

ARCHIVIO N°	 <b>Comune di Ravarino</b> <i>Area Tecnica - Edilizia Urbanistica</i> Via Roma n. 173 – 41017 Ravarino MO - ITALY C.F. e Partita IVA: 00314810367 Tel. +39 059 800861– Fax +39 059 900 200 PEC: <a href="mailto:comunediravarino@cert.comune.ravarino.mo.it">comunediravarino@cert.comune.ravarino.mo.it</a>	Marca da bollo € 16,00
PROTOCOLLO	<b>RICHIESTA DI ATTESTAZIONE REQUISITI MINIMI          DIMENSIONALI DELL'ALLOGGIO</b>	

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 nazionalità \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
 residente a Ravarino, in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 con domicilio (se diverso dalla residenza) a Ravarino, in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 titolare del documento di identità n° \_\_\_\_\_ tipo \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_  
 titolare della carta/contratto di soggiorno n° \_\_\_\_\_ rilasciato dalla Questura di \_\_\_\_\_,  
 valido fino al \_\_\_\_\_; in qualità di \_\_\_\_\_

ai fini del completamento della documentazione, da presentare in Questura/ Sportello Unico per l'Immigrazione, per la richiesta di:

- ricongiungimento di familiari
- carta soggiorno a proprio nome
- rinnovo carta di soggiorno e proprio nome
- contratto/permesso di soggiorno a proprio nome
- rinnovo contratto/permesso di soggiorno a proprio nome
- iscrizione minore sulla carta di soggiorno
- altro: \_\_\_\_\_

per i seguenti familiari (solo in caso di ricongiungimento familiare):

	Nome e Cognome	Luogo di nascita	Nazionalità	Età	Rapporto di parentela
1					
2					
3					
4					
5					

### CHIEDO

il rilascio della attestazione dei requisiti minimi dimensionali dell'alloggio di cui sopra ubicato in Ravarino, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 dello stesso n°445/2000

### DICHIARO

→ che i dati e le informazioni fornite nella documentazione allegata alla richiesta corrispondono al vero;

→ di essere consapevole che i requisiti minimi degli alloggi da applicare sia nei confronti di cittadini stranieri che dispongono di alloggi privati sia di quelli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono i seguenti:

Per 1 persona	Superficie minima di mq.30 anche se formata da un unico vano
Per 2 persone	Superficie minima da 30 a 45 mq.
Per 3 o 4 persone	Superficie minima da 46 a 60 mq.
Per 5 persone	Superficie minima da 61 a 75 mq.
Per 6 persone	Superficie minima da 76 a 95 mq.
Per più di 6 persone	incremento di 9 mq oltre i 95 per ogni persona in più.

→ **di essere consapevole che la documentazione presentata non costituisce in alcun modo sanatoria di eventuali opere edilizie eseguite senza le necessarie autorizzazioni di legge o in difformità dalle stesse;**

→ **di essere consapevole che la certificazione che rilascerà il Comune non costituisce in alcun modo attestazione di conformità edilizie, urbanistica e impiantistica;**

→ **di salvaguardare i diritti di terzi sollevando il Comune da ogni azione, molestia, o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione essere cagionata dalla presente istanza.**

→ **Il firmatario della presente istanza, si assume le responsabilità di carattere civile e/o penale (anche per gli effetti di cui all'art. 481 del C.P.) che possono derivare in caso di falsa o mendace dichiarazione.**

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

### **ALLEGO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE**

firmata in originale del richiedente:

- 1) fotocopia documento di identità del richiedente (carta identità/passaporto);
- 2) copia del contratto di locazione/comodato dell'alloggio;
- 3) copia della carta/contratto/permesso di soggiorno;
- 4) dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal locatario/comodatario secondo il modello predisposto;
- 5) copia del rogito di proprietà ovvero dichiarazione sostitutiva;
- 6) dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal proprietario secondo il modello predisposto;
- 7) fotocopia documento di identità del proprietario;
- 8) planimetria dell'alloggio con indicazione delle superfici rilasciata da Tecnico abilitato e con indicato l'indirizzo e la destinazione d'uso di ogni locale e relative superfici, ovvero planimetria catastale con indicazione dei riferimenti catastali e/o indirizzo corretto;
- 9) eventuale nulla osta al lavoro stagionale;
- 10) eventuale copia documento d'identità delle persone da ricongiungere;
- 11) n° 2 marche da bollo da € 16,00;
- 12) ricevuta di avvenuto versamento di €30,00 per diritti di segreteria da effettuarsi seguendo le indicazioni di pagamento nel sito web del Comune di Ravarino:

