



COMUNE DI RAVARINO

PROVINCIA DI MODENA
AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA
Via Roma 173 – 41017 Ravarino

ORDINANZA N. 1027 Prot. n. _____ del 26/07/2019

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN RAVARINO, VIA NUOVA N. 3644 E ACCATASTATO AL FOGLIO XX, MAPPALE XXX, SUBALTERNI X E X.

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	MANTECCHINI ETTORE	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
RAPPRESENTATO DA	se stesso	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	FALLAVOLLITA LIVIO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	(e-mail)	(telefono)
	(pec)	
INDIRIZZO	VIA NUOVA 3644	RAVARINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: XX MAP: XXX	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE EMILIA-ROMAGNA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803603400000585932015	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	H25C16000170008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	0803603400000953962016	PROT. COMUNALE	6415/2015
MUDE I SAL	0803603400001106672017	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	0803603400001224292018	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	0803603400001273162018	ANTICIPO PROPR.	SI
MUDE SALDO	0803603400001394312019		

Il Sindaco

Visto il d.l. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso produttivo/abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno

effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale *"i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5"*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Dato atto che in data 18/10/2016 è stata emessa l'ordinanza n. 897 assunta a protocollo col n. 10787, avente per oggetto "ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E PRODUTTIVO AGRICOLO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN RAVARINO, VIA NUOVA N. 3644 E ACCATASTATO AL FOGLIO XX, MAPPALE XX, SUBALTERNI XXX E XXX";

Dato atto che in data 10/11/2016 è stata emessa l'ordinanza n. 901 assunta a protocollo col n. 11598, avente per oggetto "RETTIFICA DELL'ORDINANZA 897 DEL 18/10/2016 DI ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E PRODUTTIVO AGRICOLO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN RAVARINO, VIA NUOVA N. 3644 E ACCATASTATO AL FOGLIO 13, MAPPALE XX, SUBALTERNI XXX E XXX", in quanto nello scorporo degli importi relativi al miglioramento energetico effettuato dall'Ufficio al fine di rimediare ad un errore del Professionista, è stato omesso l'inserimento della relativa aliquota IVA;

Dato atto che in data 04/04/2017 è stata emessa l'ordinanza n. 911 assunta a protocollo col n. 3490, avente per oggetto "**RETTIFICA DELL'ORDINANZA 901 DEL 10/11/2016 E DELL'ORDINANZA N. 897 DEL 18/10/2016** DI ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E PRODUTTIVO AGRICOLO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN RAVARINO, VIA NUOVA N. 3644 E ACCATASTATO AL FOGLIO XX, MAPPALE XX, SUBALTERNI XXX E XXX".

Dato atto che:

Ettore Mantecchini, natX a XXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX e residente a XXXXXXXXXX (XX) in via Signata n. 444, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXX, ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto proprietario unico;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori, come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.; ha effettuato due sopralluoghi in data 25/06/2019 e 27/06/2019;

Visto l' "Allegato unico all'ordinanza di rideterminazione" dei contributi a saldo a seguito di rideterminazione in conformità a quanto previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Visto il nuovo importo rideterminato di Euro **€ 981.335,95** discosta in aumento di euro 34.809,72 rispetto agli Euro 946.526,23 erroneamente non assegnati.

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati (Allegato unico, Tabella A) di autorizzare il pagamento dell'importo di euro € **183.522,80** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;
- di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i..

Responsabile del procedimento: Ferrari Geom. Giacomo.

Ufficio responsabile: Ufficio Ricostruzione.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Il Sindaco
Rebecchi dott.ssa Maurizia

Ravarino, 26/07/2019

Allegati:

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE