



# COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

Deliberazione nr. 9 del 16/02/2015

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

**OGGETTO:** PARZIALE RETTIFICA ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 21.01.2015, AVENTE PER OGGETTO “SCHEMA DI ACCORDO CON I PRIVATI - SIGG.RI MONTANARI REGGIANI GIUSEPPE, MONTANARI REGGIANI FRANCO, MONTANARI REGGIANI LUIGI, MONTANARI REGGIANI MELANIA, MONTANARI REGGIANI RICCARDO, MONTANARI REGGIANI ROBERTA, VAILATI TERESA E BALZAN ALBERTINA - AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 – APPROVAZIONE

L'anno **2015**, addì **sedici**, del mese di **febbraio** alle ore **20:30**, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
REBECCHI MAURIZIA	Sindaco	X	
GESTI MORENO	Assessore	X	
MOLINARI RENATA	Assessore	X	
PIGA PATRIZIO	Assessore	X	
SETTI ADRIANO	Assessore	X	

Presenti: 5    Assenti: 0

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Amalia Giannetti**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Sindaco Maurizia Rebecchi assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 21.01.2015 esecutiva a norma di legge, avente per oggetto “ *Schema di accordo con i privati - Sigg.ri Montanari Reggiani Giuseppe, Montanari Reggiani Franco, Montanari Reggiani Luigi, Montanari Reggiani Melania, Montanari Reggiani Riccardo, Montanari Reggiani Roberta, Vailati Teresa e Balzan Albertina - ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 – Approvazione*” con la quale si è provveduto ad approvare lo schema di Accordo con i privati - Sigg.ri Montanari Reggiani Giuseppe, Montanari Reggiani Franco, Montanari Reggiani Luigi, Montanari Reggiani Melania, Montanari Reggiani Riccardo, Montanari Reggiani Roberta, Vailati Teresa e Balzan Albertina, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000;

### **Evidenziato che:**

Lo schema dell'Accordo tra Amministrazione comunale e privato, approvato con la deliberazione n.2 del 21.01.2015 prevede, tra l'altro, all'art.2 “Impegni del Privato:

- **alla lettera e)**, l'obbligo del versamento della somma pari ad Euro 18.000,00 quale contributo per l'attrezzatura dell'area verde oggetto di cessione posta in Via Matteotti, catastalmente distinta al foglio n. 6 mapp.le n. 206, entro e non oltre 60 giorni dall'avvenuta approvazione della variante urbanistica;

#### **- all'ultimo comma:**

- obbligo da parte del Privato di cessione delle aree oggetto dell'accordo, entro e non oltre il termine di 60 all'avvenuta approvazione della variante urbanistica;

- nel caso di inadempienza da parte del privato degli impegni di cui alla lettera e), la possibilità da parte del Comune di procedere alla riscossione coattiva mediante iscrizione a ruolo applicando gli interessi legali di mora;

**Vista** la richiesta pervenuta da parte della proprietà in data 16.02.2015 ed assunta al prot. n. 1437 intesa ad ottenere la modifica dell'art. 2 dell'accordo, con particolare riferimento alla tempistica, proponendo da 60 a 120 giorni il termine per la cessione delle aree e per il versamento del contributo di Euro 18.000,00 proponendo inoltre, nel caso di inadempimento dei termini per il versamento del contributo, l'eliminazione della clausola riferita alla riscossione coattiva attraverso l'iscrizione a ruolo;

**Preso atto** della richiesta pervenuta da parte della proprietà che ha chiesto la modifica dell'art.2, con particolare riferimento alla lettera e) e all'ultimo comma, richieste ritenute accoglibili in quanto non comportano modifiche sostanziali per il perseguimento del rilevante interesse pubblico e che, conseguentemente si intendono così riformulati:

#### Lettera e)

*“e) a corrispondere al Comune di Ravarino, quale contributo per la dotazione dell'area verde oggetto di cessione di cui al punto precedente 2c, di tutte quelle attrezzature necessarie al fine di una fruizione pubblica, la somma di Euro 18.000,00 così come risulta da computo metrico estimativo redatto dal Servizio LL.PP. prima della presentazione del progetto relativo al lotto reso edificabile con la variante di cui al presente accordo e in ogni caso entro e non oltre 120 giorni dall'approvazione della medesima variante”*

#### Ultimo comma art.2

*“L'atto di cessione ed acquisizione delle porzioni immobiliari di cui al presente art. 2 lettere a), b), c), dovrà avvenire entro e non oltre 120 gg dall'avvenuta approvazione della Variante urbanistica e, se la sottoscrizione avviene prima, all'atto della sottoscrizione della Convenzione medesima. La presentazione della richiesta del titolo abilitativo dell'intervento edificatorio da parte del Privato o suo avente causa è subordinato all'avvenuta cessione delle porzioni immobiliari di cui al*

*presente art. 2 lettere a), b), c) e all'avvenuta corresponsione al Comune del contributo di cui al presente art. 2 lettera e), nei termini sempre ivi indicati. Il versamento è condizione per la presentazione della richiesta di rilascio del PdC e della relativa Convenzione e qualora il versamento non avvenga nel termine di 120 giorni dall'approvazione della Variante, il Comune avrà titolo a richiedere gli interessi di mora, con conseguente esonero dal dover procedere alla previa messa in mora. ”;*

**Dato atto** che restano assolutamente invariati, il restante testo, il contenuto e le motivazioni che hanno portato all'approvazione della precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 21.01.2015;

**Visti:**

- il vigente Piano Regolatore Generale vigente;
- la L.R. 47/1978, "Tutela e uso del territorio", in particolare l'art. 15;
- la L.R. 20/2000, "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", in particolare gli artt. 18 e 41;
- la L. 241/90 e s.m.i., con particolare riferimento all'art.11;

Dato atto inoltre,

- che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del responsabile Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. del 18 Agosto 2000, n.267

Con voto unanime favorevole espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

1) Per i motivi riportati in premessa e qui espressamente richiamati, di rettificare parzialmente la propria precedente deliberazione n. 2 del 21.01.2015 con la modifica dell'art.2, con particolare riferimento alla lettera e) e all'ultimo comma, che risultano così riformulati:

Lettera e)

*“e) a corrispondere al Comune di Ravarino, quale contributo per la dotazione dell'area verde oggetto di cessione di cui al punto precedente 2c, di tutte quelle attrezzature necessarie al fine di una fruizione pubblica, la somma di Euro 18.000,00 così come risulta da computo metrico estimativo redatto dal Servizio LL.PP. prima della presentazione del progetto relativo al lotto reso edificabile con la variante di cui al presente accordo e in ogni caso entro e non oltre 120 giorni dall'approvazione della medesima variante”*

Ultimo comma art.2

*“L'atto di cessione ed acquisizione delle porzioni immobiliari di cui al presente art. 2 lettere a), b), c), dovrà avvenire entro e non oltre 120 gg dall'avvenuta approvazione della Variante urbanistica e, se la sottoscrizione avviene prima, all'atto della sottoscrizione della Convenzione medesima. La presentazione della richiesta del titolo abilitativo dell'intervento edificatorio da parte del Privato o suo avente causa è subordinato all'avvenuta cessione delle porzioni immobiliari di cui al presente art. 2 lettere a), b), c) e all'avvenuta corresponsione al Comune del contributo di cui al presente art. 2 lettera e), nei termini sempre ivi indicati. Il versamento è condizione per la presentazione della richiesta di rilascio del PdC e della relativa Convenzione e qualora il versamento non avvenga nel termine di 120 giorni dall'approvazione della Variante, il Comune avrà titolo a richiedere gli interessi di mora, con conseguente esonero dal dover procedere alla previa messa in mora. ”;*

2) di dare atto che il restante testo, il contenuto e le motivazioni che hanno portato all'approvazione della precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 21.01.2015, restano assolutamente invariati;

3) di predisporre la pubblicazione ai sensi dell'art.39 del D.lgs. n.33/2013 sul sito del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

con separata votazione favorevole espressa nei modi e forme di legge, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/00 al fine di consentire l'immediato proseguimento del procedimento per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree coinvolte dall'accordo.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Maurizia Rebecchi  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Amalia Giannetti  
sottoscritto digitalmente

---