

comune di ravarino  
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

61

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -AR-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

**SCHEDA N.61**

Via Canaletto

N. 1644

Toponimo o Località:

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

NOTE: Il Pozzo è incorporato nel lato ovest della BA.

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800	.....	X	X											
Fino al 1900	.....													
Fino al 1945	.....													
Dopo il 1945	.....													

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione	.....	X												
Servizi agricoli	.....		X											
Servizi non agricoli	.....													
Laboratorio artigiano	.....													
Negozi, bar, ristoranti	.....													
Edificio inutilizzato	.....													
Altro uso (deposito)	.....													

**- PIANTA**

Quadrangolare	.....													
Rettangolare	.....	X	X											
Articolata	.....													

**- NUMERO DI PIANI**

3	1													
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni	.....	X	X											
Pietra	.....													
Cemento Armato	.....													
Altro (.....)	.....													

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda	.....													
A due falde (capanna)	.....		X											
A quattro falde (padiglione)	.....	X												
Composta	.....													
Altro (.....)	.....													

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi	.....	X	X											
Tegole piane	.....													
Altro (.....)	.....													

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....	X																	
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....	X																	
Comici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	.....																		

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....	X																	
Struttura a vista	.....		X																
Altro ( )	.....																		

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....	X																	
Mediocre	.....		X																
Cattivo	.....																		

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B																		
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1	X	X																

**Osservazioni:** Il portico è completamente vetrato.  
Di notevole interesse il pozzo nella BA.

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

n. 6 - Stessa locazione del n.5.- Portone d'ingresso al predetto Casino dei Conventi, formato da due possenti colonne cilindriche in mattoni sormontate da cuspide conica e reggenti un semplice cancello in ferro battuto.

E' uno dei rarissimi esempi di tali costruzioni, rimasti ancora intatti, un tempo abbastanza frequenti.

Classificazione proposta: B 2.

n. 7 - Via Canaletto, n.c.1544, cat: F 29, M 118, prop: Garuti Armando.

" Casa de' Dazi " del Comune di Ravarino.

Acquistata e restaurata dai feudatari Rangoni nel 1618. affinché servisse per i motivi di cui al titolo, fu poi Casino dei Carafoli e dei Candini tra la metà del secolo XVIII° e l'inizio del XIX°.

Conserva sufficientemente le antiche caratteristiche ed un bel sovrapporta in ferro battuto.

Classificazione proposta: B 1.

n. 8 - Via Canaletto, località "lungo la Punta", numerata erroneamente dai censori al n.c. 561 di Via Maestra - Cat: F 28, M 147, prop: Bigiani Gianni.

Casa padronale detta "La Bissara": notevole casa secentesca con stalla unita a schiera, costruita su podere di modesti proprietari.

Conserva bene i caratteri originari; notevole è il lunotto in ferro battuto.

Figura dei Vaccari detti Resmi dal secolo XVII°, poi passò ai Conventi nel successivo, ai Pignatti verso la metà del secolo XVIII° e poi ai Montanari dall'inizio del secolo scorso.

Classificazione proposta: B 2.

n. 9 - Via Tagliamento, località "Gli Orti", n.c.: non censito nell'ultimo censimento, cat: F 30, M 104, prop.: Cuccoli.

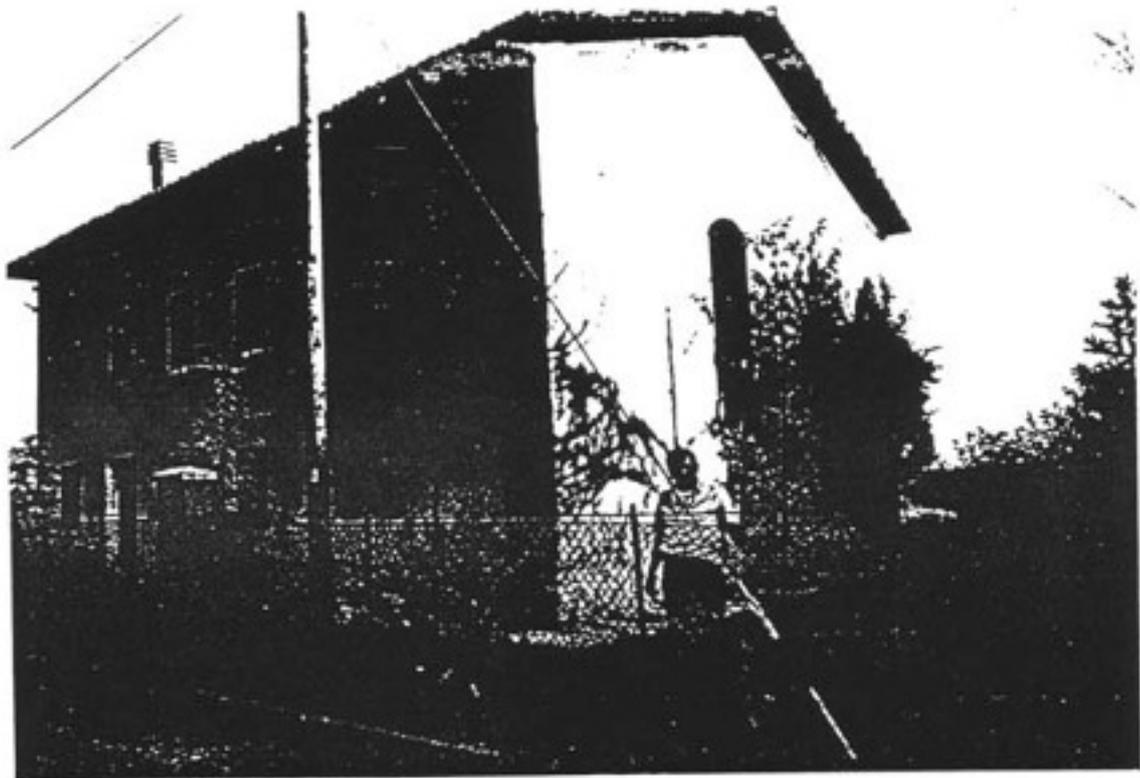
Notevole ed armonioso rustico di forme quasi integre, costruito da Francesco Vaccari nel 1603 e successivamente abitato dalla Signora Donna Laura Conventi vedova Cavallerini.

Considerevole, attorno al vano della porta murata della loggia, l'elegante arco di mattoni con lo sbalzo della chiave di volta e dei finti capitelli.

Classificazione proposta: B 2.

n. 10 - Via Montegrappa, n.c. 416, cat: F.29, M.58, prop: Olmi Aristide.

" La Cavallerina": casino cinquecentesco con annessi edifici rusticali appartenente alla celebre famiglia modenese dei Cavallerini; passato ai Bellettini nel secolo XVIII°



n. 7 : Ca' de' Dazi



n. 8 : La Bissara

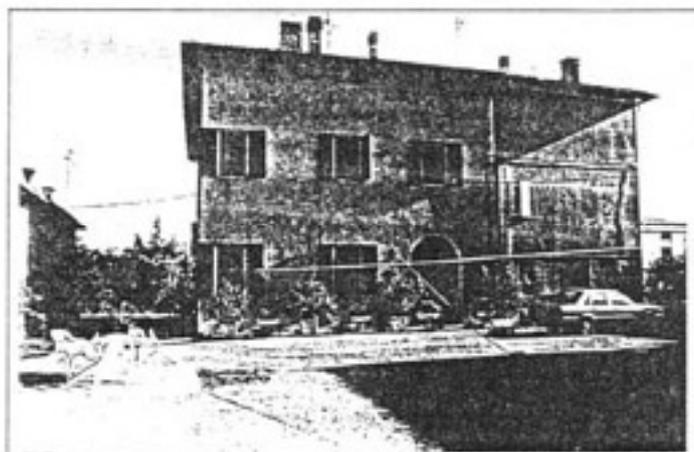
comune di ravarino  
**ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
 DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE**

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**

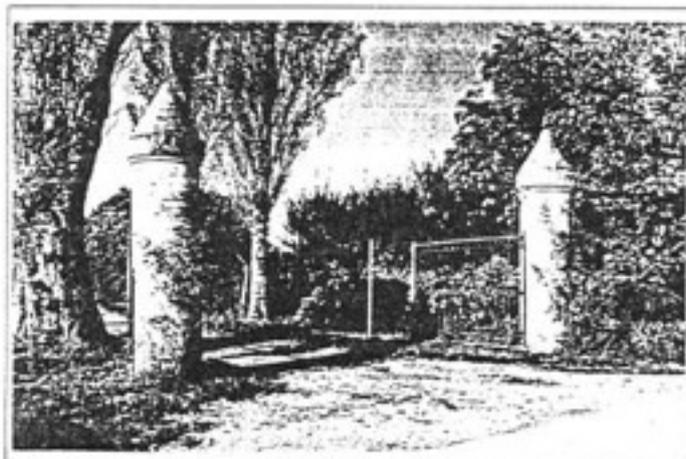


STRALCIO C.T.R. (1994)  
 con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -CP-



recinzioni originarie

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N. 62

Via Canaletto

N. 1738

Toponimo o Località:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

4

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro Capannone  CA
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

**NOTE:** Nell'area vi sono 2 BS.  
La presenza del capannone in  
cemento armato costituisce  
elemento incongruo per  
l'insediamento.

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800	.....	X			X			X					
Fino al 1900	.....												
Fino al 1945	.....												
Dopo il 1945	.....												

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione	.....							X					
Servizi agricoli	.....	X			X								
Servizi non agricoli	.....												
Laboratorio artigiano	.....												
Negozi, bar, ristoranti	.....												
Edificio inutilizzato	.....												
Altro uso (deposito)	.....												

**- PIANTA**

Quadrangolare	.....							X					
Rettangolare	.....	X			X								
Articolata	.....												

**- NUMERO DI PIANI**

.....	2			2		3					
-------	---	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni	.....	X			X			X					
Pietra	.....												
Cemento Armato	.....												
Altro (.....)	.....												

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda	.....				X								
A due falde (capanna)	.....	X											
A quattro falde (padiglione)	.....							X					
Composta	.....												
Altro (.....)	.....												

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi	.....	X			X			X					
Tegole piane	.....												
Altro (.....)	.....												

## - ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																			
Abbaini	.....																			
Torre colombaia	.....																			
Terrazze/balconi	.....																			
Veranda	.....																			
Portico/loggia	.....																			
Scala esterna	.....																			
Portale/porta morta	.....	X																		
Nicchie	.....																			
Comignoli	.....	X																		
Comici/rilievi/decorazioni	.....	X																		
Infissi di pregio	.....																			
Aperture frangisole	.....																			
Altro	Affreschi interni	X																		

## - FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....	X																		
Struttura a vista	.....		X			X														
Altro ( )	.....																			

## - STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....	X																		
Mediocre	.....		X			X														
Cattivo	.....																			

## - CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B																			
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				
Ristrutturazione edilizia	A3/1	X	X			X														

## Osservazioni:

Il lunotto in ferro battuto del portone porta la data dell'ultimo importante restauro risalente al 1843.

Da notare i pilastri e la cancellata d'ingresso.

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

n. 3 - Stessa locazione del n.2.- Cat.:F 30, M 148,  
prop.: Montanari Laura.

Oratorio di S.Maria Annunziata, annesso al complesso della Conventa sul lato sudorientale dell'orto.

Piccola cappella dotata di sagrestia, un tempo assai frequentata dal popolo e dal clero.

Rimangono ancora una interessante pala d'altare, un ingenuo quadro votivo P.G.R., banchi e suppellettili originali sei-settecenteschi.

Il soffittino di gronda è una decorazione caratteristica delle costruzioni appartenenti alla seconda metà del sec.XV°.

Tuttavia l'orientamento canonico e la toponomastica dei circostanti terreni porterebbero a supporre si tratti della chiesa di Santa Maria del Follio situata in quell'area e menzionata sovente nei documenti medioevali.

Classificazione proposta: B 1.

n. 4 - Via Canaletto, località "alla Dogana", n.c.1903,  
Cat.: F 30, M 79, prop: Totaro Matteo.

Casa padronale dei Pignatti.- Palazzo gentilizio che, salvo qualche inopportuna recente aggiunta nella facciata meridionale, conserva inalterati tutti i suoi caratteri architettonici di indiscusso valore artistico: scala con eleganti vele, volte e modanature, sala per la musica ed altri ambienti ancora integri nei loro elementi costitutivi.

Sino a pochi anni or sono tanto la scala che le camere erano lussuosamente decorate con mirabili grottesche, ancora esistenti sotto lo strato di calce.

Classificazione proposta: B 1.

<sup>4062</sup>  
n. 5 - Via Canaletto, località "alla Dogana", n.c.1738, cat:  
F 29, M123 e 129, prop.: Barbieri Giuliano, Ercole ed altri.

