

# Allegato 1

## Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

| Rif.<br>DAL<br>186/18   | Ambito di autonomia comunale riconosciuto<br>dalla DAL n.186/2018   | Scelta comunale   |  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
|---|---|---|--|-----------|--------------|-----------------------|-------|--------|--------|---|-------|--------|--------|------------------------------|-------|--------|--------|----------------------|-------|--------|--------|--|---|----------|-----------|-----------|--------------|-----------------------|--|--|--|---|--|--|--|------------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|--|
| 1.2.3.  | Possibilità di <b>collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore</b> (per i Comuni diversi dai capoluoghi) <b>ovvero nella I classe</b> (per Comuni confinanti con i capoluoghi)   | <input type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018  | <input checked="" type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe <b>3</b> (classe di partenza) alla:<br><br><b>2 classe</b>  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| 1.2.3.  | <i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i><br>Possibilità di <b>posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe</b> prevista per il nuovo Comune stesso  | <input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione | Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al .....<br><br><input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. .... anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione) |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| 1.2.11.   | Possibilità di <b>variare i valori unitari U1 e U2</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.<br><br><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i><br><br>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)<br><table border="1" data-bbox="210 1161 983 1453"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> </tbody> </table> | Funzioni  | U1 (€/mq)  | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) | Funzione residenziale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione turistico-ricettiva | 85,00 | 110,00 | 195,00 | Funzione direzionale | 85,00 | 110,00 | 195,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018 | <input type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata ( <i>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</i> )<br><br>Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente <b>Allegato 1</b><br><br>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati<br><table border="1" data-bbox="1303 1161 2134 1453"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Funzioni | U1 (€/mq) | U2 (€/mq) | U1+U2 (€/mq) | Funzione residenziale |  |  |  | Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) |  |  |  | Funzione turistico-ricettiva |  |  |  | Funzione direzionale |  |  |  |
| Funzioni  | U1 (€/mq)   | U2 (€/mq)   | U1+U2 (€/mq)   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| Funzione residenziale   | 85,00   | 110,00  | 195,00   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) | 85,00   | 110,00  | 195,00   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| Funzione turistico-ricettiva  | 85,00   | 110,00  | 195,00   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| Funzione direzionale  | 85,00   | 110,00  | 195,00   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| Funzioni  | U1 (€/mq)   | U2 (€/mq)   | U1+U2 (€/mq)   |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| Funzione residenziale   |   |   |  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) |   |   |  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| Funzione turistico-ricettiva  |   |   |  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |
| Funzione direzionale  |   |   |  |           |              |                       |       |        |        |   |       |        |        |                              |       |        |        |                      |       |        |        |  |   |          |           |           |              |                       |  |  |  |   |  |  |  |                              |  |  |  |                      |  |  |  |