<https://portale-ravarino.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/3466/nuovo-pagamento-spontaneo>

**NB: In caso di documentazione carente o non idonea, l'istanza verrà dichiarata d'ufficio non procedibile**

# **A CURA DELL'INTESTATARIO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE/COMODATO DELL'ALLOGGIO**

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Resa ai sensi degli art. 38-47-48 del DPR n°445/2000

Io sottoscritto/a .....  
nato/a a .....il.....  
residente a .....via.....n.....,  
in qualità di intestatario del contratto di locazione/comodato dell'alloggio sito a Ravarino,  
via.....n.....piano.....int.....

valendosi della disposizione di cui all'art.47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni  
previste dall'art.76 dello stesso D.P.R., sotto la sua personale responsabilità

## **DICHIARO**

ai sensi e per gli effetti di cui agli art.38-47-48 del DPR n°445/2000 e consapevole delle sanzioni  
previste dall'art.76 dello stesso, di essere:

- intestatario di contratto di locazione  
oppure
- intestatario di contratto di comodato

Dichiaro inoltre che:

- l'unità immobiliare oggetto della richiesta ha una superficie calpestabile di.....mq  
(escludere le superfici relative a cantina, autorimesse, magazzini, depositi, sottotetti non  
abitabili, cortile, balconi, terrazzi);  
oppure
- l'unità immobiliare è un monolocale di .....mq di superficie calpestabile  
(comprensiva del servizio igienico);

Dichiara inoltre che l'unità immobiliare oggetto della richiesta:

- non presenta strutture pericolanti e pertanto è idoneo dal punto di vista statico;
- è ad uso abitativo;
- presenta regolare allacciamento idrico;
- presenta regolare allacciamento elettrico e l'impianto elettrico è dotato a valle di un salvavita  
da 30A e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista;
- presenta regolare allacciamento gas;
- presenta regolare allacciamento fognario;
- dispone di un servizio igienico;
- ha una altezza minima di 2,70 mt per i soffitti orizzontali e media di 2,40 mt per i soffitti inclinati;
- è dotato di adeguata illuminazione diretta e sono assicurati i necessari ricambi d'aria;
- presenta impianti termici ed elettrici conformi alla normativa vigente.

A tal fine dichiaro altresì:

- di aver preso conoscenza della normativa di riferimento (L.40/98 e s.m.i – D.Lgs 286/1998 e  
s.m.i. – L.189/2002 e s.m.i. - DPR 394/1999 e s.m.i.) ;
- che i dati e le informazioni fornite nella documentazione allegata alla richiesta  
corrispondono al vero;
- di essere consapevole di quanto previsto dagli art.38-47-48 del DPR n°445/2000 e di essere  
consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 dello stesso.
- di essere consapevole che i requisiti minimi degli alloggi come da normativa di riferimento  
L.392/78 art 13 lett. A, da applicare sia nei confronti di cittadini stranieri che dispongono di  
alloggi privati sia di quelli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono i  
seguenti,

Per 1 persona	Superficie minima di mq.30 anche se formata da un unico vano
Per 2 persone	Superficie minima da 30 a 45 mq.
Per 3 o 4 persone	Superficie minima da 46 a 60 mq.

Per 5 persone                      Superficie minima da 61 a 75 mq.  
Per 6 persone                      Superficie minima da 76 a 95 mq.  
Per più di 6 persone      incremento di 9 mq oltre i 95 per ogni persona in più.

- di essere consapevole che la documentazione presentata non costituisce in alcun modo sanatoria di eventuali opere edilizie eseguite senza le necessarie autorizzazioni di legge o in difformità dalle stesse;
- di essere consapevole che la certificazione che rilascerà il Comune non costituisce in alcun modo attestazione di conformità edilizie, urbanistica e impiantistica.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/03, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;

Il firmatario della presente istanza, si assume le responsabilità di carattere civile e/o penale (anche per gli effetti di cui all'art. 481 del C.P.) che possono derivare in caso di falsa o mendace dichiarazione.

Allego:

- fotocopia documento di identità (obbligatorio);

Ravarino, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

## **A CURA DEL RICHIEDENTE**

**(SE PERSONA DIVERSA DALL' INTESTATARIO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE/COMODATO DELL'ALLOGGIO)**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Resa ai sensi degli art. 38-47-48 del DPR n°445/2000

Io sottoscritto/a .....  
nato/a a .....il.....  
residente a .....via.....n.....,  
in qualità di .....dell'alloggio sito a  
Ravarino, via.....n.....piano.....int.....

valendosi della disposizione di cui all'art.47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni  
previste dall'art.76 dello stesso D.P.R., sotto la sua personale responsabilità

## **DICHIARO**

ai sensi e per gli effetti di cui agli art.38-47-48 del DPR n°445/2000 e consapevole delle sanzioni  
previste dall'art.76 dello stesso, di essere:

- ospite dell' intestatario di contratto di locazione/comodato  
oppure
- altro \_\_\_\_\_

Dichiaro inoltre che:

- l'unità immobiliare oggetto della richiesta ha una superficie calpestabile di.....mq  
(escludere le superfici relative a cantina, autorimesse, magazzini, depositi, sottotetti non  
abitabili, cortile, balconi, terrazzi);  
oppure
- l'unità immobiliare è un monolocale di .....mq di superficie calpestabile  
(comprensiva del servizio igienico);

Dichiara inoltre che l'unità immobiliare oggetto della richiesta:

- non presenta strutture pericolanti e pertanto è idoneo dal punto di vista statico;
- è ad uso abitativo;
- presenta regolare allacciamento idrico;
- presenta regolare allacciamento elettrico e l'impianto elettrico è dotato a valle di un salvavita  
da 30A e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista;
- presenta regolare allacciamento gas;
- presenta regolare allacciamento fognario;
- dispone di un servizio igienico;
- ha una altezza minima di 2,70 mt per i soffitti orizzontali e media di 2,40 mt per i soffitti inclinati;
- è dotato di adeguata illuminazione diretta e sono assicurati i necessari ricambi d'aria;
- presenta impianti termici ed elettrici conformi alla normativa vigente.

A tal fine dichiaro altresì:

- di aver preso conoscenza della normativa di riferimento (L.40/98 e s.m.i – D.Lgs 286/1998 e  
s.m.i. – L.189/2002 e s.m.i. - DPR 394/1999 e s.m.i.) ;
- che i dati e le informazioni fornite nella documentazione allegata alla richiesta  
corrispondono al vero;
- di essere consapevole di quanto previsto dagli art.38-47-48 del DPR n°445/2000 e di essere  
consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 dello stesso.
- di essere consapevole che i requisiti minimi degli alloggi come da normativa di riferimento  
L.392/78 art 13 lett. A, da applicare sia nei confronti di cittadini stranieri che dispongono di  
alloggi privati sia di quelli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono i  
seguenti,

Per 1 persona  
Per 2 persone

Superficie minima di mq.30 anche se formata da un unico vano  
Superficie minima da 30 a 45 mq.

Per 3 o 4 persone Superficie minima da 46 a 60 mq.  
Per 5 persone Superficie minima da 61 a 75 mq.  
Per 6 persone Superficie minima da 76 a 95 mq.  
Per più di 6 persone incremento di 9 mq oltre i 95 per ogni persona in più.

- di essere consapevole che la documentazione presentata non costituisce in alcun modo sanatoria di eventuali opere edilizie eseguite senza le necessarie autorizzazioni di legge o in difformità dalle stesse;
- di essere consapevole che la certificazione che rilascerà il Comune non costituisce in alcun modo attestazione di conformità edilizie, urbanistica e impiantistica.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/03, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;

Il firmatario della presente istanza, si assume le responsabilità di carattere civile e/o penale (anche per gli effetti di cui all'art. 481 del C.P.) che possono derivare in caso di falsa o mendace dichiarazione.

Allego:

- fotocopia documento di identità (obbligatorio);
- dichiarazione di ospitalità;

Ravarino, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**A CURA DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Resa ai sensi degli art. 38-47-48 del DPR n°445/2000

Io sottoscritto/a .....  
nato/a a .....il.....  
residente a .....via.....n.....  
in qualità di **proprietario/comproprietario dell'alloggio** sito a Ravarino,  
via.....n.....piano.....int.....

valendosi della disposizione di cui all'art.47 del DPR 445/2000 e consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 dello stesso DPR, sotto la sua personale responsabilità

**DICHIARO CHE**

ai sensi e per gli effetti di cui agli art.38-47-48 del DPR n°445/2000 e consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 dello stesso, che sono proprietario/comproprietario dell'alloggio oggetto della presente richiesta;

- l'unità immobiliare oggetto della richiesta ha una superficie calpestabile di.....mq (escludere le superfici relative a cantina, autorimesse, magazzini, depositi, sottotetti non abitabili, cortile, balconi, terrazzi);  
oppure
- l'unità immobiliare è un monolocale di .....mq di superficie calpestabile (comprensiva del servizio igienico);

dichiara inoltre che l'unità immobiliare oggetto della richiesta:

- non presenta strutture pericolanti e pertanto è idoneo dal punto di vista statico;
- è ad uso abitativo;
- presenta regolare allacciamento idrico;
- presenta regolare allacciamento elettrico e l'impianto elettrico è dotato a valle di un salvavita da 30A e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista;
- presenta regolare allacciamento gas;
- presenta regolare allacciamento fognario;
- dispone di un servizio igienico;
- ha una altezza minima di 2,70 mt per i soffitti orizzontali e media di 2,40 mt per i soffitti inclinati;
- è dotato di adeguata illuminazione diretta e sono assicurati i necessari ricambi d'aria;
- presenta impianti termici ed elettrici conformi alla normativa vigente.

A tal fine dichiaro:

- di aver preso conoscenza della normativa di riferimento (L.40/98 e s.m.i – D.Lgs 286/1998 e s.m.i. – L.189/2002 e s.m.i. - DPR 394/1999 e s.m.i.) ;
- che i dati e le informazioni fornite nella documentazione allegata alla richiesta corrispondono al vero;
- di essere consapevole di quanto previsto dagli art.38-47-48 del DPR n°445/2000 e di essere consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 dello stesso.
- di essere consapevole che i requisiti minimi degli alloggi come da normativa di riferimento L.392/78 art 13 lett. A, da applicare sia nei confronti di cittadini stranieri che dispongono di alloggi privati sia di quelli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono i seguenti,

Per 1 persona	Superficie minima di mq.30 anche se formata da un unico vano
Per 2 persone	Superficie minima da 30 a 45 mq.
Per 3 o 4 persone	Superficie minima da 46 a 60 mq.
Per 5 persone	Superficie minima da 61 a 75 mq.

Per 6 persone Superficie minima da 76 a 95 mq.

Per più di 6 persone incremento di 9 mq oltre i 95 per ogni persona in più.

- di essere a conoscenza della richiesta di attestazione effettuata dal proprio inquilino e di acconsentire che l'alloggio sia occupato da n°.....minori di 14 anni, al seguito di uno dei genitori;
- di essere consapevole che la documentazione presentata non costituisce in alcun modo sanatoria di eventuali opere edilizie eseguite senza le necessarie autorizzazioni di legge o in difformità dalle stesse;
- di essere consapevole che la certificazione che rilascerà il Comune non costituisce in alcun modo attestazione di conformità edilizie, urbanistica e impiantistica.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/03, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;

Il firmatario della presente istanza, si assume le responsabilità di carattere civile e/o penale (anche per gli effetti di cui all'art. 481 del C.P.) che possono derivare in caso di falsa o mendace dichiarazione.

Allego:

- fotocopia documento di identità del proprietario dell'alloggio (obbligatorio);
- copia rogito di proprietà.

Ravarino, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

## Dichiarazione di ospitalità

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Di nazionalità \_\_\_\_\_

### Dichiara

Di ospitare in comodato gratuito presso la propria abitazione posta a Ravarino in Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

I seguenti cittadini

Cognome	Nome	Data e luogo di nascita	Nazionalità

E di provvedere al suo/loro mantenimento.

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_

		 Comune di Ravarino PROVINCIA DI MODENA Area Tecnica Edilizia e Urbanistica
ARCHIVIO N°	ANNO	
		<b>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ</b> <b>(a cura del proprietario)</b> <b>(Art. 47 DPR 445 del 28/12/2000)</b>

Per **ogni soggetto interessato** compilare la seguente dichiarazione, firmata in originale, **completa di fotocopia del relativo documento di identificazione**, in corso di validità.

Ai fini della Richiesta di attestazione requisiti minimi dimensionali dell'alloggio posto in Ravarino  
 in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall' art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000, dichiara di essere :

- Proprietario** dell'immobile specificato nella richiesta/dichiarazione;
- Comproprietario** al \_\_\_\_\_ % dell'immobile specificato nella richiesta/dichiarazione, munito del consenso dei seguenti comproprietari: \_\_\_\_\_, dei quali allega dichiarazione firmata in originale e fotocopia del relativo documento di identificazione, in corso di validità;
- Legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, proprietaria dell'immobile, con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ P. Iva \_\_\_\_\_
- Usufruttuario e il titolare di diritto di uso e abitazione;
- Delegato, procuratore o mandatario (allega relativo atto);
- Altro \_\_\_\_\_

Dichiaro altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, che i suddetti dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data di compilazione \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_