



COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

Deliberazione nr. 17 del 24/3/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale

OGGETTO: Conferma per l'anno 2014 delle aliquote IMU.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTIQUATTRO del mese di MARZO ore 21.00, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

n.	Cognome e nome	Qualifica	Pres./Ass.
1	GATTI MARINO	SINDACO	Presente
2	TAGLIAZUCCHI ROSSELLA	Assessore	Presente
3	REBECCHI MAURIZIA	Assessore	Presente
4	PONZONI YLENIA	Assessore	Assente
5	GESTI MORENO	Assessore	Presente

Assiste il segretario GIANLUIGI ROSSETTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor MARINO GATTI assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 29.06.2012 con la quale venivano deliberate le aliquote IMU per l'anno 2012;

Visto la legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità);

Evidenziato che per l'anno 2014 il fabbisogno dell'Ente può essere soddisfatto mantenendo ferme la detrazione per l'abitazione principale (A1-A8-A9) adottando le seguenti aliquote:

- **aliquota ridotta pari allo 0,48 per cento** per l'abitazione principale e relative pertinenze, intendendo per tali quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- **aliquota ridotta pari allo 0,48 per cento** per "abitazione principale" l'assegnata al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- **aliquota ridotta pari allo 0,48 per cento** per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- **aliquota ridotta pari allo 0,48 per cento** per l'abitazione posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia; per tali soggetti non è richiesta la condizione della dimora abituale e della residenza anagrafica; l'assimilazione è consentita ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
- **aliquota ridotta pari allo 0,48 per cento** per l'abitazione e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- **aliquota pari allo 0,98 per cento** per le abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione
- **aliquota pari allo 0,89 per cento** per i terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti di cui all'art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 446/1997 o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004 e successive modificazioni iscritti nella previdenza agricola;
- **aliquota pari allo 1,06 per cento** per le aree fabbricabili;
- **aliquota pari allo 1,06 per cento** per le abitazioni e relative pertinenze non locate;

- **aliquota pari allo 1,06 per cento** per i fabbricati di gruppo **D5**;
- **aliquota pari allo 1,00 per cento** tutti gli altri immobili diversi da quelli di cui ai precedenti elencati;

Visto che le misure sopraindicate consentono di ottenere un gettito necessario a garantire gli equilibri di bilancio;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Finanziaria, rag. Lidia Mazzi, per quanto concerne la regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. del 18 Agosto 2000, n.267, ha espresso parere favorevole;

Con voto unanime, reso in forma palese;

D E L I B E R A

di confermare per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta comunale propria (I.M.U.) nella misura del:

- **aliquota ridotta pari allo 0,48 per cento** per l'abitazione principale e relative pertinenze, intendendo per tali quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- **aliquota ridotta pari allo 0,48 per cento** per "abitazione principale" l'assegnata al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- **aliquota ridotta pari allo 0,48 per cento** per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- **aliquota ridotta pari allo 0,48 per cento** per l'abitazione posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia; per tali soggetti non è richiesta la condizione della dimora abituale e della residenza anagrafica; l'assimilazione è consentita ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A9;
- **aliquota ridotta pari allo 0,48 per cento** per l'abitazione e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- **aliquota pari allo 0,98 per cento** per le abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione

- **aliquota pari allo 0,89 per cento** per i terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti di cui all'art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 446/1997 o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004 e successive modificazioni iscritti nella previdenza agricola;
- **aliquota pari allo 1,06 per cento** per le aree fabbricabili;
- **aliquota pari allo 1,06 per cento** per le abitazioni e relative pertinenze non locate;
- **aliquota pari allo 1,06 per cento** per i fabbricati di gruppo **D5**;
- **aliquota pari allo 1,00 per cento** tutti gli altri immobili diversi da quelli di cui ai precedenti elencati.

di determinare per l'anno 2014 le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Comunale Propria (IMU):

- per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze (A1.A8.A9) si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2014, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006;

di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs. n. 446/1997.

Con separata votazione unanime dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to MARINO GATTI

Il Segretario Comunale
F.to GIANLUIGI ROSSETTI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per quindici giorni consecutivi dal **05-04-2014**

Ravarino **05-04-2014**

Il Segretario Comunale
F.to Gianluigi Rossetti

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Ravarino _____

Il Segretario Comunale
(Gianluigi Rossetti)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

Ravarino, _____

Il Segretario Comunale
F.to Gianluigi Rossetti

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Ravarino, _____

Il Segretario Comunale
(Gianluigi Rossetti)
