute al protocollo generale successivamente alla data di esecutività della presente determina;
3. di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica ad adottare ogni ulteriore provvedimento richiesto per l'esecuzione del presente atto deliberativo;

**il Responsabile dell'Area**  
**Alfredo Lubrano / INFOCERT SPA**  
**Sottoscritto digitalmente**