Casino Conventi: -Casa padronale secentesca, con corte aperta limitata lungo il lato ovest da una fila di casupole a schiera da "bracenti" (F.29, M.125 e 126).

L'interno, strutturato su logge centrali inferiore e superiore cui s'affacciano le camere, è stato in parte recentemente modificato.

L'attuale strato di calce ricopre una ricca decorazione a grottesche nei soffitti ed affreschi narranti episodi della storia dei Conventi nelle stanze del piano terra.

Il notevole lunotto meridionale della loggia inferiore, in ferro battuto, porta la data dell'ultimo importante restauro risalente al 1843.

Negli estimi catastali figura proprietà dei Conventi già nel 1712.

Classificazione proposta: B 2.



n. 4: Casa Pignatti



n. 5 e 6: Casino Conventi

comune di ravarino  
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

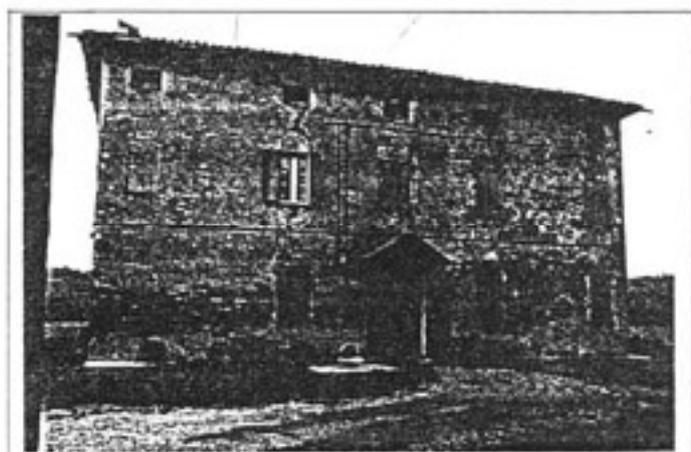
63

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -AR-



carattere tipologico -FS-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

**SCHEDA N. 63**

Via Nuova

N. 739

Toponimo o Località:

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

NOTE: Il forno è situato all'interno del BS.

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800	.....	X	X	X															
Fino al 1900	.....																		
Fino al 1945	.....																		
Dopo il 1945	.....																		

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione	.....	X																	
Servizi agricoli	.....		X																
Servizi non agricoli	.....																		
Laboratorio artigiano	.....																		
Negozi, bar, ristoranti	.....																		
Edificio inutilizzato	.....																		
Altro uso (deposito)	.....			X															

**- PIANTA**

Quadrangolare	.....	X	X																
Rettangolare	.....			X															
Articolata	.....																		

**- NUMERO DI PIANI**

3	2	1																	
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni	.....	X	X	X															
Pietra	.....																		
Cemento Armato	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda	.....																		
A due falde (capanna)	.....			X															
A quattro falde (padiglione)	.....	X	X																
Composta	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi	.....	X	X	X															
Tegole piane	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....		X																
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	.....																		

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....	X	X																
Struttura a vista	.....			X															
Altro (.....)	.....																		

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																		
Mediocre	.....	X	X																
Cattivo	.....			X															

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B	X	X	X															
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1																		

**Osservazioni:** Il portone dell'AR presenta il caratteristico lunotto in ferro battuto.

**DATA** 20/02/97

**Compilatore:** arch. F.Federico

In questo palazzo nel 1696 si sposò il duca di Modena Rinaldo I° con la duchessa di Brunswick; qui vi erano ricevuti e sostavano arciduchi, principi, cardinali e personaggi di alto lignaggio in transito per la via Romana o Romea e persino, nel 1699, il re dei Romani e futuro imperatore d'Austria Giuseppe I°.

Classificazione proposta: B 1.

u° 63  
n. 78 - Via Nuova, n.c. 739, cat: F.25, M.19 e 20,  
prop: Rangoni Macchiavelli Claudio.

Edifici rusticali della possessione "Fornetta".-

Bel complesso edilizio, con casa del tipo padronale o fattoriale strutturata su due piani più il granaio, con loggia centrale inferiore e superiore.

Notevole è la loggia inferiore con soffitto a volta di botte ed il bel lunotto in ferro battuto nell'arco del portone.

Importante è la stalla-teggia con un serie di mezze colonne quadrate, il maestoso porticato posante su robusti pilastri angolari quadrati e scandito da due coppie di altri pilastri quadrati su cui poggiano i tre fornici.

Una linea mediana in rilievo ed altra simile nel sottotetto di gronda incorniciano gentilmente il tutto.

Classificazione proposta: A 2.

n. 79 - Via Nuova, n.c. 1439, cat:F.20, M.12 e 11,  
Prop: Carafoli Carlo.

"Casino Montanari" con suo edificio rusticale, resti di una corte assai più vasta e complessa.

Il Casino è un'armoniosa costruzione, strutturata su due piani più il servile con bella simmetria, conservante ancora caratteri cinquecenteschi.

La porta principale, con arco portante in rilievo la chiave di volta ed i finti capitelli, è decorata da elegante lunotto in ferro battuto al cui centro v'è il monogramma dei Montanari.

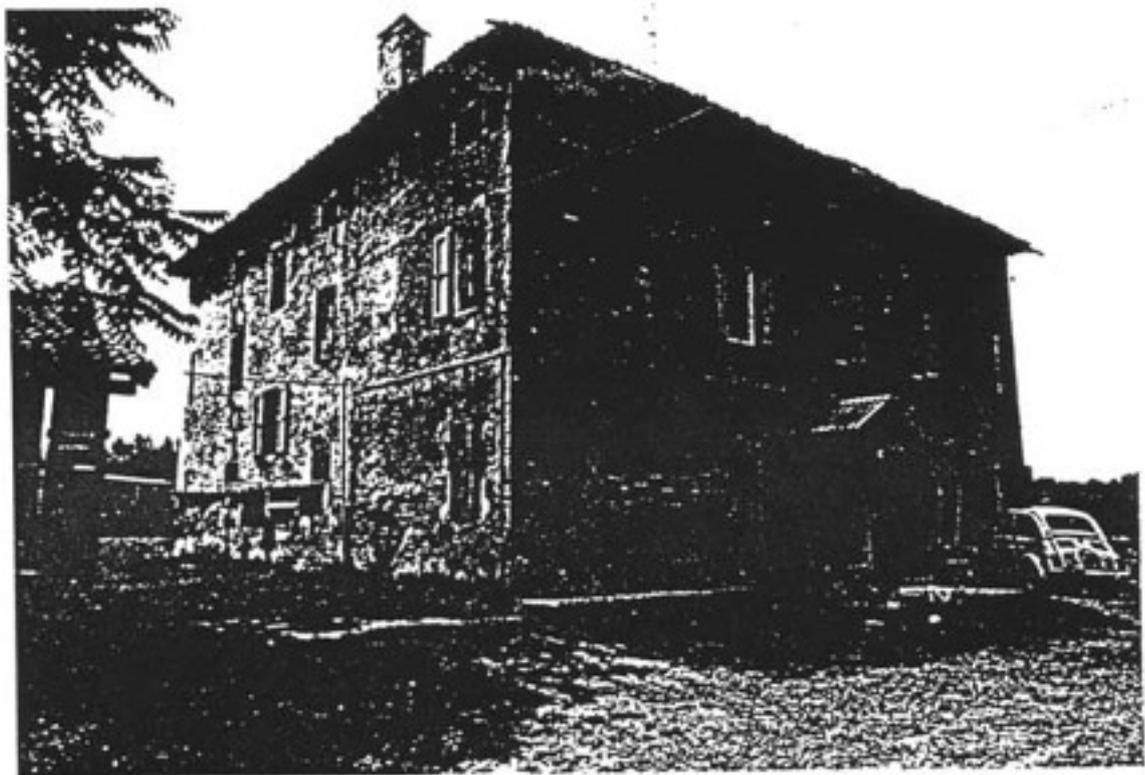
Bellissimo è l'arcuato portone della cantina con i suoi pieni battenti originari.

E' in questa casa che durante i secoli XVI°, XVII° e XVIII° nacquero e vissero i "paron" che mercanteggiavano con Venezia, i capitani, i sacerdoti, i dottori in legge ed in medicina che resero importante la famiglia dei Montanari.

Il rustico (stalla e teggia) è semplice, ma bello per le nitide linee architettoniche e per il portico sorretto da snelli pilastri quadrati, formando il tutto un insieme volumetrico di interessante effetto.

Classificazioni proposte: per il Casino B 1.

per il rustico A 2.



n. 78 - Possessione Fornetta: casa colonica



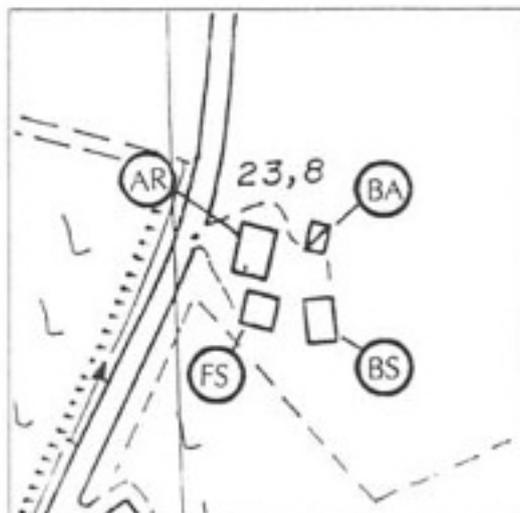
n. 79 - Casino Montanari

comune di ravarino  
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

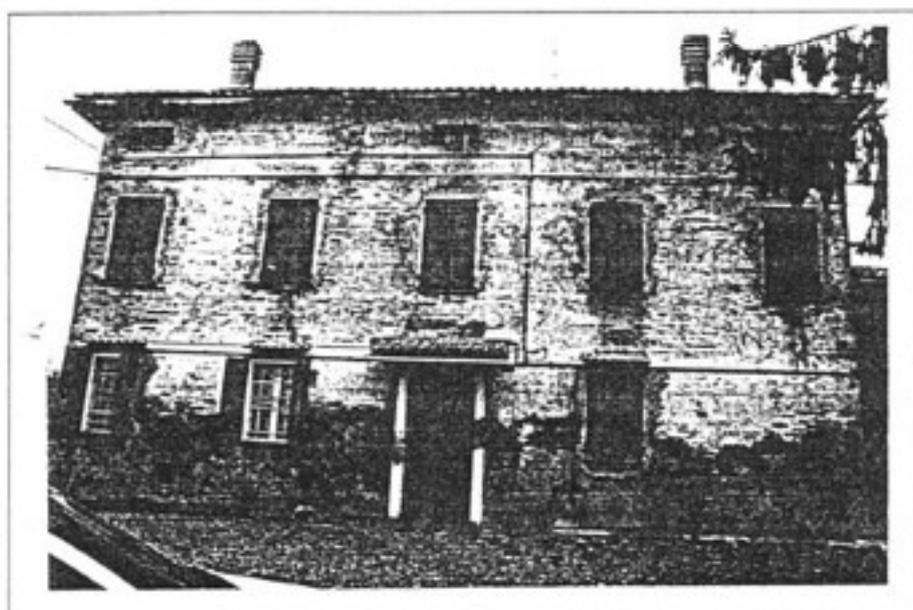
64

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -AR-

**SCHEDA N. 64**

Via Vandini

N.

Toponimo o Località: La stoffa

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

4

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

NOTE:

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800	.....	X	X	X		X												
Fino al 1900	.....																	
Fino al 1945	.....																	
Dopo il 1945	.....																	

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione	.....	X																
Servizi agricoli	.....		X	X		X												
Servizi non agricoli	.....																	
Laboratorio artigiano	.....																	
Negozi, bar, ristoranti	.....																	
Edificio inutilizzato	.....																	
Altro uso (deposito)	.....																	

**- PIANTA**

Quadrangolare	.....		X															
Rettangolare	.....	X		X		X												
Articolata	.....																	

**- NUMERO DI PIANI**

.....	3	2	2		1													
-------	---	---	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni	.....	X	X	X		X												
Pietra	.....																	
Cemento Armato	.....																	
Altro (.....)	.....																	

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda	.....																	
A due falde (capanna)	.....		X	X		X												
A quattro falde (padiglione)	.....	X																
Composta	.....																	
Altro (.....)	.....																	

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi	.....	X	X	X		X												
Tegole piane	.....																	
Altro (.....)	.....																	

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....																		
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	.....																		

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....	X																	
Struttura a vista	.....		X	X		X													
Altro ( )	.....																		

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																		
Mediocre	.....	X	X	X		X													
Cattivo	.....																		

