

Finanziaria 2008

Impianti di climatizzazione invernale

Chi sostituisce la propria caldaia con una a condensazione o ad alta efficienza energetica o con una pompa di calore ad alta efficienza o impianto geotermico a bassa entalpia, con contestuale messa a punto del sistema di distribuzione del calore, può avvalersi di una detrazione di imposta pari al 55% della spesa sostenuta fino a un massimo di 30.000 euro, da suddividersi in quote annuali, variabili tra tre e dieci a scelta del contribuente, di pari importo

Chi sono i beneficiari

tutti i contribuenti, siano essi persone fisiche, professionisti, società e imprese

Cosa devono fare i beneficiari per ottenere l'agevolazione

Devono rivolgersi ad un tecnico abilitato alla progettazione e installazione di impianti termici (geometra, ingegnere, perito industriale o agrario, dottore agronomo o forestale) e comunicargli che vogliono usufruire dei benefici fiscali. Oltre all'installazione del nuovo generatore di calore il tecnico dovrà provvedere ad installare valvole termostatiche su tutti i corpi scaldanti. Fanno eccezione gli impianti progettati per la "bassa temperatura", tipo quelli a pavimento. Le spese devono essere sostenute entro il 31/12/2009 per le caldaie ad alta efficienza, entro il 31/12/2010 per le altre

Per i condomini

Si può usufruire della detrazione anche nel caso di trasformazione degli impianti individuali autonomi in impianto centralizzato con contabilizzazione del calore o qualora si vogliono applicare i contabilizzatori di calore all'impianto centralizzato condominiale. **Non si può usufruire della detrazione in caso di passaggio da impianto centralizzato ad impianti individuali autonomi**

La documentazione che deve rilasciare il tecnico

Al termine dell'intervento il tecnico deve fornire al soggetto beneficiario

- a) un documento ("asseverazione") che attesti il rispetto dei requisiti tecnici richiesti dalla legge Finanziaria. Nel caso di impianti con potenza nominale del focolare inferiore a 100 kW questo documento **può essere sostituito** da una certificazione del produttore della caldaia e delle valvole termostatiche che attesti il rispetto dei medesimi requisiti, corredata dalle certificazioni dei singoli componenti
- b) un "Attestato di qualificazione energetica" dell'edificio oggetto dell'intervento, che ne riassume le prestazioni energetiche e gli interventi ulteriormente migliorativi che è possibile effettuare

Modalità di pagamento

Il beneficiario deve pagare il tecnico con un **bonifico bancario o postale*** e conservare tutte le fatture, sulle quali il costo della manodopera dovrà essere indicato separatamente, e la documentazione relativa all'intervento per la denuncia dei redditi che farà l'anno successivo. Deve inoltre trasmettere entro 60 giorni dalla fine dei lavori all'ENEA

- 1) copia dell'attestato di qualificazione energetica fornito dal tecnico
- 2) scheda informativa relativa agli interventi realizzati

Questo materiale **può essere inviato per via informatica** al sito internet www.acs.enea.it ottenendo ricevuta elettronica o a mezzo raccomandata con ricevuta semplice a:

ENEA, Dipartimento ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile
via Anguillarese 301, 00123, Santa Maria di Galeria (Roma)

specificando come riferimento: Finanziaria 2007 - riqualificazione energetica

* Nel bonifico bancario o postale dovranno essere indicati la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione ed il numero di partita IVA, ovvero, il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.

Nota: relativamente alle sole caldaie ad alta efficienza energetica l'agevolazione vale fino al termine massimo di spesa per lo Stato di 2 milioni di euro, a riguardo si è in attesa di apposito decreto applicativo del Ministero delle Finanze. *Per ogni dettaglio e ulteriore informazione consultare il sito web:*
<http://efficienzaenergetica.acs.enea.it>