



COMUNE DI RAVARINO

PROVINCIA DI MODENA

Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica

Via Roma 173 – 41017 Ravarino

tel 059.800821 fax 059.800848

e-mail: urbanistica@comune.ravarino.mo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO
UNIONE COMUNI DEL SORBARA
Ai sensi Art. 3 e 40 della L. R. 31/2002

ELENCO PRATICHE ESAMINATE NELLA RIUNIONE DEL 17.11.2010 VERBALE N.07

N°	Pratica	OGGETTO	
1	2010/92	<u>Richiedente</u>	COMMELLINI DEANNA PRETI MICHELE
Permesso di Costruire RIESAME		<u>Oggetto della richiesta :</u>	Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da rurale a civile attraverso demolizione e ricostruzione di fabbricati esistenti
Data : 05.10.2010 Prot : 8677		<u>Ubicazione dell'intervento :</u>	VIA SAMMARTINI N.2030
<u>formulazione del parere</u> La commissione esprime parere: FAVOREVOLE			

N°	Pratica	OGGETTO	
2	2010/93	<u>Richiedente</u>	COMMELLINI DEANNA PRETI MICHELE
Autorizzazione Paesaggistica art.146 D.lsg 42/04 RIESAME		<u>Oggetto della richiesta :</u>	Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da rurale a civile attraverso demolizione e ricostruzione di fabbricati esistenti
Data : 05.10.2010 Prot : 8676		<u>Ubicazione dell'intervento :</u>	VIA SAMMARTINI N.2030
<u>formulazione del parere</u> La commissione esprime parere: FAVOREVOLE Il presente progetto riguarda il recupero di due fabbricati esistenti, ormai crollati e di cui viene riproposta la geometria volutamente espressa in forma schematica. La vicinanza con l'argine del fiume Panaro ha suggerito una sistemazione esterna a bosco cespugliato, tipico della vegetazione spontanea a margine dei fiumi pensili della pianura; inoltre viene proposta la piantumazione della vite, di siepi e cespugli auctotoni nelle vicinanze del costruito, il tutto caratterizzato da semplicità consona alle caratteristiche rurali del luogo. Per quanto su esposto nulla osta alla realizzazione di quanto progettato.			

N°	Pratica	OGGETTO	
3	2010/107	<u>Richiedente</u>	PIGNATTI WILMO
permesso di costruire		<u>Oggetto della richiesta :</u>	Costruzione di un fabbricato uso abitazione rurale con contestuale demolizione di un fabbricato uso servizi
Data : 03.11.2010 Prot : 9650		<u>Ubicazione dell'intervento :</u>	VIA ARGINI NN°63-451
<u>formulazione del parere</u> La commissione esprime parere: FAVOREVOLE			

N°	Pratica	OGGETTO	
4	2010/108	<u>Richiedente</u>	BERGAMINI TIZIANO LEPORATI TIZIANA
permesso di costruire in sanatoria		<u>Oggetto della richiesta :</u>	Accertamento di conformità ai sensi dell'art.17 della LR 23/04 per opere eseguite durante la costruzione dell'immobile in variante alla Licenza edilizia.
Data : 03.11.2010 Prot : 9665		<u>Ubicazione dell'intervento :</u>	VIA VACCARA N°367
<u>formulazione del parere</u> La commissione esprime parere: FAVOREVOLE			

N°	Pratica	OGGETTO	
5	2010/110	<u>Richiedente</u>	GARUTI MARCO
permesso di costruire in sanatoria		<u>Oggetto della richiesta :</u>	Ampliamento su tre piani di un fabbricato preesistente a destinazione d'uso civile abitazione e studio odontoiatrico privato
Data : 13.11.2010 Prot : 9955		<u>Ubicazione dell'intervento :</u>	VIA SANTA CHIARA N.28
<u>formulazione del parere</u> La commissione esprime parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI La porta d'ingresso non dovrà essere di legno ma di altri materiali (es.acciaio inox, alluminio, ferro, vetro..ecc.).			

N°	Pratica	OGGETTO	
6	2010/112	<u>Richiedente</u>	GARUTI STEFANIA POLACCHINI GAETANA RAMPONI ELENA
Valutazione preventiva		<u>Oggetto della richiesta :</u>	Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B – A2B scheda n.37, con costituzione di nuova unità abitativa
Data : 16.11.2010 Prot : 10065		<u>Ubicazione dell'intervento :</u>	VIA giambi n.2250
<p><u>formulazione del parere</u> La commissione esprime parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</p> <p>Trattandosi di edificio classificato come bene culturale minore, si prescrive gli isolamenti interni al fine di preservare la materialità del bene.</p>			

Il Segretario della Commissione
Geom. Giacomo Ferrari