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B																		
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1	X	X	X		X													

**Osservazioni:** Il portone ad arco dell'AR presenta il caratteristico lunotto in ferro battuto.

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

n. 63 - Via Vaccara, n.c.: non censita, cat: F.21, M.43, prop: Parmeggiani Walter.

La "Vaccara nuova" - Armonioso edificio rusticale costruito dai Rangoni nel secolo XVIII° sull'omonima possessione.

Non ha subito alterazioni.

Di notevole eleganza è il sovrapporta in ferro battuto dell'ingresso.

Classificazione proposta: B 2.

n. 64 - Via Vaccara, località "Le Schivardelle", n.c.: non censita, cat: F.17, M.47, prop: Montanari Reggiani Massimiliano.

Stalla -tezza della possessione omonima.

Dell'antico complesso secentesco ormai in rovina, si salva questa costruzione dalle belle linee architettoniche basata su pilastri a coppie tra i quali si aprono i tre ampi fornicci del porticato con gli archi a pieno centro.

Classificazione proposta: A 2.

N°64

n. 65 - Via Vandini, località "La Stoffa", n.c. 1644, cat: F.21, M.30 - Prop: Bonucchi Amerigo.

Sobria, ma elegante ed armoniosa casa padronale, strutturata con perfetta simmetria su due piani più granaio, con loggia centrale, davanzali rilevati in mattoni.

Porta centrale ad arco con grazioso lunotto in ferro battuto.

Classificazione proposta: A 2.

n. 66 - Via Vandini, località "La Stoffa", n.c.: non censita, cat: F.21, M.35, prop.?

"La Stopazzara" - Rustica casa di miniproprietari e di "bracenti".

Regolare ed armonica nelle forme, con interessanti architravi in legno, finestre ad un battente, tradizionale e ben conservato finestrone da granaio.

Un ampio arco a tutto sesto, in mattoni, centra la parte inferiore dell'edificio nel lato ovest e riporta ad epoca assai antica, forse nel quattrocento, la sua origine.

Classificazione proposta: B 2.

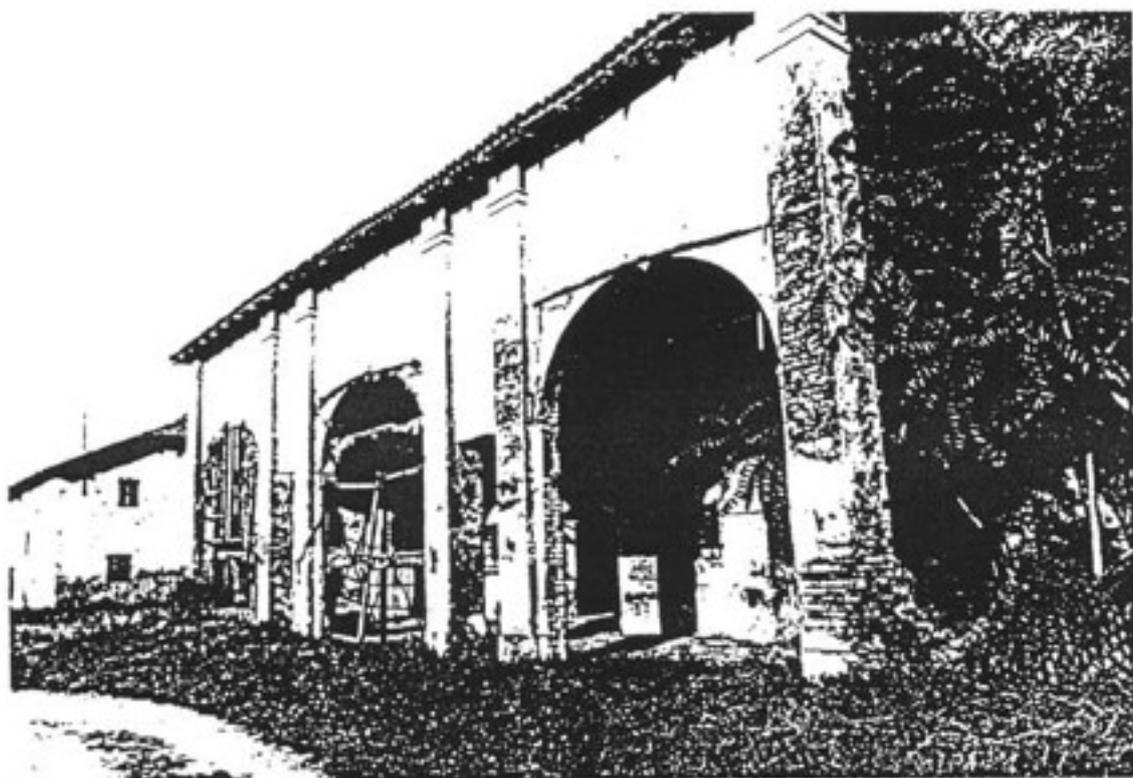
n. 67 - Via Vandini, n.c. 1327, cat: F.21, M.117 e 119, prop: Reggiani Ermanno.

Casa-stalla a schiera, prototipo della tipologia in auge nel secolo scorso, con ampio porticato ad arco ribassato che divide i due settori.

Porte, finestre e finestrini, tanto veri che finti, sono incorniciati da semplice modanatura dipinta che dona un certo decoro a tutto l'edificio.

Singolare ed unico è il portichette al quale il frontoncino e le colonnette danno un vago sapore toscano.

Classificazione proposta: A 2.



n. 64 - Le Schivardelle: stalla-tezza



n. 65 - Palazzina Bonucchi

**comune di ravarino**  
**ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI**  
**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE**

SCHEDA N.

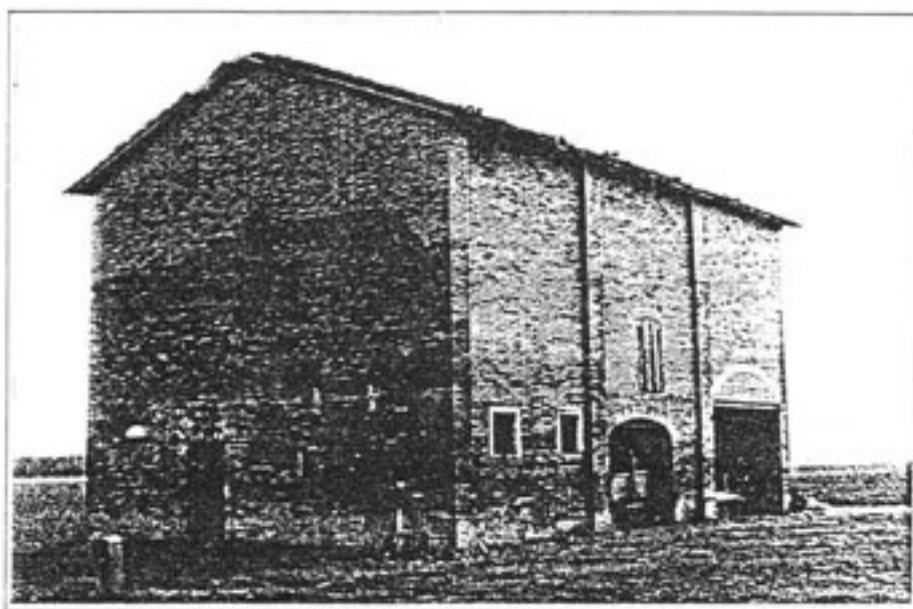
65

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -FS-

**SCHEDA N. 65**

Via Vaccara

N.

Toponimo o Località:

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

1

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

NOTE:

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800	.....	X																	
Fino al 1900	.....																		
Fino al 1945	.....																		
Dopo il 1945	.....																		

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione	.....																		
Servizi agricoli	.....	X																	
Servizi non agricoli	.....																		
Laboratorio artigiano	.....																		
Negozi, bar, ristoranti	.....																		
Edificio inutilizzato	.....																		
Altro uso (deposito)	.....																		

**- PIANTA**

Quadrangolare	.....																		
Rettangolare	.....	X																	
Articolata	.....																		

**- NUMERO DI PIANI**

.....	2																		
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni	.....	X																	
Pietra	.....																		
Cemento Armato	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda	.....																		
A due falde (capanna)	.....	X																	
A quattro falde (padiglione)	.....																		
Composta	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi	.....	X																	
Tegole piane	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																			
Abbaini	.....																			
Torre colombaia	.....																			
Terrazze/balconi	.....																			
Veranda	.....																			
Portico/loggia	.....																			
Scala esterna	.....																			
Portale/porta morta	.....						X													
Nicchie	.....																			
Comignoli	.....																			
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																			
Infissi di pregio	.....																			
Aperture frangisole	.....																			
Altro	.....																			

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....																			
Struttura a vista	.....						X													
Altro ( )	.....																			

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																			
Mediocre	.....						X													
Cattivo	.....																			

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B						X													
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				
Ristrutturazione edilizia	A3/1																			

Osservazioni:

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -PI -

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

**SCHEDA N. 66**

Via Giambi

N.

Toponimo o Località:

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro Pilastro  PI
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

**NOTE:** La statuetta originaria è stata da tempo ritirata per tutelarla.

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_



**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																				
Abbaini	.....																				
Torre colombaia	.....																				
Terrazze/balconi	.....																				
Veranda	.....																				
Portico/loggia	.....																				
Scala esterna	.....																				
Portale/porta morta	.....																				
Nicchie	.....																				
Comignoli	.....																				
Cornici/rilievi/decorazioni	.....													X							
Infissi di pregio	.....																				
Aperture frangisole	.....																				
Altro	.....																				

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....													X							
Struttura a vista	.....													X							
Altro (.....)	.....																				

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																				
Mediocre	.....													X							
Cattivo	.....																				

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																				
Restauro e risanam. conservativo:																					
Tipo A	A/2A													X							
Tipo B	A/2B																				
Ripristino tipologico																					
Demolizione																					
Recupero/risanamento aree libere																					
Ristrutturazione edilizia	A3/1																				

Osservazioni:

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

-formato attualmente da casa padronale, stalla e servizi rusticali- che sorge vicino alla medioevale "Villa Ruzzinente" della quale si son trovati perimetro e pozzo.

Il palazzo è una costruzione severa, ma decorosa, in cui sono ancora leggibili elementi cinquecenteschi.

Sorge su due piani più la soffitta, con logge centrali inferiore e superiore cui s'affacciano le stanze e una interessante scala con i volti d'epoca.

La facciata è deturpata dall'anacronistico balconcino.

L'ampliamento delle finestre non ha mutato di molto l'armonia dell'edificio; notevole è il portone arcuato dell'antica cantina.

La stalla-tezza è una costruzione suggestiva la cui parte anteriore s'erge su sei grandi pilastri e l'efficacia dell'insieme è disturbata, ma non cancellata, dalle aggiunte e rifacimenti posticci.

Classificazione proposta: A 2.

n. 54 - Via Giambi, località "Loreto", n.c.: non censita, cat: F.18, M.9, prop: Guizzardi Giovanni.

Bella casa padronale e mezzadrile che conserva quasi inalterate le sue caratteristiche quattrocentesche.

Originariamente dei Pasotti, eccellente famiglia modenese che qui risiedette ancora nel secolo XVII°.

Nel 1655 il Cavaliere Monsignor Cesare Pasotti la assegnò, insieme al circostante podere, quale dotazione del Beneficio della Madonna di Loreto eretto presso l'omonimo altare nella chiesa parrocchiale di Ravarino, beneficio goduto nel secolo XVIII° dal Cardinale Zandemaria di Piacenza, parente dei Rangoni, che in questa casa villeggiava.

Caratteristico il tetto a capanna che s'abbassa alla bolognese, le finestre ad un solo battente e la porta principale con l'arco senza lunotto totalmente riempito dai bei battenti.

Classificazione proposta: B 1.

n. 55 - Via Giambi, cat: F.17, M.33, prop: Marchi Nestore.