|                                   |   |   |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
|-----------------------------------|---|---|--|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------|--------------|-----------------|--------|--------|-------|--------|---|---------------------|-----|-----|-----|-----------------------------------|-------|-----|-----|-----------------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                   | <table border="1"> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione</a> in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p> | Funzione produttiva   | 24,00  | 7,00                   | 31,00                          | Funzione commerciale all'ingrosso | 24,00            | 7,00          | 31,00        | Funzione rurale | 24,00  | 7,00   | 31,00 |        | <table border="1"> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Funzione produttiva |     |     |     | Funzione commerciale all'ingrosso |       |     |     | Funzione rurale |     |     |       |     |     |     |     |     |
| Funzione produttiva               | 24,00   | 7,00  | 31,00  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| Funzione commerciale all'ingrosso | 24,00   | 7,00  | 31,00  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| Funzione rurale                   | 24,00   | 7,00  | 31,00  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| Funzione produttiva               |   |   |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| Funzione commerciale all'ingrosso |   |   |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| Funzione rurale                   |   |   |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| 1.3.1.                            | <p>Possibilità di <b>ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto"</b> (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>  | <p><input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI</p>                      | <p><input type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI:</p> <table> <tr> <td>Attività sportiva</td> <td>Percentuale di riduzione di AI</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> </tr> </table>   | Attività sportiva      | Percentuale di riduzione di AI | .....                             | ... %            | .....         | ... %        | .....           | ... %  |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| Attività sportiva                 | Percentuale di riduzione di AI  |   |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| .....                             | ... %   |   |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| .....                             | ... %   |   |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| .....                             | ... %   |   |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| 1.4.1.<br>3.10.<br>5.3.12.        | <p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di <b>ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b> (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p><i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i></p>  | <p><input checked="" type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione</p> | <p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</p> <table> <tr> <td rowspan="2">Descrizione intervento</td> <td colspan="5">Percentuale di riduzione</td> </tr> <tr> <td>U1</td> <td>U2</td> <td>D</td> <td>S</td> <td>QCC</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> </table> | Descrizione intervento | Percentuale di riduzione       |                                   |                  |               |              | U1              | U2     | D      | S     | QCC    | .....   | ...                 | ... | ... | ... | ...                               | ..... | ... | ... | ...             | ... | ... | ..... | ... | ... | ... | ... | ... |
| Descrizione intervento            | Percentuale di riduzione  |   |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
|                                   | U1  | U2  | D  | S                      | QCC                            |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| .....                             | ...   | ...   | ...  | ...                    | ...                            |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| .....                             | ...   | ...   | ...  | ...                    | ...                            |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| .....                             | ...   | ...   | ...  | ...                    | ...                            |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| 1.4.2.                            | <p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b>.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p>   | <p><input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni</p>                  | <p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:</p> <table> <tr> <td>Nome frazione</td> <td>% riduzione U1</td> <td>% riduzione U2</td> </tr> <tr> <td><b>Stuffione</b></td> <td><b>- 20 %</b></td> <td><b>-20 %</b></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> </table>   | Nome frazione          | % riduzione U1                 | % riduzione U2                    | <b>Stuffione</b> | <b>- 20 %</b> | <b>-20 %</b> | .....           | -... % | -... % | ..... | -... % | -... %  |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| Nome frazione                     | % riduzione U1  | % riduzione U2  |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| <b>Stuffione</b>                  | <b>- 20 %</b>   | <b>-20 %</b>  |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| .....                             | -... %  | -... %  |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| .....                             | -... %  | -... %  |  |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |
| 1.4.3.                            | <p>Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a <b>residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative</b>.</p>  | <p><input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione</p>                          | <p><input type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2:</p> <p>U2 - ....%</p>   |                        |                                |                                   |                  |               |              |                 |        |        |       |        |   |                     |     |     |     |                                   |       |     |     |                 |     |     |       |     |     |     |     |     |

| 1.4.4.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b> , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU. | <input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione                          | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br>U1 - ....% ; U2 - ....%   |  |                |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--|---|--|---|--|----------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.4.5.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le <b>microaree familiari</b> di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).   | <input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione                          | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br>U1 - ....% U2 - ....%   |  |                |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1.4.6.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate</b> .   | <input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione                          | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br>U1 - ....% . U2 - ....%   |  |                |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1.4.7.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le <b>tettoie destinate a depositi</b> di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.  | <input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione                          | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:<br>U1 - ....% U2 - ....%   |  |                |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1.4.8.   | Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di <b>più elevati standard di qualità</b> dei manufatti edilizi.  | <input checked="" type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni                     | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:<br><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>2.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>3.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> </tbody> </table> | Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni | % riduzione U1 | % riduzione U2 | 1..... | -... % | -... % | 2..... | -... % | -... % | 3..... | -... % | -... % |
| Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni | % riduzione U1  | % riduzione U2   |   |  |                |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1.....   | -... %  | -... %   |   |  |                |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 2.....   | -... %  | -... %   |   |  |                |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 3.....   | -... %  | -... %   |   |  |                |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1.6.3. bis.  | Possibilità di <b>aumentare o ridurre la percentuale del 7%</b> destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.  | <input checked="" type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018 | <input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale: ....%  |  |                |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 3.7.   | <i>Possibilità di <b>variare i valori unitari Td e Ts</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i><br><br><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018 | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts:<br><br>Td : ... %; pertanto <b>Td = ... euro</b><br>Ts : ... %; pertanto <b>Ts = ... euro</b>   |  |                |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |



|                |  |  |   |
|----------------|--|--|---|
|                |  |  | <p>2 da € 1.400,00 a € 1.750,00 ...% € 1.400,00</p> <p>3 da € 1.750,00 a € 2.100,00 ...% € 1.750,00</p> <p>4 superiore di € 2.100,00 ...% € 2.100,00</p>  |
| 5.5.2          | Possibilità di definire la <b>quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali</b> o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.  | <input checked="" type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018   | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Funzione turistico ricettiva ...%</li> <li>• Funzione commerciale ... %</li> <li>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale ... %</li> </ul>   |
| 6.1.6.         | Possibilità di stabilire <b>modalità di rendicontazione</b> delle spese sostenute per la realizzazione delle <b>opere di urbanizzazione a scomputo</b> , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate); | <input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale | <input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:<br>.....<br>.....   |
| 6.2.1<br>6.2.2 | Possibilità di definire le <b>diverse modalità di versamento del contributo di costruzione</b> e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.  | <input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione  | <input checked="" type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50 % del contributo di costruzione in corso d'opera,<br><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione:<br>..... <b>Fidejussione</b> .....<br>.....<br><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi:<br>il 10 % entro un anno dall'efficacia o rilascio Pdc o presentazione SCIA o CILA<br>il 10 % entro due anni dall'efficacia o rilascio Pdc o presentazione SCIA o CILA<br>il 30 % entro tre anni dall'efficacia o rilascio Pdc o presentazione SCIA o CILA |

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

| Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento                    |  |   | U1/U2   | NC - Nuova<br>costruzione<br>RU -<br>Ristrutturazione<br>urbanistica | RE - Ristrutturazione<br>edilizia con aumento<br>di CU | RE - Ristrutturazione<br>edilizia senza<br>aumento di CU |          |         |         |         |         |
|--|--|---|---------|--|--|--|----------|---------|---------|---------|---------|
| <b>2 Classe</b>  | Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale   | Aree esterne al T.U.  | U1      | € 68,00  | € 156,00   | € 47,60  | € 109,20 | € 6,80  | € 15,60 |         |         |
|  |  |   | U2      | € 88,00  |  | € 61,60  |          | € 8,80  |         |         |         |
|  |  | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1      | € 68,00  | € 156,00   | € 47,60  | € 109,20 | € 6,80  | € 15,60 |         |         |
|  |  |   | U2      | € 88,00  |  | € 61,60  |          | € 8,80  |         |         |         |
|  |  | Territorio urbanizzato (T.U.)   | U1      | € 37,40  | € 85,80  | € 30,60  | € 70,20  | € 6,80  | € 15,60 |         |         |
|  |  |   | U2      | € 48,40  |  | € 39,60  |          | € 8,80  |         |         |         |
|  | Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)<br><i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i> | Aree esterne al T.U.  | U1      | € 68,00  | € 156,00   | € 68   | € 156,00 | € 20,40 | € 46,80 | € 13,60 | € 31,20 |
|  |  |   | U2      | € 88,00  |  | € 88   |          | € 26,40 | € 17,60 |         |         |
|  |  | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1      | € 68,00  | € 156,00   | € 68   | € 156,00 | € 20,40 | € 46,80 | € 13,60 | € 31,20 |
|  |  |   | U2      | € 88,00  |  | € 88   |          | € 26,40 | € 17,60 |         |         |
|  |  | Territorio urbanizzato (T.U.)   | U1      | € 40,80  | € 93,60  | € 34   | € 78     | € 20,40 | € 46,80 | € 13,60 | € 31,20 |
|  |  |   | U2      | € 52,80  |  | € 44   |          | € 26,40 | € 17,60 |         |         |
| Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo) | Aree esterne al T.U.   | U1  | € 19,20 | € 24,80  | € 19,20  | € 24,80  | € 5,76   | € 7,44  |         |         |         |
|  |  | U2  | € 5,60  |  | € 5,60   |  | € 1,68   |         |         |         |         |
|  | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione  | U1  | € 19,20 | € 24,80  | € 19,20  | € 24,80  | € 5,76   | € 7,44  |         |         |         |
|  |  | U2  | € 5,60  |  | € 5,60   |  | € 1,68   |         |         |         |         |
|  | Territorio urbanizzato (T.U.)  | U1  | € 11,52 | € 14,88  | € 9,60   | € 12,40  | € 5,76   | € 7,44  |         |         |         |
|  |  | U2  | € 3,36  |  | € 2,80   |  | € 1,68   |         |         |         |         |