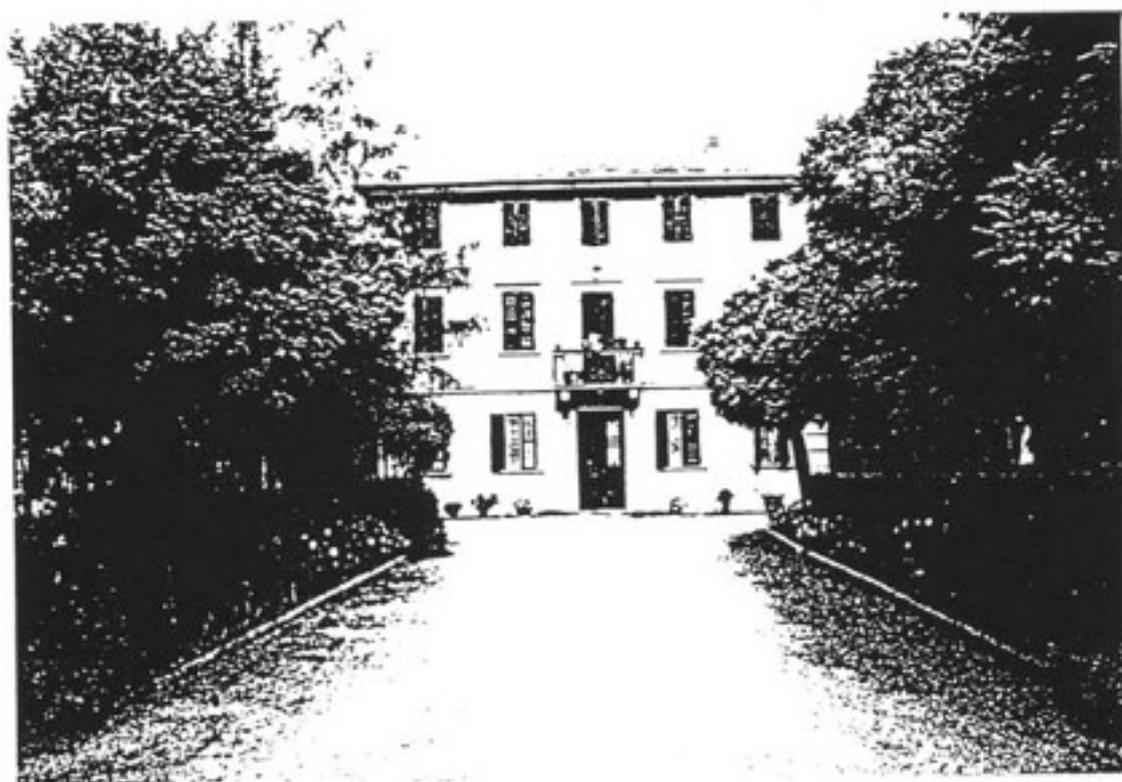
Pilastro recante la statua di Santa Giustina, posto dai Cavazzoni Pederzini nel 1859 nel luogo stesso dove vennero alla luce le fondamenta dell'antica chiesa ed ospizio di Santa Giustina fondati da Sant'Anselmo nel secolo VIII°.

La statuetta è stata da tempo ritirata dai Cavazzoni Pederzini per tutelarla.

Notevole è l'edicola imitante un tempietto in perfetto stile neoclassico.

Classificazione proposta: B 1.

n. 55 -  
Santa Giustina



n. 56 - Palazzina Montanari

**comune di ravarino**  
**ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI**  
**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE**

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**

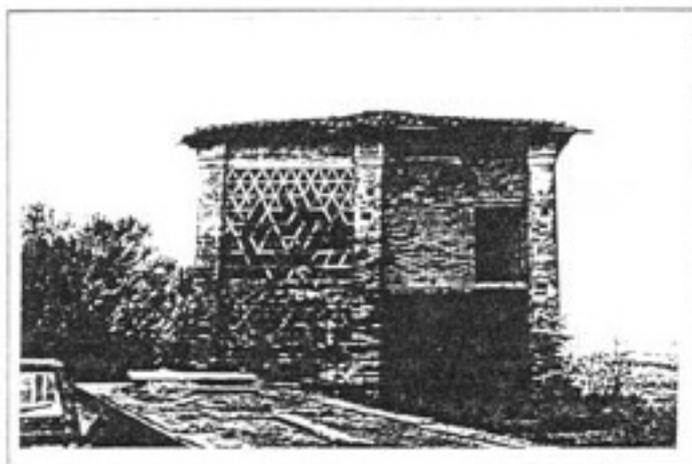


STRALCIO C.T.R. (1994)  
 con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -AR-



carattere tipologico -FS-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N. 67

Via Muzzoli

N. 609

Toponimo o Località: Il Caradello

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

3

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

NOTE:

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800	.....	X	X	X															
Fino al 1900	.....																		
Fino al 1945	.....																		
Dopo il 1945	.....																		

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione	.....																		
Servizi agricoli	.....																		
Servizi non agricoli	.....																		
Laboratorio artigiano	.....																		
Negozi, bar, ristoranti	.....																		
Edificio inutilizzato	.....	X	X	X															
Altro uso (deposito)	.....																		

**- PIANTA**

Quadrangolare	.....																		
Rettangolare	.....	X	X	X															
Articolata	.....																		

**- NUMERO DI PIANI**

.....	2	2	1																
-------	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni	.....	X	X	X															
Pietra	.....																		
Cemento Armato	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda	.....																		
A due falde (capanna)	.....	X		X															
A quattro falde (padiglione)	.....		X																
Composta	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi	.....	X	X	X															
Tegole piane	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....																		
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....	X																	
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....		X																
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....		X																
Altro	.....																		

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....																		
Struttura a vista	.....	X	X	X															
Altro (.....)	.....																		

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																		
Mediocre	.....																		
Cattivo	.....	X	X	X															

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B	X	X	X															
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1																		

Osservazioni:

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

ad archi ribassati e semiciechi ed i finestroni della "teggia" ad arco a tutto sesto.

Assai ben conservato è il "portichetto" contenente il forno, il pollaio, la legnaia, ecc..

Classificazione proposta: A 2.

n. 47 - Via Muzzioli, n.c.51, cat: F.23, M.119, prop: Golinelli Ivaldo.

Casino eretto dai Lodi attorno alla metà del '700 nel serio e decoroso stile padronale dell'epoca, parte centrale di una corte aperta, ora distrutta, che comprendeva abitazione mezzadrile, stalla, fabbro ed altri servizi per la vita autonoma del complesso.

Il palazzo sorge su due piani più un alto granaio, con loggia centrale dagli ampi portoni, anteriore e posteriore, ad arco a tutto sesto con lunotte in semplice ed elegante ferro battuto.

La facciata anteriore è decorata da un modanato soffitto di gronda e dai davanzali dei piani inferiori in mattoni a doppio rilievo che nel ingentiliscono l'aspetto.

Classificazione proposta: B 2.

140 67  
n. 48 - Via Muzzioli, località "Il caradello", n.c.609, cat: F.22, M.101,102, prop: Luppi Gino (?).-

Semplice ma integra casa padronale di modesto proprietario terriero, ricordata sin dal '600 in possesso dei Magnoni che l'hanno tenuta per vari secoli; costruita su due piani senza soffitta, con loggia centrale, ha qualcosa di veramente piacevole nei giochi simmetrici delle aperture vere e finte.

La porta a tutt'arco è sormontata da un elegante lunotto in ferro battuto.

Classificazione proposta: A 2.

n. 49 - Via Muzzioli, località "La Pisa", n.c. 851, cat: F.22, M.93,98, prop: Montanari Caterina.

Sobria, ma decorosa ed armoniosa costruzione a due piani più l'alto ed ampio granaio, è ricordata nel 1712 quale casa padronale e mezzadrile dei Raimondi, ma ebbe in seguito svariati proprietari.

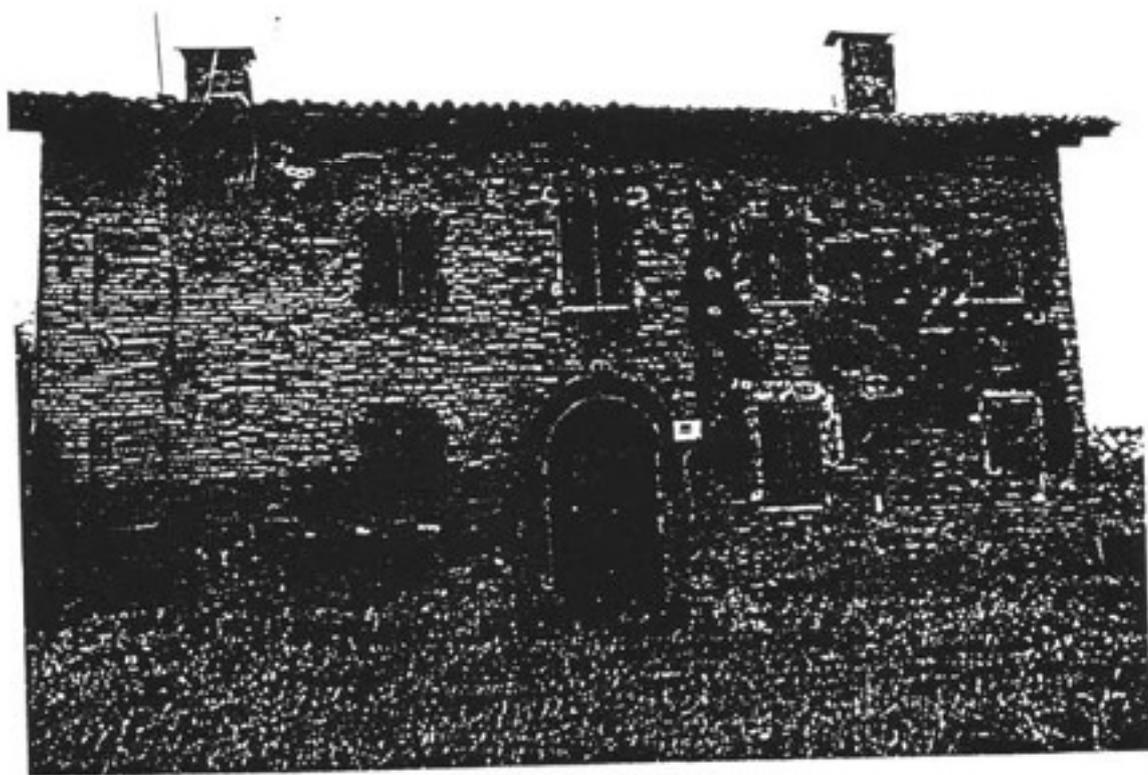
Interessanti gli architravi in pietre verticali, il gioco volumetrico delle finestre vere e finte ed i davanzali in mattoni rilevati, elementi che ne ravvivano gradevolmente l'aspetto.

Semplici ma eleganti sovrapporta in ferro battuto ornano le porte.

Classificazione proposta: A 2.



n. 47 - Casino Golinelli



n. 48 - Il Caradello

comune di ravarino  
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)

con individuazione delle tipologie \* edificio non più esistente

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -AR-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

**SCHEDA N. 68**

Via Rugginenta

N. 1670

Toponimo o Località:

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

2

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

NOTE:

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800	.....	X	X																
Fino al 1900	.....																		
Fino al 1945	.....																		
Dopo il 1945	.....																		

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione	.....	X																	
Servizi agricoli	.....		X																
Servizi non agricoli	.....																		
Laboratorio artigiano	.....																		
Negozi, bar, ristoranti	.....																		
Edificio inutilizzato	.....																		
Altro uso (deposito)	.....																		

**- PIANTA**

Quadrangolare	.....	X																	
Rettangolare	.....		X																
Articolata	.....																		

**- NUMERO DI PIANI**

.....	3	2																	
-------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni	.....	X	X																
Pietra	.....																		
Cemento Armato	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda	.....																		
A due falde (capanna)	.....		X																
A quattro falde (padiglione)	.....	X																	
Composta	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi	.....	X	X																
Tegole piane	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....	X																	
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....																		
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....	X																	
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	.....																		

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....																		
Struttura a vista	.....	X	X																
Altro ( )	.....																		

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																		
Mediocre	.....	X	X																
Cattivo	.....																		

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B																		
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1	X	X																

**Osservazioni:** Da notare il portale ad arco della cantina nell'AR.

**DATA** 20/02/97

**Compilatore:** arch. F.Federico

n. 50 - Via Muzzioli, località "La Pisa", n.c.871,  
cat: F.22, M.85, prop: Montanari Caterina.  
"Casino della Pisa" - Costruito dai Pisa, importante famiglia modenese che sin dal '400 possedette terre nel nostro territorio e ricordato nel 1616 come "Ca' di Messer Jacobo Pisa", fu da quei signori abitato fino al 1630 allorquando la famiglia si estinse per peste.

E' una palazzina, costituita da un corpo quadrato sormontato da una torretta-colombaia, che ricorda sufficientemente le sue origini rinascimentali.

Le porte sormontate da eleganti sovrapporta in ferro battuto ed i loro stipiti modanati, i davanzali in pietra rilevati a tutte le finestre, il cornicione d'gronda in arelle stuccate, le grate in ferro a losanga alle finestre inferiori, danno una nota civettuala e signorile alla costruzione.

Infine, il monogramma di San Bernardino in splendida ceramica turchina posto sull'entrata orientale testimonia l'età e il pregio di questo edificio.

Classificazione proposta: B 1.

n. 51 - Via Muzzioli, n.c. 1507, cat: F.22, M.70,71,  
prop: Casolari Ermes.

Tipica casa-stalla colonica ad un sol corpo, risalente alla seconda metà del '700, dal caratteristico muro frangifiamme che s'innalza trasversalmente sul tetto a dividere la stalla-fienile dall'abitazione.

Elegante costruzione dall'amplissimo porticato, ha la facciata scandita da quattro coppie di agili pilastri tra le quali si aprono tre larghi fornicì con l'arco ribassato e dal movimento ritmico delle finestre e dei vuoti tra i pilastri.

Il recente riempimento della parte occidentale non riesce a nascondere la bellezza di questa architettura assai notevole, d'ispirazione neoclassica.

Classificazione proposta: A 2.

n. 52 - Via Piave, località "Castellazzi", n.c. 221,  
cat: F.18, M.94,95, prop: Malagoli Luigia.-

Tipiche casette padronali d'origine cinquecentesca, di miniproprietari, nelle quali abbonda internamente il mattone crudo.

Furono dei Borsari, che le cedettero a Florindo Gazzotti intorno al 1830.

Caratteristiche le finestre ad un solo battente, le grate in legno, la porta ad arco cieco.

Classificazione proposta: B 2.

<sup>4068</sup>  
n. 53 - Via Rugginenta, n.c. 1670, cat: F.23, M.7,8,9,  
Prop: Parenti Lauro.

Casino Parenti - E' un interessante complesso edilizio

-formato attualmente da casa padronale, stalla e servizi rusticali- che sorge vicino alla medioevale "Villa Ruzzinente" della quale si son trovati perimetro e pozzo.

Il palazzo è una costruzione severa, ma decorosa, in cui sono ancora leggibili elementi cinquecenteschi.

Sorge su due piani più la soffitta, con logge centrali inferiore e superiore cui s'affacciano le stanze e una interessante scala con i volti d'epoca.

La facciata è deturpata dall'anacronistico balconcino.

L'ampliamento delle finestre non ha mutato di molto l'armonia dell'edificio; notevole è il portone arcuato dell'antica cantina.

La stalla-tezza è una costruzione suggestiva la cui parte anteriore s'erge su sei grandi pilastri e l'efficacia dell'insieme è disturbata, ma non cancellata, dalle aggiunte e rifacimenti posticci.

Classificazione proposta: A 2.

n. 54 - Via Giambi, località "Loreto", n.c.: non censita, cat: F.18, M.9, prop: Guizzardi Giovanni.

Bella casa padronale e mezzadrile che conserva quasi inalterate le sue caratteristiche quattrocentesche.

Originariamente dei Pasotti, eccellente famiglia modenese che qui risiedette ancora nel secolo XVII°.

Nel 1655 il Cavaliere Monsignor Cesare Pasotti la assegnò, insieme al circostante podere, quale dotazione del Beneficio della Madonna di Loreto eretto presso l'omonimo altare nella chiesa parrocchiale di Ravarino, beneficio goduto nel secolo XVIII° dal Cardinale Zandemaria di Piacenza, parente dei Rangoni, che in questa casa villeggiava.

Caratteristico il tetto a capanna che s'abbassa alla bolognese, le finestre ad un solo battente e la porta principale con l'arco senza lunotte totalmente riempito dai bei battenti.

Classificazione proposta: B 1.

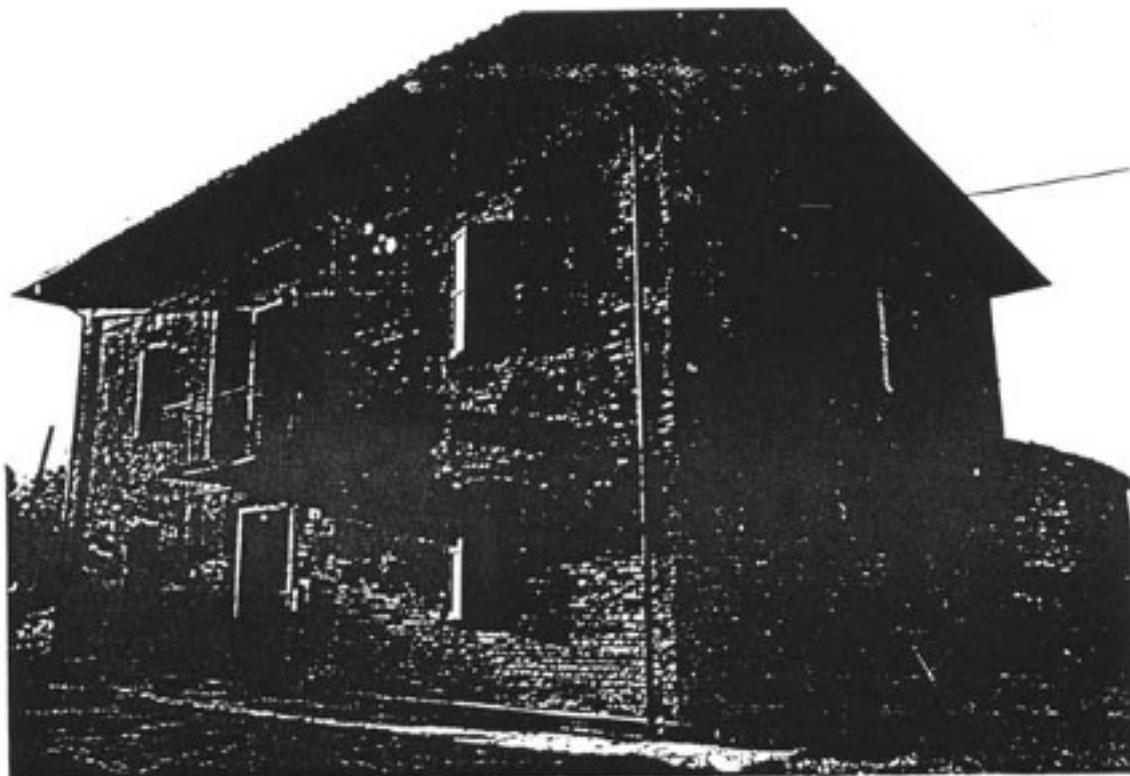
n. 55 - Via Giambi, cat: F.17, M.33, prop: Marchi Nestore.

Pilastro recante la statua di Santa Giustina, posto dai Cavazzoni Pederzini nel 1859 nel luogo stesso dove vennero alla luce le fondamenta dell'antica chiesa ed ospizio di Santa Giustina fondati da Sant'Anselmo nel secolo VIII°.

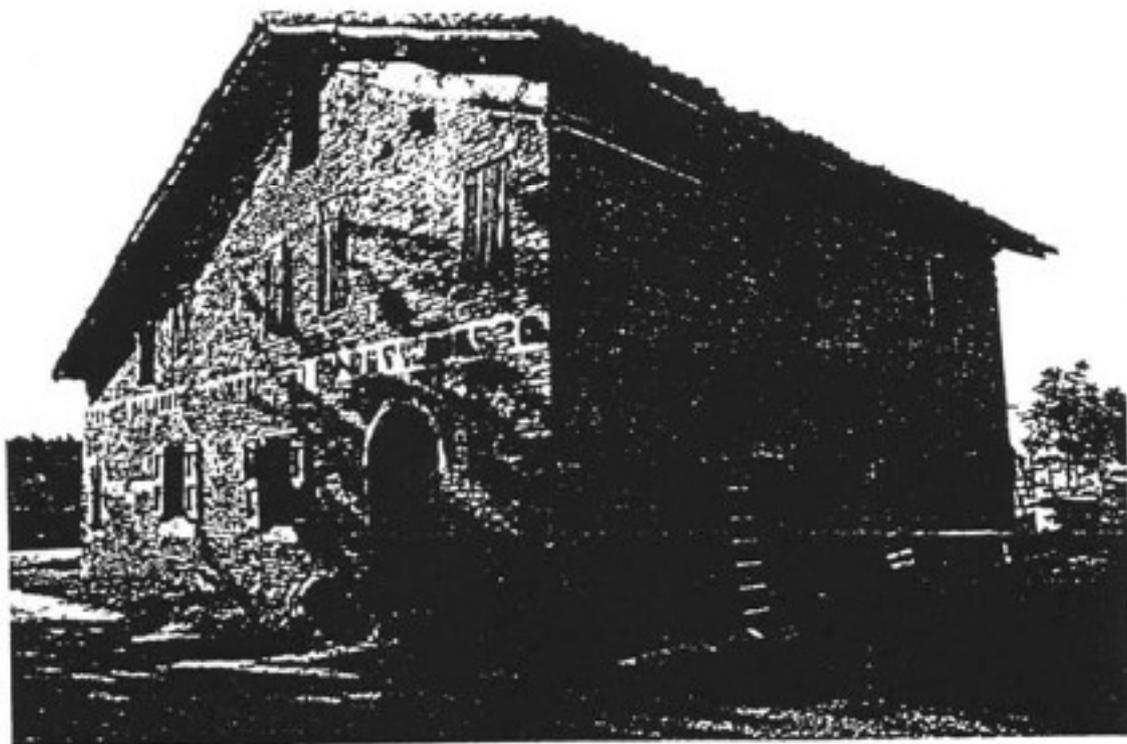
La statuetta è stata da tempo ritirata dai Cavazzoni Pederzini per tutelarla.

Notevole è l'edicola imitante un tempietto in perfetto stile neoclassico.

Classificazione proposta: B 1.



n. 53 - Casino Parenti alla Ruzzinenta



n. 54 - Il Pasotto

comune di ravarino  
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

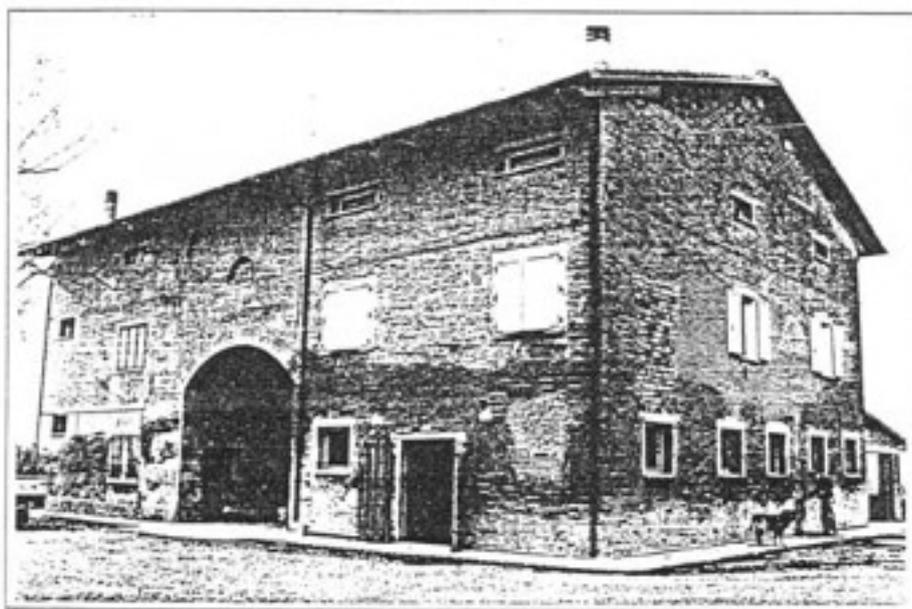
69

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -AR-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
 CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

**SCHEDA N. 69**

Via Rugginenta N.  
 Toponimo o Località: Cavo Dogaro di Levante

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

3

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- |                   |                                     |      |
|-------------------|-------------------------------------|------|
| Abitazione rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | AR   |
| Fienile / stalla  | <input type="checkbox"/>            | FS   |
| Barchessa         | <input checked="" type="checkbox"/> | BA   |
| Forno             | <input type="checkbox"/>            | FO   |
| Bassocomodo       | <input checked="" type="checkbox"/> | BS   |
| Chiesa            | <input type="checkbox"/>            | CH   |
| Villa             | <input type="checkbox"/>            | VI   |
| Casa Padronale    | <input type="checkbox"/>            | CP   |
| Oratorio          | <input type="checkbox"/>            | OR   |
| Altro _____       | <input type="checkbox"/>            | .... |
| Altro _____       | <input type="checkbox"/>            | .... |
| Altro _____       | <input type="checkbox"/>            | .... |

**NOTE:** Nell'area si presentano due BS di cui uno annesso alla BA. Tutti e tre gli edifici sono privi di interesse. BA di recente costruzione.

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'aito fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800 .....  
 Fino al 1900 .....  
 Fino al 1945 .....  
 Dopo il 1945 .....

X				X															

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione .....  
 Servizi agricoli .....  
 Servizi non agricoli .....  
 Laboratorio artigiano .....  
 Negozi, bar, ristoranti .....  
 Edificio inutilizzato .....  
 Altro uso (deposito) .....

X																			
				X															

**- PIANTA**

Quadrangolare .....  
 Rettangolare .....  
 Articolata .....

X																			
				X															

**- NUMERO DI PIANI**

3				1															
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni .....  
 Pietra .....  
 Cemento Armato .....  
 Altro (.....) .....

X				X															

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda .....  
 A due falde (capanna) .....  
 A quattro falde (padiglione) .....  
 Composta .....  
 Altro (.....) .....

X				X															

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi .....  
 Tegole piane .....  
 Altro (.....) .....

X				X															

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....	X																	
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....	X																	
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	.....																		

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....					X													
Struttura a vista	.....	X																	
Altro (.....)	.....																		

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																		
Mediocre	.....	X				X													
Cattivo	.....																		

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B																		
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1	X				X													

**Osservazioni:** I BS hanno avuto vari rimaneggiamenti e presentano recenti tamponature.

**DATA** 20/02/97

**Compilatore:** arch. F.Federico

comune di ravarino  
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

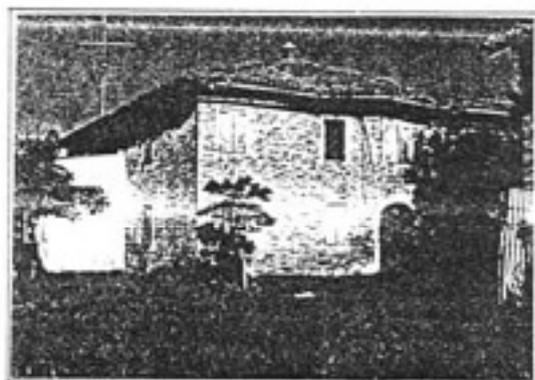
70

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**

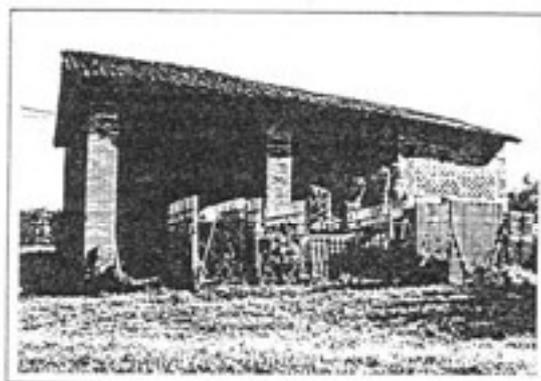


STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



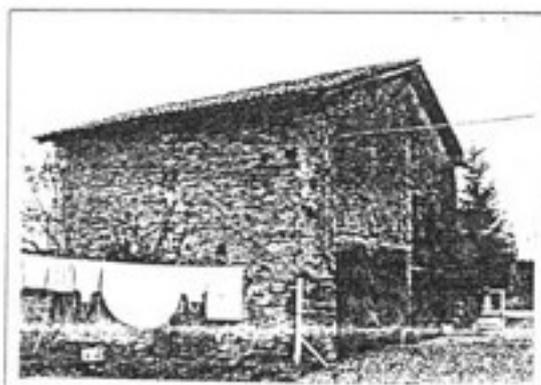
carattere tipologico -CP-



carattere tipologico -BA-



carattere tipologico -BA-



carattere tipologico -FS-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

**SCHEDA N. 70**

Via Viazzola

N.

Toponimo o Località:

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

6

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

NOTE: 2 BA

CP rimaneggiata nella parte  
occidentale come il BS.

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro ponticello
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

- Fino al 1800 .....
- Fino al 1900 .....
- Fino al 1945 .....
- Dopo il 1945 .....

X	X	X		X			X							

**- DESTINAZIONE D'USO**

- Abitazione .....
- Servizi agricoli .....
- Servizi non agricoli .....
- Laboratorio artigiano .....
- Negozi, bar, ristoranti .....
- Edificio inutilizzato .....
- Altro uso (deposito) .....

							X							
	X	X		X										
X														

**- PIANTA**

- Quadrangolare .....
- Rettangolare .....
- Articolata .....

X														
	X	X		X			X							

**- NUMERO DI PIANI**

3	2	2		1			2							
---	---	---	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

- Mattoni .....
- Pietra .....
- Cemento Armato .....
- Altro (.....) .....

X	X	X		X			X							

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

- A una falda .....
- A due falde (capanna) .....
- A quattro falde (padiglione) .....
- Composta .....
- Altro (.....) .....

	X	X		X										
X							X							

**- MATERIALE DI COPERTURA**

- Coppi .....
- Tegole piane .....
- Altro (.....) .....

X	X	X		X			X							

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....																		
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....								X										
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....								X										
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	.....																		

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....						X	X											
Struttura a vista	.....	X	X	X															
Altro (.....)	.....																		

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																		
Mediocre	.....		X	X			X	X											
Cattivo	.....	X																	

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B								X										
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1	X	X	X			X												

**Osservazioni:**

La CP presenta il portone arcuato con il caratteristico lunotto in ferro battuto. Per la CP le considerazioni di carattere architettonico e la classificazione ai sensi della L.R.47/48 riguardano esclusivamente la parte orientale dell'edificio.

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

comune di ravarino  
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

71

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -OR-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

**SCHEDA N. 71**

Via Filzi

N.

Toponimo o Località: La Colonna

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

1

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

NOTE:

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800	.....																			
Fino al 1900	.....								X											
Fino al 1945	.....																			
Dopo il 1945	.....																			

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione	.....																			
Servizi agricoli	.....																			
Servizi non agricoli	.....								X											
Laboratorio artigiano	.....																			
Negozi, bar, ristoranti	.....																			
Edificio inutilizzato	.....																			
Altro uso (deposito)	.....																			

**- PIANTA**

Quadrangolare	.....																			
Rettangolare	.....								X											
Articolata	.....																			

**- NUMERO DI PIANI**

.....									1											
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni	.....								X											
Pietra	.....																			
Cemento Armato	.....																			
Altro (.....)	.....																			

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda	.....																			
A due falde (capanna)	.....																			
A quattro falde (padiglione)	.....																			
Composta	.....																			
Altro ( a tre falde )	.....									X										

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi	.....																			
Tegole piane	.....								X											
Altro (.....)	.....																			

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....									X									
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....									X									
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	.....																		

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....									X									
Struttura a vista	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																		
Mediocre	.....									X									
Cattivo	.....																		

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A									X									
Tipo B	A/2B																		
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1																		

Osservazioni:

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

n. 44 - Via Filzi, località "La Colonna", cat: F.19, M.115, prop: Gallerani Romano.

Chiesetta detta "della Colonna" eretta nel 1888 da Giovanni Pedretti sul posto dell'antica colonna che sorreggeva copia dell'immagine della Madonna delle Grazie, colonna internata nel tempietto.

E' un edificio senza pretese, di semplice e caratteristico stile campagnolo con forse involontari richiami al toscano, costituito da una piccola cella facente corpo con il portichetto antistante sostenuto da due semplici colonne unite da archetti ribassati.

Interessante e gentile è la croce in ferro battute posta sulla cuspide.

Classificazione proposta: B 1.

n. 45 - Via Dante, n.c. 414, cat: F.29, M.8,9,10, prop: Rangoni Macchiavelli Claudio.

Edifici colonici della possessione "Il Bosco" ricordata sino dal secolo XVI°.

Si tratta di una vasta casa con loggia centrale al piano terreno, pozzo aderente con condotta per abbeveratoio del bestiame; edificio a tre piani senza granaio, con mensole alle finestre dei lati anteriori (sud e ovest).

Bel sovrapporta in ferro battuto e caratteristiche grate di legno nella parte posteriore che è la più antica.

Dirimpetto v'è l'ampia stalla di buona e solenne architettura a due piani, il superiore adibito a "teggia" e l'inferiore stabulato, preceduto da un robusto porticato a tre fornici, dei quali uno successivamente chiuso, su potenti pilastri uniti da archi ribassati.

L'edificio è scandito verticalmente da lesene che lo slanciano. Una fascia mediana orizzontale e rilevata divide i due piani correndo tutt'intorno e si trasforma in finti capitelli nei pilastri e negli attacchi degli archi.

Tra l'uno e l'altro edificio il cortile è limitato a nord, dal caratteristico portichetto contenente il forno, il pollaio, la cornice e la legnaia.

Classificazione proposta: A 2.

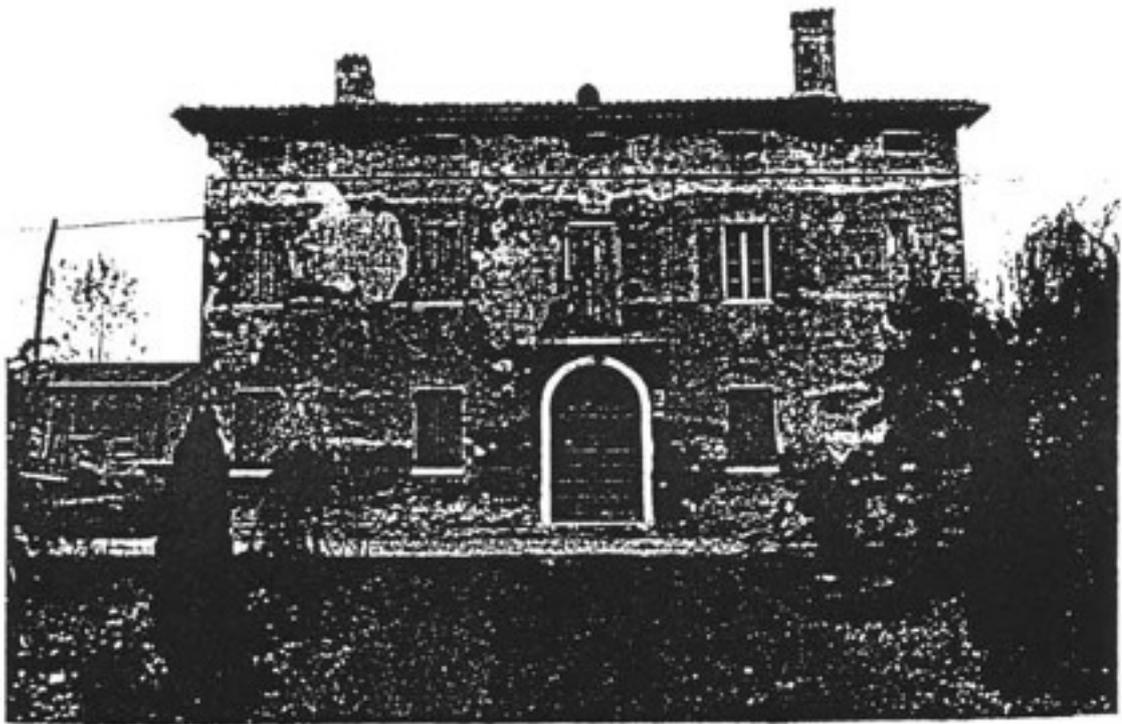
n.46 - Via Dante, n.c. 414 C, cat: F.29, M.3,4,5, Prop: Rangoni Macchiavelli Claudio.

Edifici rusticali della possessione "Palazzo Vecchio", anch'essa ricordata spesso insieme alla precedente del n°.45.

La casa, a due piani a gronda con logge centrali inferiore e superiore cui s'affacciano ampie stanze, è ancora più caratteristica ed originale della precedente.

Il semplice soffittino di gronda e i davanzali in mattoni rilevati ingentiliscono questo edificio veramente armonioso.

Singolare è la fronte della stalla con il porticato



n. 43 - Casa  
Guerzoni



n. 44 - La Colonna

comune di ravarino  
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

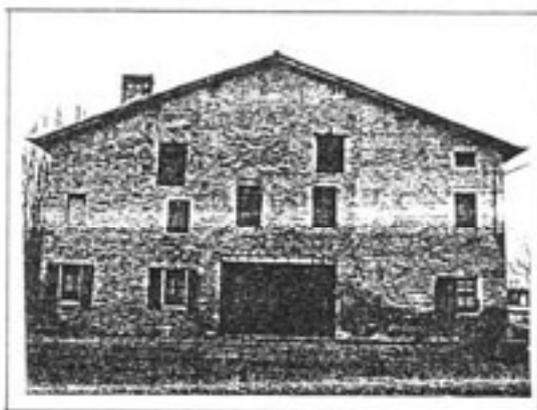
72

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

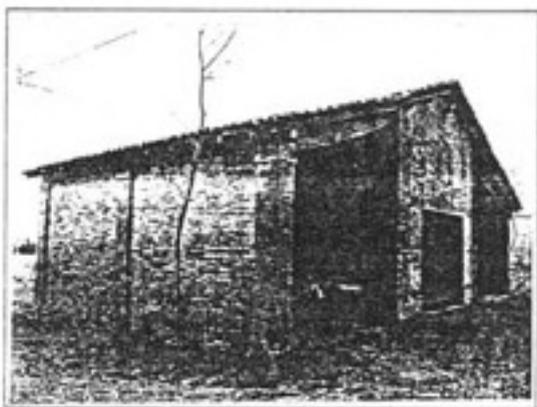
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



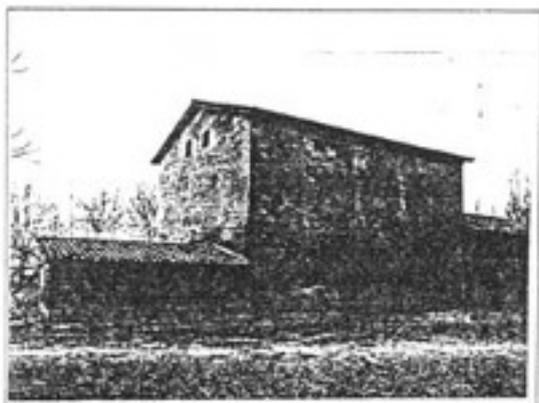
carattere tipologico -CP-



carattere tipologico -BS-



carattere tipologico -BA-



carattere tipologico -FS-

**SCHEDA N. 72**

Via Carducci

N. 435

Toponimo o Località: Il Biancospino

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

**NOTE:** L'intero complesso è stato restaurato di recente.

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800	.....	X	X		X			X						
Fino al 1900	.....													
Fino al 1945	.....													
Dopo il 1945	.....													

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione	.....													
Servizi agricoli	.....		X		X									
Servizi non agricoli	.....													
Laboratorio artigiano	.....													
Negozi, bar, ristoranti	.....							X						
Edificio inutilizzato	.....													
Altro uso (deposito)	.....	X												

**- PIANTA**

Quadrangolare	.....													
Rettangolare	.....		X		X									
Articolata	.....	X						X						

**- NUMERO DI PIANI**

.....	2	2		2			3							
-------	---	---	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni	.....	X	X		X			X						
Pietra	.....													
Cemento Armato	.....													
Altro (.....)	.....													

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda	.....													
A due falde (capanna)	.....	X	X		X			X						
A quattro falde (padiglione)	.....													
Composta	.....													
Altro (.....)	.....													

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi	.....	X	X		X			X						
Tegole piane	.....													
Altro (.....)	.....													

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana .....																			
Abbaini .....																			
Torre colombaia .....																			
Terrazze/balconi .....																			
Veranda .....																			
Portico/loggia .....									X										
Scala esterna .....																			
Portale/porta morta .....																			
Nicchie .....																			
Cornigoli .....																			
Cornici/rielevi/decorazioni .....																			
Infissi di pregio .....																			
Aperture frangisole .....																			
Altro .....																			

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco .....																			
Struttura a vista .....		X	X		X				X										
Altro (.....) .....																			

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono .....		X	X		X				X										
Mediocre .....																			
Cattivo .....																			

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B																		
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1		X	X		X			X										

Osservazioni:

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

in un sol pezzo, mentre nel piano superiore è la teggia.

Classificazione proposta: B 2.

n. 87 - Via Viazzola, località "Castel Crescente",  
n.c. 1130, cat: F.19, M.5,6,7, prop: Bertolani Franco ed Elena.

Casa colonica di Castel Crescente, ricordata dal 1689, strutturata su due corpi con ampio porticato le cui volte hanno subito un evidente rifacimento nel secolo scorso; anche la stalla-teggia è stata notevolmente restaurata.

Di notevole effetto sono il lungo porticato a cinque fornici con due archi a tutto sesto e quattro ribassati e la caratteristica pavimentazione originaria in mattoni di risulta ed il possente e bel traliccio formato dalle capriate in legno della teggia.

Classificazione proposta: A 2.

*no 72*  
n. 88 - Via Carducci, n.c. 435, cat: F.15, M.61,  
Prop: Gualtieri Giovanni ed Eris.

Antica casa padronale e mezzadrile.

Robusta e simmetrica costruzione con portico centrale, bella e solenne nella sua rusticità.

I recenti restauri non hanno arrecato danni troppo gravi e l'edificio ripropone ancora l'antica armonia di forme strutturali.

Classificazione proposta: A 2.

n. 89 - Via Carducci, n.c. 477, 485, cat: F.15, M.56,  
prop: Eredi Mazzali Elvira.

Casino che dal secolo XVII all'inizio del XIX fu dei Pedretti, poi dei Veratti.

Armoniosa costruzione padronale e mezzadrile strutturata su due piani più granaio.

La parte padronale (quella occidentale) presenta il classico modulo di logge centrali, inferiore con porta ad arco e superiore con semplice finestra.

Gli architravi a mattoni verticali e i davanzali a due ordini di mattoni rilevati danno grazia all'edificio.

Belli sono i lunotti e i sovrapporta in ferro battuto.

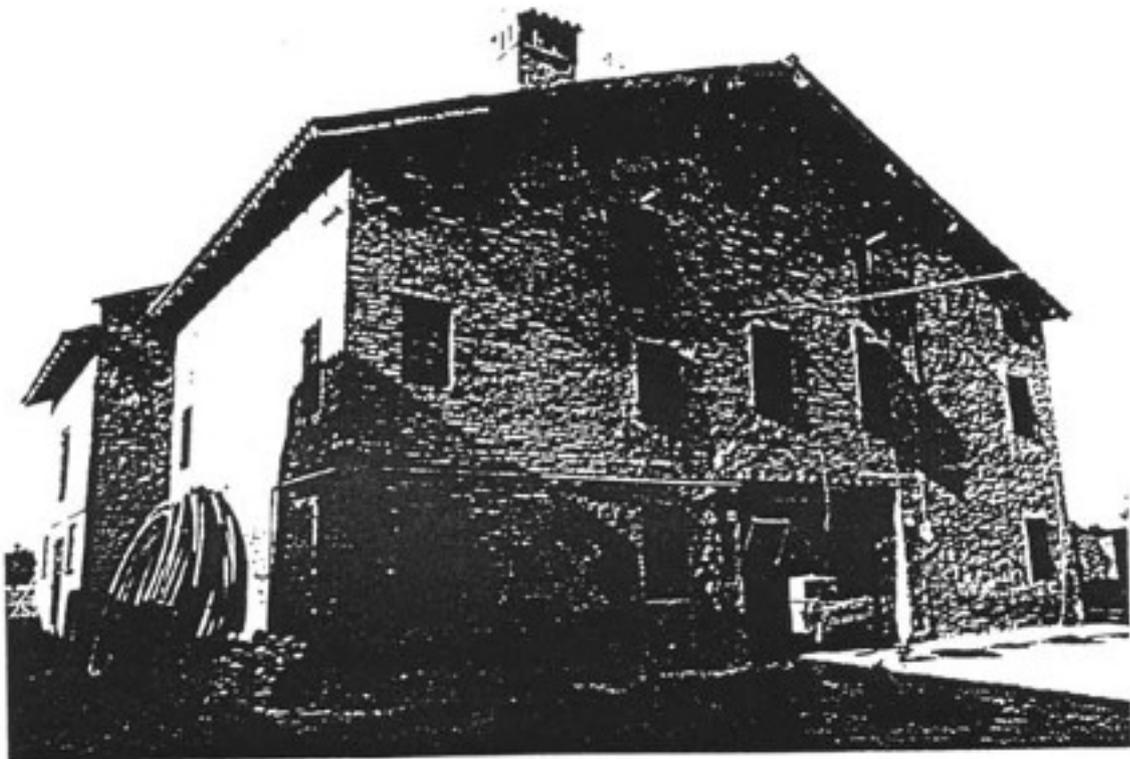
Una recente pensilina di plastica sulla porta della loggia deturpa la facciata occidentale.

Classificazione proposta: B 2.

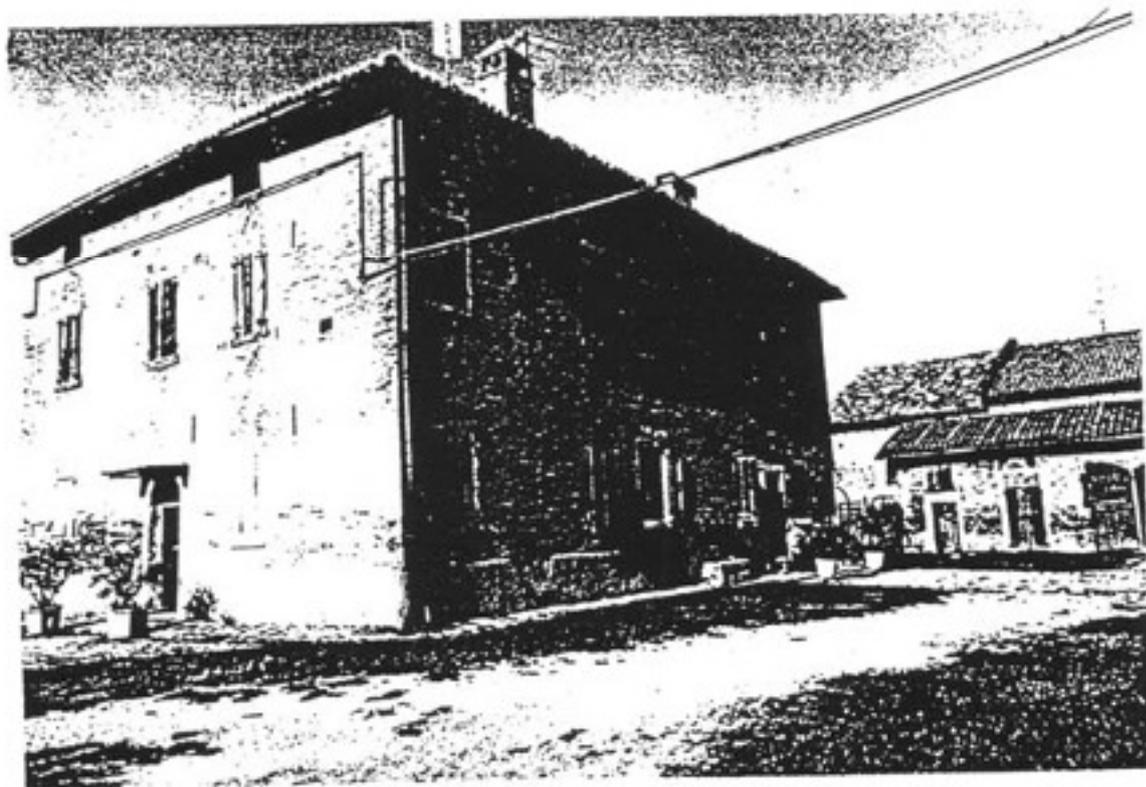
n. 90 - Via Matteotti, località "Il Pilastrello", n.c. 16  
e Via Muzza, località "Il Pilastrello", n.c. 2043,  
cat: F.11, M.88, prop: Strada Nello e Catellani Ines.

Casa padronale d'angolo fra le vie Matteotti e Muzza che nel 1713 era di Antonio Barbieri di Stuffione.

Bell'edificio strutturato su due piani più granaio, con logge centrali e porta ad arco secondo i canoni allora



n. 88 - Casa padronale Gualtieri



n. 89 - Casino Veratti

comune di ravarino  
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

73

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**

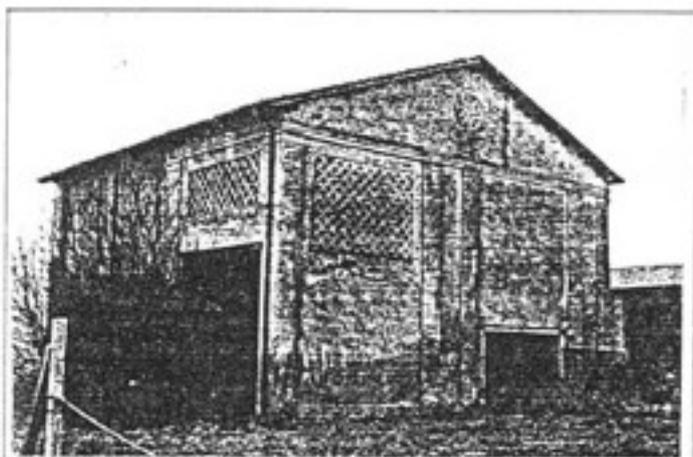


STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -AR-



carattere tipologico -FS-

**SCHEDA N. 73**

Via Donna Clarina

N. 294

Toponimo o Località: Loreto

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

3

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

NOTE:

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800	.....	X	X	X															
Fino al 1900	.....																		
Fino al 1945	.....																		
Dopo il 1945	.....																		

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione	.....																		
Servizi agricoli	.....																		
Servizi non agricoli	.....																		
Laboratorio artigiano	.....																		
Negozi, bar, ristoranti	.....																		
Edificio inutilizzato	.....	X																	
Altro uso (deposito)	.....		X	X															

**- PIANTA**

Quadrangolare	.....		X																
Rettangolare	.....	X		X															
Articolata	.....																		

**- NUMERO DI PIANI**

3	2	1																	
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni	.....	X	X	X															
Pietra	.....																		
Cemento Armato	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda	.....																		
A due falde (capanna)	.....	X	X	X															
A quattro falde (padiglione)	.....																		
Composta	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi	.....	X	X	X															
Tegole piane	.....																		
Altro (.....)	.....																		

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																			
Abbaini	.....																			
Torre colombaia	.....																			
Terrazze/balconi	.....																			
Veranda	.....																			
Portico/loggia	.....																			
Scala esterna	.....																			
Portale/porta morta	.....	X																		
Nicchie	.....																			
Comignoli	.....																			
Cornici/rilievi/decorazioni	.....	X	X																	
Infissi di pregio	.....																			
Aperture frangisole	.....																			
Altro	scala interna in mattoni	X																		

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....																			
Struttura a vista	.....	X	X	X																
Altro (.....)	.....																			

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																			
Mediocre	.....																			
Cattivo	.....	X	X	X																

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B	X	X	X																
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				
Ristrutturazione edilizia	A3/1																			

Osservazioni:

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

n. 108 - Via Giambi, n.c. 2026, cat: F.14, M.123,  
prop: Pelloni Giovanni.

Villino Pelloni - In tutto simile a quello descritto al n.34 di proprietà Maggiorelli e probabilmente a quello coevo, è un'aggraziata costruzione strutturata su due piani con logge centrali.

Notevole la ringhiera del balcone in ghisa fusa; uniche nel nostro territorio le belle mensole dello stesso metallo, a volute floreali, che sorreggono il balcone.

Classificazione proposta: B 2.

<sup>no 73</sup>  
n. 109 - Via Donna Clarina, località "Loreto", n.c.294,  
cat: F.17, M.14, prop: Società Stuffione.

"La Voltaccia" - Casa colonica di bella simmetria ricor= data dal secolo XVII<sup>o</sup>, strutturata su due piani più alto granaio, con porta centrale ad arco situata sull'asse trasversale.

Notevole è appunto questo arco con la sua chiave di volta rilevata, l'elegante lunotto in ferro battuto e, all'interno, la bella scala originaria in mattoni.

Classificazione proposta: A 2.

n. 110 - Via Donna Clarina, n.c. 1948, cat: F.13, M.58 e 60, prop: Benati Mario.

Edifici rusticali della possessione "La Bassa" la quale alla fine del '500 era proprietà dei Conti Sassi che poi la tennero per vari secoli.

La stalla-teggia è "Il BELLISSIMO" fra tutti i rustici stabulari del nostro territorio: eccezionale armonia di linee, di volumi, di scansioni, insieme ritmico di giuochi geometrici degni della più raffinata architettura classica.

Persino il soffitto di gronda è decorato da forte modanatura a sbalzi plurimi, che incornicia degnamente questo signorile edificio.

Alcune travi del tetto hanno ceduto, ma le strutture murarie sono ancora solide e stabili: occorre, appunto, urgente restauro al tetto.

La casetta mezzadrile, a capanna senza soffitto, con porta centrale ad arco e finestre ad un sol battente, è semplice, ma bella nel suo stato ancora originario.

Classificazioni proposte: per la stalla A 1

" " casa A 2



n. 108 - Palazzina Pelloni



n. 109 - La Voltaccia

comune di ravarino  
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI  
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

74

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -CP-



carattere tipologico -FS-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

**SCHEDA N. 74**

Via Confine

N. 1037

Toponimo o Località: Al Moro Storto

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

3

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....
- Altro \_\_\_\_\_  ....

NOTE:

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800 .....  
 Fino al 1900 .....  
 Fino al 1945 .....  
 Dopo il 1945 .....

	X	X					X							

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione .....  
 Servizi agricoli .....  
 Servizi non agricoli .....  
 Laboratorio artigiano .....  
 Negozi, bar, ristoranti .....  
 Edificio inutilizzato .....  
 Altro uso (deposito) .....

	X	X												
							X							

**- PIANTA**

Quadrangolare .....  
 Rettangolare .....  
 Articolata .....

							X							
	X	X												

**- NUMERO DI PIANI**

.....

	2	1					2							
--	---	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni .....  
 Pietra .....  
 Cemento Armato .....  
 Altro (.....) .....

	X	X					X							

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda .....  
 A due falde (capanna) .....  
 A quattro falde (padiglione) .....  
 Composta .....  
 Altro (.....) .....

	X	X					X							

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi .....  
 Tegole piane .....  
 Altro (.....) .....

	X	X					X							

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....																		
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	.....																		

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....																		
Struttura a vista	.....		X	X					X										
Altro ( )	.....																		

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																		
Mediocre	.....																		
Cattivo	.....		X	X					X										

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B		X																
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1			X					X										

**Osservazioni:** Di notevole interesse il pozzo integro nei suoi elementi originali.

**DATA** 20/02/97

**Compilatore:** arch. F.Federico

n. 37 - Via Maestra, n.c. 211 A, cat: F.22, M.187, prop:  
Rangoni Macchiavelli Claudio.

"La Curriona".- Costruzione padronale e colonica appartenente dal secolo XVI al XVIII ai Currioni, notabili modelli che frequentemente vi risiedettero.

Decorose le strutture, ancora quasi inalterate dal sec.XVII.  
Classificazione proposta: B 2.

n. 38 - Via Maestra, località "La Macchina", n.c. 1152  
e 1196, cat: F.162, M.166, prop: Cavriani Irma  
e Miller.

Casa padronale dei Michelini, alias Galassi, frequentemente ricordate nelle nostre cronache pretoriali del '600 e del '700.

La prima, più bassa, conserva intatti gli elementi originali in ogni loro particolare.

Nella seconda, il rifacimento del tetto ed il contemporaneo innalzamento non hanno tolto molto all'originalità dell'edificio.

Interessanti e belli i sovrapporta in ferro battuto.  
Classificazione proposta: B 2.

n. 39 - Via Maestra, località "ai Rami", n.c. 1146,  
cat: F.27, M.145, prop: Marchi Franco e Nestore.

Antico casino di probabile origine cinquecentesca, per secoli dei Michelini, poi dei Tomeazzi, indi dei Montanari sino ad alcuni decenni or sono.

Interessante ed elegante costruzione signorile a due piani, con logge centrali inferiore e superiore, suddivisi da fascia orizzontale in rilievo, è stata recentemente restaurata, ma un po' audacemente.

Il balcone è un'aggiunta posticcia e pesante di questo secolo.

Bella è l'armonia della lunga serie di finestre dalle caratteristiche inferriate a losanga.

Stona la recentissima tinteggiatura che imita inesistenti e pesanti cornicioni alle finestre.

Classificazione proposta: B 2.

n. 40 - Via Confine, località "al Moro Storto", n.c.1037,  
cat: F.30, M.26 e 27, prop: Bergonzoni Marino.

"La Zambia" - Costruzione padronale e colonica esistente sino dal '500, già proprietà degli Zecchi, poi dal '600 sino agli inizi dell'800 dei Rangoni, indi dei Montanari, dei Riva e d'altri.

Il nome le deriva dalla Signora "Donna Zambia bolognese", qui dimorante e morta nel 1586.

Bellissima costruzione, ancora intatta nelle sue forme originali, posta su due piani più il granaio con tetto a capanna, logge centrali inferiore e superiore, architravi in mattoni verticali.

Notevolissimo ed unico è l'arco della porta principale,

delimitato da cordoncino in mattoni e con il semplice ed elegante lunotto in ferro battuto.

Interessante è l'antico pozzo con tettoia coppata sorretta da due grossi pilastri quadrati mossi da mondanatura che finge il capitello.

Classificazioni proposte: per casa e pozzo A 1

" il forno-pollaio A 2.

n. 41 - Via Confine, località "la Muzza di sopra", n.c. 1479, cat: F.24, M.162, prop: Fratelli Rebecchi (?).

Complesso colonico già esistente agli inizi del '600, che reca ancora intatti la parte orientale e gli annessi servizi rusticali.

Bello è il portone con arco a tutto sesto completamente riempito dai battenti e caratteristiche sono le finestre ad un solo battente.

Classificazione proposta: A 2.

n. 42 - Via Confine, n.c. 2837, cat: F.24, M.13, propr: Malavasi Paolina.

Casa-stalla in un sol corpo, padronale e colonica, della seconda metà del '600, ancora quasi intatta nelle armoniose strutture originarie.

Elegante lunotto in ferro battuto decora l'arco della porta d'ingresso.

Bello è il porticato della stalla a tre fornici, ampio il centrale con arco ribassato, più stretti e simmetrici i due laterali con arco a tutto sesto in mattoni.

Classificazione proposta: A 2.

n. 43 - Via Muzza, n.c. 111, cat: F.19, M.138, propr: Veronesi Franco.

Casa padronale Guerzoni.- Costruita agli inizi dell'800 dai fratelli Guerzoni di Stuffione secondo lo stile padronale dell'epoca, su due piani più alto granaio, con logge centrali inferiore e superiore cui s'affacciano le stanze.

La loggia superiore s'apre con porta balcone architravata, mentre quella inferiore porta il classico arco a tutto sesto con battenti sormontati da uno splendido lunotto in ferro battuto recante il monogramma di Giovanni Guerzoni.

Il tettuccio di groda è ravvivato da una pendula mascherina ligna frastagliata.

Una inutile tettoia in plastica, che occorrerebbe togliere, deturpa la facciata e nasconde la bellezza del portale.

Classificazione proposta: B 2.

**comune di ravarino**  
**ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI**  
**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE**

SCHEDA N.

75

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



STRALCIO C.T.R. (1994)  
con individuazione delle tipologie

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



carattere tipologico -CP-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

**SCHEDA N. 75**

Via Muzza

N. 111

Toponimo o Località:

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE**

**- TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

**- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE**

3

**- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

- Abitazione rurale  AR
- Fienile / stalla  FS
- Barchessa  BA
- Forno  FO
- Bassocomodo  BS
- Chiesa  CH
- Villa  VI
- Casa Padronale  CP
- Oratorio  OR
- Altro \_\_\_\_\_  ...
- Altro \_\_\_\_\_  ...
- Altro \_\_\_\_\_  ...

**NOTE:** FS e BA di alcun interesse tipologico  
in quanto rimaneggiati.

**- AREA DI PERTINENZA**

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE**

AR FS BA FO BS CH VI CP OR .... .... .... ....

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

Fino al 1800 .....  
 Fino al 1900 .....  
 Fino al 1945 .....  
 Dopo il 1945 .....

	X	X					X							

**- DESTINAZIONE D'USO**

Abitazione .....  
 Servizi agricoli .....  
 Servizi non agricoli .....  
 Laboratorio artigiano .....  
 Negozi, bar, ristoranti .....  
 Edificio inutilizzato .....  
 Altro uso (deposito) .....

							X							
	X	X												

**- PIANTA**

Quadrangolare .....  
 Rettangolare .....  
 Articolata .....

							X							
	X	X												

**- NUMERO DI PIANI**

.....

	2	2					3							
--	---	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

**- STRUTTURA VERTICALE**

Mattoni .....  
 Pietra .....  
 Cemento Armato .....  
 Altro (.....) .....

	X	X					X							

**- TIPOLOGIA DI COPERTURA**

A una falda .....  
 A due falde (capanna) .....  
 A quattro falde (padiglione) .....  
 Composta .....  
 Altro (.....) .....

	X													
		X					X							

**- MATERIALE DI COPERTURA**

Coppi .....  
 Tegole piane .....  
 Altro (.....) .....

	X	X					X							

**- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO**

Altana	.....																			
Abbaini	.....																			
Torre colombaia	.....																			
Terrazze/balconi	.....																			
Veranda	.....																			
Portico/loggia	.....																			
Scala esterna	.....																			
Portale/porta morta	.....																			
Nicchie	.....																			
Comignoli	.....																			
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																			
Infissi di pregio	.....																			
Aperture frangisole	.....																			
Altro	.....																			

**- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO**

Intonaco	.....		X						X											
Struttura a vista	.....			X																
Altro (.....)	.....																			

**- STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono	.....																			
Mediocre	.....		X	X					X											
Cattivo	.....																			

**- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78**

Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B																			
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				
Ristrutturazione edilizia	A3/1								X											

**Osservazioni:** Lunotto in ferro battuto nel portone della CP.

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico