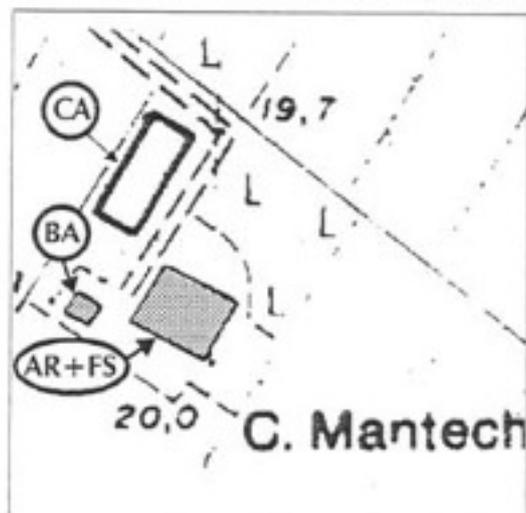


RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



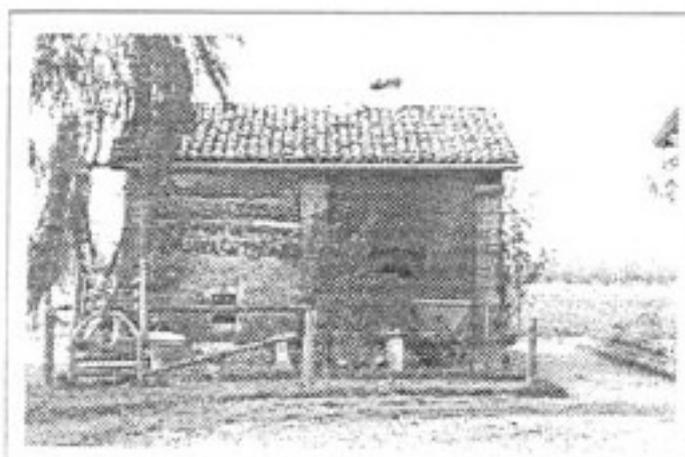
STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -AR+FS



carattere tipologico -BA-

SCHEDA N. 31

Via Palazzina

N. 3644

Toponimo o Località:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro capannone CA
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: AR accorpato FS (edificio a corpi congiunti).

BA comprendente FO.

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....																	
Fino al 1900	.....	X		X															
Fino al 1945	.....																	
Dopo il 1945	.....																	

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X																	
Servizi agricoli	.....			X															
Servizi non agricoli	.....																	
Laboratorio artigiano	.....																	
Negozi, bar, ristoranti	.....																	
Edificio inutilizzato	.....																	
Altro uso (.....)	.....																	

- PIANTA

Quadrangolare	.....	X																	
Rettangolare	.....			X															
Articolata	.....																	

- NUMERO DI PIANI

.....	2		1															
-------	-------	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X		X															
Pietra	.....																	
Cemento Armato	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....																	
A due falde (capanna)	.....	X		X															
A quattro falde (padiglione)	.....																	
Composta	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X		X															
Tegole piane	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																	
Abbaini	.....																	
Torre colombaia	.....																	
Terrazze/balconi	.....																	
Veranda	.....																	
Portico/loggia	.....	X																	
Scala esterna	.....																	
Portale/porta morta	.....																	
Nicchie	.....																	
Cornigoli	.....																	
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																	
Infissi di pregio	.....																	
Aperture frangisole	.....																	
Altro (triplo arco)	.....	X																	

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....																	
Struttura a vista	.....	X	X																
Altro (.....)	.....																	

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....	X	X																
Mediocre	.....																	
Cattivo	.....																	

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B	X	X																
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

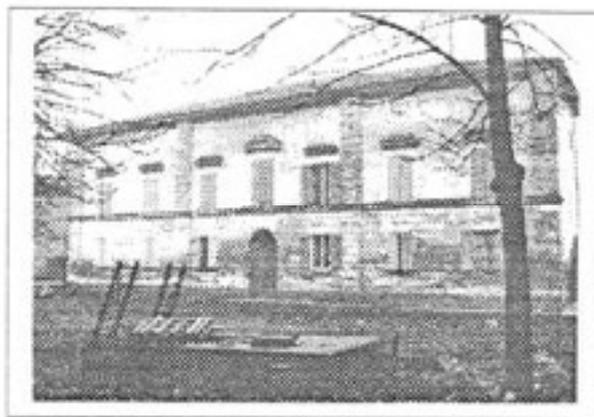
RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



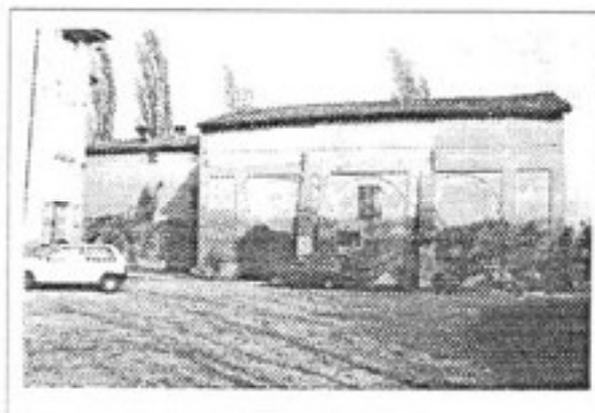
STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



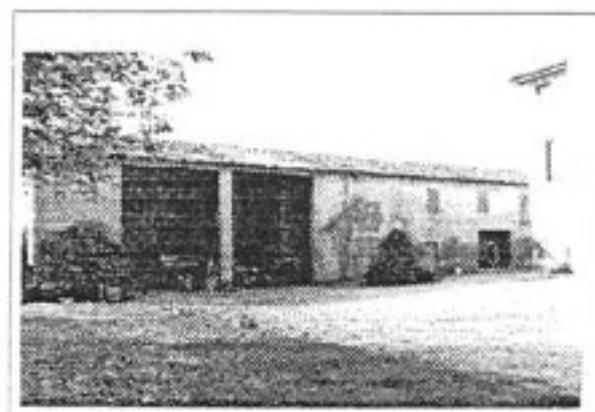
carattere tipologico -CP-(FRONTE)



carattere tipologico -BS+AR



carattere tipologico -CP- (RETRO)



carattere tipologico -BA+AR

SCHEDA N. 32

Via Palazzina

N. 817

Toponimo o Località: "La Passerina"

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: I due edifici laterali comprendono sia servizi agricoli che abitazioni rurali - AR accorpato BA e BS accorpato AR.

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....	X			X			X						
Fino al 1900	.....												
Fino al 1945	.....												
Dopo il 1945	.....												

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X			X			X						
Servizi agricoli	.....	X			X									
Servizi non agricoli	.....												
Laboratorio artigiano	.....												
Negozi, bar, ristoranti	.....												
Edificio inutilizzato	.....												
Altro uso ( )	.....												

- PIANTA

Quadrangolare	.....												
Rettangolare	.....	X												
Articolata	.....				X			X						

- NUMERO DI PIANI

.....	2				3			3						
-------	---	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X			X			X						
Pietra	.....												
Cemento Armato	.....												
Altro ( )	.....												

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....												
A due falde (capanna)	.....	X			X									
A quattro falde (padiglione)	.....												
Composta	.....							X						
Altro ( )	.....												

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X			X			X						
Tegole piane	.....												
Altro ( )	.....												

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....																		
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....	X																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....					X				X										
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	.....																		

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....	X				X			X											
Struttura a vista	.....																		
Altro ( )	.....																		

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....	X				X			X											
Mediocre	.....																		
Cattivo	.....																		

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B	X				X			X											
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

Il palazzo è un complesso edilizio articolato in vari corpi, su cui ha lasciato il segno il lungo passare dei secoli con incendi, modifiche, restauri, ma assai probabilmente inglobanti ancora parti degli antichi abitati dei Lovoletti e dei Rangoni.

La parte più schietta e più gentile, che giustamente ha dato il nome di "Palazzina" che ancora perdura, è quella settentrionale, assai vivacizzata dai grandi e singolari abbaini, dai civettuoli balconcini secenteschi in ferro battuto, dalle fasce rilevate che ne scandiscono orizzontalmente, alleggerendole, le mura, formando il tutto un insieme di notevole armonia.

Classificazione proposta: B 1.

n. 115 - Via Palazzina, n.c. 817, cat: F.7, M.35,36,38;
prop: Paltrinieri Giuliano.

"La Passerina" - Già casino dei Conti Passerini menzionato dal secolo XVI° a tutto il XVIII°, fu ricostruito quasi integralmente all'inizio dell'800 dai Geldeni nella magnifica veste attuale.

Era un complesso a corte chiusa, con la fronte principale del palazzo padronale verso il Panaro, due ali contenenti i servizi, le scuderie, la bollitera, ecc...ed un muro di cinta che chiudeva ad oriente la corte e che s'apriva sui campi con un portone di servizio: muro e portone abbattuti in tempi recenti.

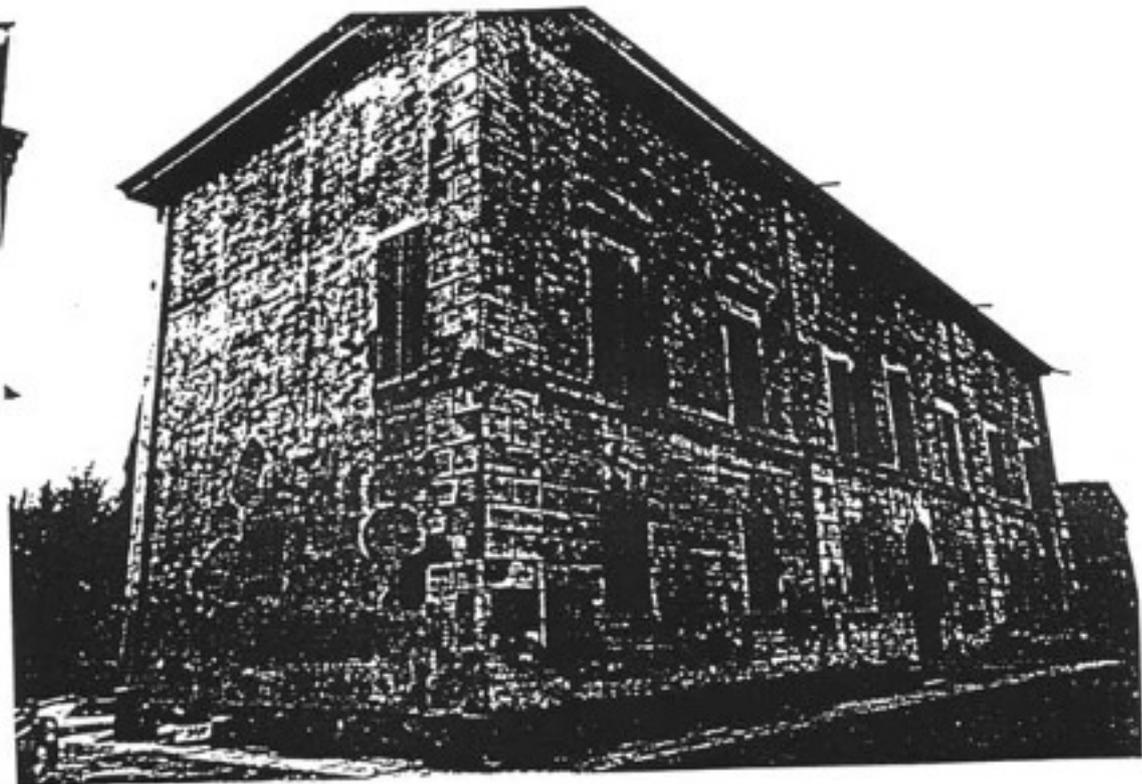
Il palazzo padronale è una bella costruzione di pure linee neoclassiche strutturato su due piani più l'ampio granaio ed articolato in tre finti corpi separati verticalmente da lesene e sostenute ai lati da finti pilastri.

Nel corpo centrale, sul quale sorgeva anticamente un timpano, s'aprono le due logge, inferiore e superiore, di cui l'inferiore con porta arcuata e la superiore a finestra.

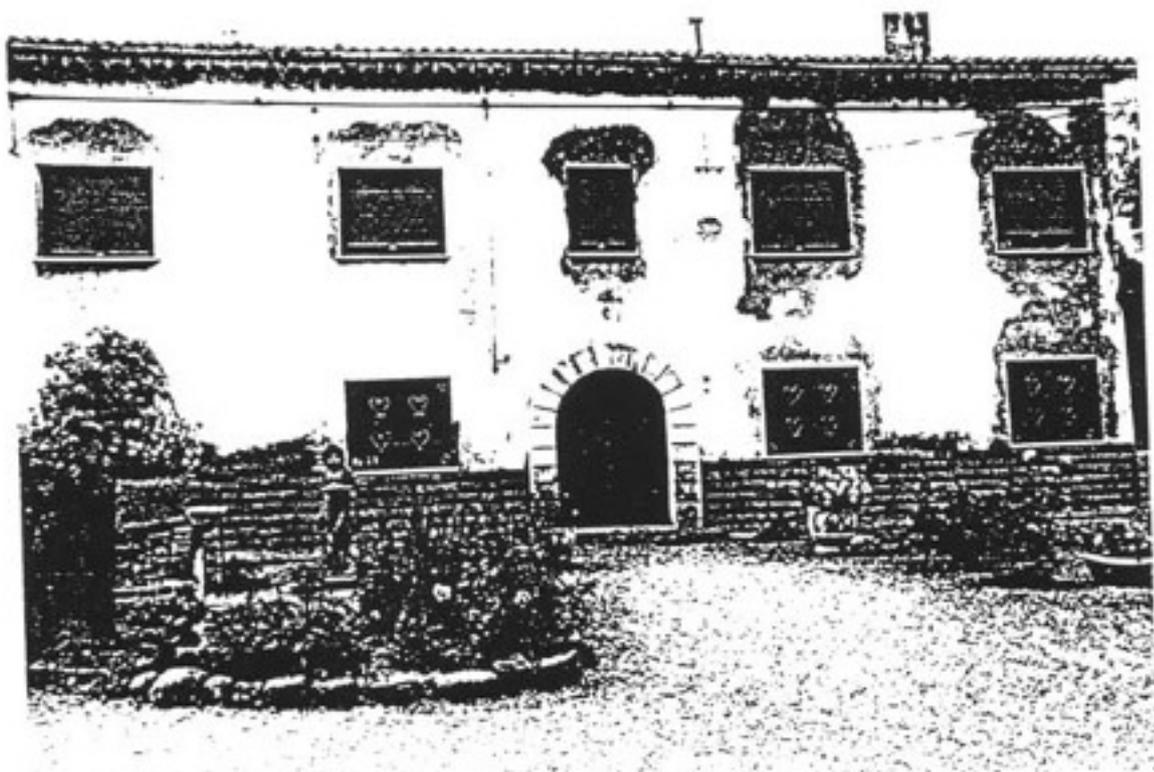
Eleganti cornicioni, dei quali il centrale ad arco, sovrastano le finestre del piano superiore con forti modanature a sbalzi plurimi; lesene e pilastri sono vivacizzati da bugnatura piatta che riempie anche tutta la parte inferiore della facciata; un'ampia fascia rilevata scandisce orizzontalmente i due piani: l'insieme di questi elementi dona una raffinata nota signorile all'edificio.

All'interno, che ancora conserva quasi intatta la decorazione pittorica dei soffitti nella quale ricorre continuamente il motivo della gemma azzurra del topazio e dello zaffiro, al piano superiore si rincorre, con alto effetto scenografico, una serie di stanze con annessi spogliatoi.

Le rampe dell'ampio scalone sono seguite da una bella ringhiera in ghisa fusa.



n. 115 - La Passerina



n. 116 - Casino Cavallini

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -VI-

SCHEDA N. 33

Via Palazzina

N. 3359

Toponimo o Località: La Palazzina

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE:

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....						X							
Fino al 1900	.....												
Fino al 1945	.....												
Dopo il 1945	.....												

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....						X							
Servizi agricoli	.....												
Servizi non agricoli	.....												
Laboratorio artigiano	.....												
Negozi, bar, ristoranti	.....												
Edificio inutilizzato	.....												
Altro uso (.....)	.....												

- PIANTA

Quadrangolare	.....												
Rettangolare	.....												
Articolata	.....						X							

- NUMERO DI PIANI

.....						2								
-------	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....						X							
Pietra	.....												
Cemento Armato	.....												
Altro (.....)	.....												

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....												
A due falde (capanna)	.....												
A quattro falde (padiglione)	.....												
Composta	.....						X							
Altro (.....)	.....												

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....						X							
Tegole piane	.....												
Altro (.....)	.....												

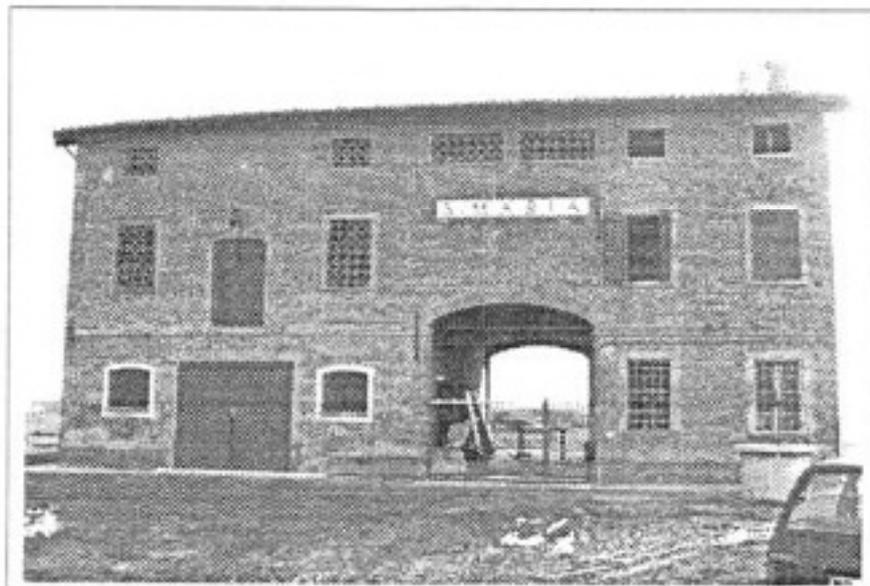
RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -AR+FS

SCHEDA N. 34

Via Palazzina

N. 690

Toponimo o Località: Fondo S. Maria

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: AR accorpato FS (edificio a corpi congiunti).

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....																	
Fino al 1900	.....	X																	
Fino al 1945	.....																	
Dopo il 1945	.....																	

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X																	
Servizi agricoli	.....	X																	
Servizi non agricoli	.....																	
Laboratorio artigiano	.....																	
Negozi, bar, ristoranti	.....																	
Edificio inutilizzato	.....																	
Altro uso (.....)	.....																	

- PIANTA

Quadrangolare	.....																	
Rettangolare	.....	X																	
Articolata	.....																	

- NUMERO DI PIANI

.....	3																		
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X																	
Pietra	.....																	
Cemento Armato	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....																	
A due falde (capanna)	.....	X																	
A quattro falde (padiglione)	.....																	
Composta	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X																	
Tegole piane	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																	
Abbaini	.....																	
Torre colombaia	.....																	
Terrazze/balconi	.....																	
Veranda	.....																	
Portico/loggia	.....																	
Scala esterna	.....																	
Portale/porta morta	.....	X																	
Nicchie	.....																	
Comignoli	.....																	
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																	
Infissi di pregio	.....																	
Aperture frangisole	.....	X																	
Altro	.....																	

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....																	
Struttura a vista	.....	X																	
Altro (.....)	.....																	

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....	X																	
Mediocre	.....																	
Cattivo	.....																	

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B	X																	
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			

Osservazioni: _____

DATA 24/11/94

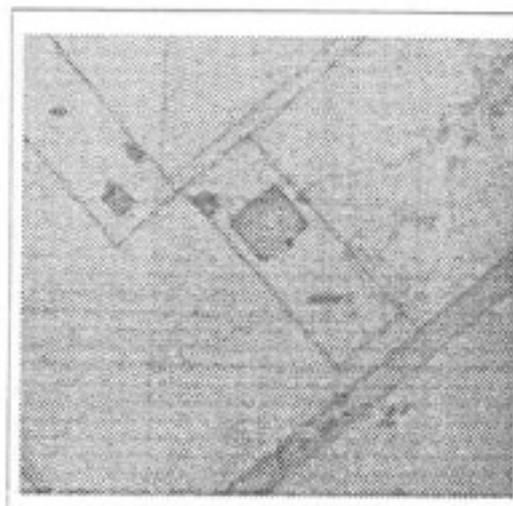
Compilatore: Arch. G.Mucci

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse



STRALCIO CATASTO DI IMPIANTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -AR+FS

SCHEDA N. 35

Via Palazzina

N. 1273

Toponimo o Località: Fondo Fornace

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: AR accorpato FS (edificio a corpi congiunti).

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....																		
Fino al 1900	.....	X																		
Fino al 1945	.....																		
Dopo il 1945	.....																		

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....																		
Servizi agricoli	.....	X																		
Servizi non agricoli	.....																		
Laboratorio artigiano	.....																		
Negozi, bar, ristoranti	.....																		
Edificio inutilizzato	.....	X																		
Altro uso (.....)	.....																		

- PIANTA

Quadrangolare	.....	X																		
Rettangolare	.....																		
Articolata	.....																		

- NUMERO DI PIANI

.....	2																			
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X																		
Pietra	.....																		
Cemento Armato	.....																		
Altro (.....)	.....																		

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....																		
A due falde (capanna)	.....																		
A quattro falde (padiglione)	.....																		
Composta	.....	X																		
Altro (.....)	.....																		

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X																		
Tegole piane	.....																		
Altro (.....)	.....																		

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																	
Abbaini	.....																	
Torre colombaia	.....																	
Terrazze/balconi	.....																	
Veranda	.....																	
Portico/loggia	.....																	
Scala esterna	.....																	
Portale/porta morta	.....	X																	
Nicchie	.....																	
Comignoli	.....																	
Cornici/rilievi/decorazioni	.....	X																	
Infissi di pregio	.....																	
Aperture frangisole	.....																	
Altro (timpano)	.....	X																	

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....																	
Struttura a vista	.....	X																	
Altro (.....)	.....																	

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																	
Mediocre	.....	X																	
Cattivo	.....																	

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A	X																	
Tipo B	A/2B																		
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

Di fianco al palazzo, nell'ala settentrionale della corte, sorgeva un oratorio dedicato a S. Domenico del quale rimangono soltanto i muri periferici.

Classificazione proposta: B 1.

n. 116 - Via Palazzina, n.c. 961, cat: F.7, M.41;
prop: Gualtieri Fernando.

"Casino Cavallini".- E' spesso ricordato nei secoli XVII° e XVIII° e descritto minutamente nella sua pianta, struttura ed eccellenti cose contenute.

E' la classica costruzione padronale strutturata su due piani, logge inferiore e superiore centrali.

La parte ora anteriore, quella orientale, notevolmente saccheggata, conserva ancora intatto il caratteristico portale cinque-secentesco a bugne piatte.

Una leggera bardella lignea corre tutt'intorno all'edificio coprendo il soffitto di gronda.

Classificazione proposta: B 2.

n° 35

n. 117 - Via Palazzina, n.c. 1273, cat: F.4, M.34;
prop: Gualtieri Armando.-

Casa colonica della possessione "Martinella".-

Bella ed elegante costruzione di stile "benucciano", ideata e costruita nel secolo scorso appunto dall'ingegnere Filiberto Benucci.

Edificio avente dignità di palazzo padronale, costruito su tre corpi con bella simmetria, dei quali il centrale è un grandioso porticato dal tetto a cuspide e dall'ampilissimo arco anteriore; le due ali, di una sontuosità architettonica sproporzionata all'uso, hanno gli spigoli segnati da finte colonne in bugnate piatto, il soffittino di gronda formato da un cornicione vivacemente modanato e rifinito da classici beccatelli, i piani scanditi da fascia orizzontale a doppie rilievi.

Classificazione proposta: A 2.

n. 118 e 119 - Via Sammartini, n.c. 2031, cat: F.4, M.5,7,8,9; prop: Martinelli Maria.-

"Casino Pedretti" (n.118) e "La Pigozza" n.119.-

Edifici originariamente di varia proprietà, poi, da due secoli, formanti un unico complesso rurale.

Il casino, ricordato nel secolo XVIII°, è una severa, ma bella costruzione su due piani più alte granaie, descritta in due corpi a schiera.

Il primo, simmetrico con logge inferiore e superiore centrali; il secondo, senza uscite, è delimitato ai vertici da semicolonne in bugnate piatto.

Ambo le porte della loggia inferiore, raro esempio, portano l'architrave, decorato con bel sovrapporta in ferro battute.



n. 117 - La Martinella



n. 118 - Casino Pedretti

comune di ravarino
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

36

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



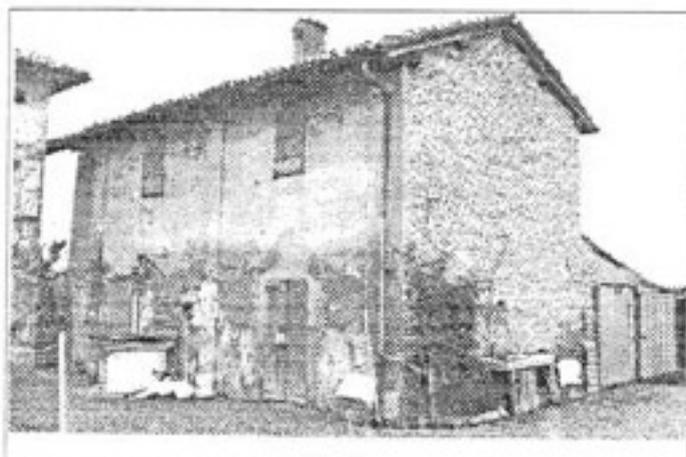
STRALCIO C.T.R. (1994)

■ edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -AR-



carattere tipologico -BS-

SCHEDA N. 36

Via Giambi

N. 2026

Toponimo o Località: Villa

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: _____

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....																	
Fino al 1900	.....	X				X													
Fino al 1945	.....																	
Dopo il 1945	.....																	

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X																	
Servizi agricoli	.....					X													
Servizi non agricoli	.....																	
Laboratorio artigiano	.....																	
Negozi, bar, ristoranti	.....																	
Edificio inutilizzato	.....																	
Altro uso (.....)	.....																	

- PIANTA

Quadrangolare	.....																	
Rettangolare	.....	X				X													
Articolata	.....																	

- NUMERO DI PIANI

.....	3					2													
-------	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X				X													
Pietra	.....																	
Cemento Armato	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....																	
A due falde (capanna)	.....						X												
A quattro falde (padiglione)	.....	X																	
Composta	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X				X													
Tegole piane	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Aitana	.....												
Abbaini	.....												
Torre colombaia	.....												
Terrazze/balconi	.....												
Veranda	.....												
Portico/loggia	.....												
Scala esterna	.....												
Portale/porta morta	.....												
Nicchie	.....												
Comignoli	.....												
Cornici/rilievi/decorazioni	.....												
Infissi di pregio	.....												
Aperture frangisole	.....												
Altro	.....												

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....	X				X								
Struttura a vista	.....												
Altro (.....)	.....												

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....												
Mediocre	.....	X				X								
Cattivo	.....												

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1													
Restauro e risanam. conservativo:														
Tipo A	A/2A													
Tipo B	A/2B													
Ripristino tipologico														
Demolizione														
Recupero/risanamento aree libere														
Ristrutturazione edilizia	A3													
Ristrutturazione		X				X								

Osservazioni: _____

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

n. 108 - Via Giambi, n.c. 2026, cat: F.14, M.123,
prop: Pelloni Giovanni.

Villino Pelloni - In tutto simile a quello descritto al n.34 di proprietà Maggiorelli e probabilmente a quello coevo, è un'aggraziata costruzione strutturata su due piani con logge centrali.

Notevole la ringhiera del balcone in ghisa fusa; uniche nel nostro territorio le belle mensole dello stesso metallo, a volute floreali, che sorreggono il balcone.

Classificazione proposta: B 2.

n. 109 - Via Donna Clarina, località "Loreto", n.c.294,
cat: F.17, M.14, prop: Società Stuffione.

"La Voltaccia" - Casa colonica di bella simmetria ricordata dal secolo XVII°, strutturata su due piani più alto granaio, con porta centrale ad arco situata sull'asse trasversale.

Notevole è appunto questo arco con la sua chiave di volta rilevata, l'elegante lunotto in ferro battuto e, all'interno, la bella scala originaria in mattoni.

Classificazione proposta: A 2.

n. 110 - Via Donna Clarina, n.c. 1948, cat: F.13, M.58
e 60, prop: Benati Mario.

Edifici rusticali della possessione "La Bassa" la quale alla fine del '500 era proprietà dei Conti Sassi che poi la tennero per vari secoli.

La stalla-teggia è "Il BELLISSIMO" fra tutti i rustici stabulari del nostro territorio: eccezionale armonia di linee, di volumi, di scansioni, insieme ritmico di giochi geometrici degni della più raffinata architettura classica.

Persino il soffitto di gronda è decorato da forte modanatura a sbalzi plurimi, che incornicia degnamente questo signorile edificio.

Alcune travi del tetto hanno ceduto, ma le strutture murarie sono ancora solide e stabili: occorre, appunto, urgente restauro al tetto.

La casetta mezzadrile, a capanna senza soffitto, con porta centrale ad arco e finestre ad un sol battente, è semplice, ma bella nel suo stato ancora originario.

Classificazioni proposte: per la stalla A 1

" " casa A 2



n. 108 - Palazzina Pelloni



n. 109 - La Voltaccia

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



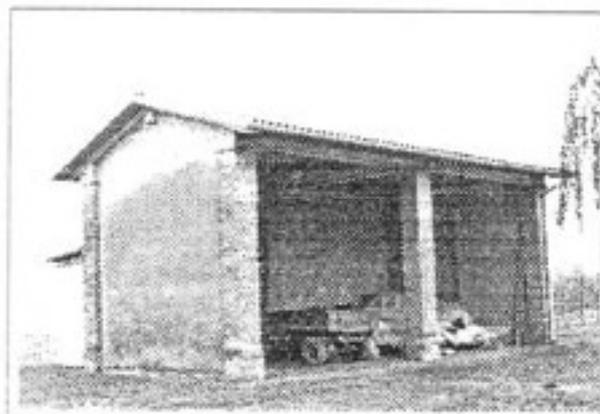
STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -AR+FS



carattere tipologico -BA-



carattere tipologico -BS-

SCHEDA N. 37

Via Giambi

N. 2250

Toponimo o Località: Villa

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro
- Altro
- Altro

NOTE: AR accorpato FS (edificio a corpi congiunti).

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro
- Altro

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....																	
Fino al 1900	.....																	
Fino al 1945	.....	X				X													
Dopo il 1945	.....		X																

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X																	
Servizi agricoli	.....	X	X		X														
Servizi non agricoli	.....																	
Laboratorio artigiano	.....																	
Negozi, bar, ristoranti	.....																	
Edificio inutilizzato	.....																	
Altro uso (.....)	.....																	

- PIANTA

Quadrangolare	.....																	
Rettangolare	.....	X	X		X														
Articolata	.....																	

- NUMERO DI PIANI

3	1	1																	
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X	X	X															
Pietra	.....																	
Cemento Armato	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....																	
A due falde (capanna)	.....	X	X		X														
A quattro falde (padiglione)	.....																	
Composta	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X	X	X															
Tegole piane	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																	
Abbaini	.....																	
Torre colombaia	.....																	
Terrazze/balconi	.....																	
Veranda	.....																	
Portico/loggia	.....																	
Scala esterna	.....																	
Portale/porta morta	.....	X																	
Nicchie	.....																	
Comignoli	.....																	
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																	
Infissi di pregio	.....																	
Aperture frangisole	.....																	
Altro	.....																	

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....	X		X		X													
Struttura a vista	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																	
Mediocre	.....	X		X		X													
Cattivo	.....																	

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

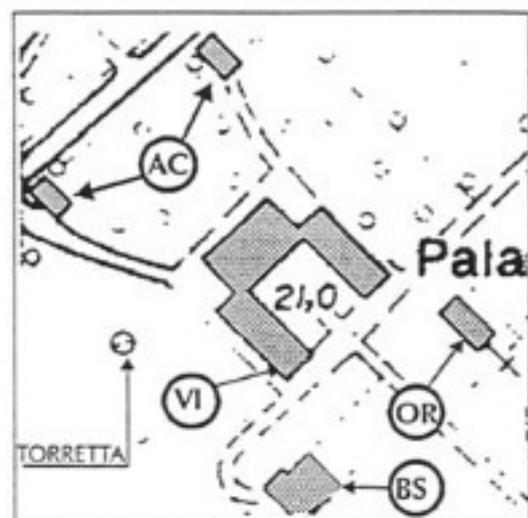
Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B	X		X		X													
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

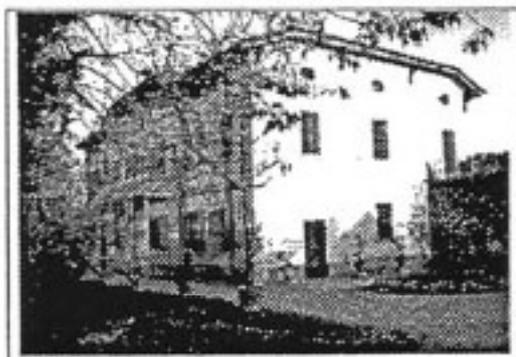
RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



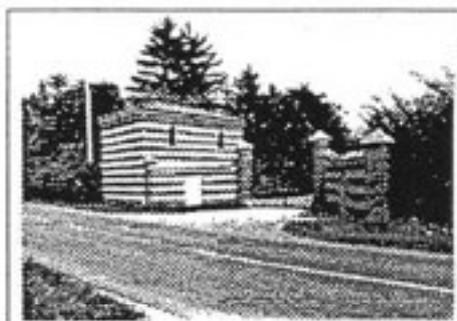
STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

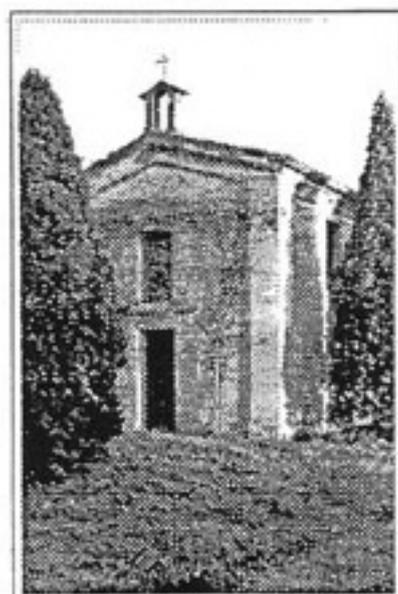


carattere tipologico -VI-(fronte)

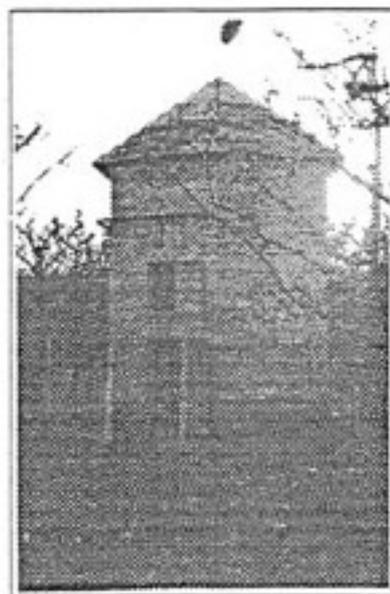


-AC-

-VI-(retro)



-OR-



-TORRETTA-



-BS-

SCHEDA N. 38

Via Malagoli

N. 1347

Toponimo o Località: Palazzo Raisini

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

6

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro abitazioni custodi AC
- Altro torretta
- Altro _____

NOTE:

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR AC

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....				X		X		X	X				
Fino al 1900	.....												
Fino al 1945	.....												
Dopo il 1945	.....												

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....						X							
Servizi agricoli	.....				X									
Servizi non agricoli	.....												
Laboratorio artigiano	.....												
Negozi, bar, ristoranti	.....												
Edificio inutilizzato	.....												
Altro uso (.....)	.....								X	X				

- PIANTA

Quadrangolare	.....												
Rettangolare	.....				X				X	X				
Articolata	.....						X							

- NUMERO DI PIANI

				2	3	1	1							
--	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....				X		X		X	X				
Pietra	.....												
Cemento Armato	.....												
Altro (.....)	.....												

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....												
A due falde (capanna)	.....				X				X					
A quattro falde (padiglione)	.....									X				
Composta	.....						X							
Altro (.....)	.....												

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....				X		X		X	X				
Tegole piane	.....												
Altro (.....)	.....												

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....							X												
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....							X												
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....							X		X	X									
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro (campanile)	.....									X										

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....				X		X		X	X										
Struttura a vista	.....																		
Altro (.....)	.....																		

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....				X		X		X	X										
Mediocre	.....																		
Cattivo	.....																		

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1							X		X										
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																		X	
Tipo B	A/2B							X												
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

e la torretta, immerso in un ampio parco alberato.

All'angolo sud-occidentale v'è l'ingresso cui s'accede tramite una graziosa loggetta strutturata su due piani.

Sotto i muri della loggetta inferiore il Marchese fece murare due lapidi che celebrano le visite di importanti personaggi altolocati.

Di fianco alla porta d'ingresso pose una lapide a ricordo della fondazione della stessa villa; malauguratamente non vi appare la data di edificazione, bensì un refuso storico riguardante la data dell'investitura di Castel Crescente che il Duca Borso fece a Guido e fratelli Rangoni: v'è, cioè, scritto " V. ID. Septembr. MCCCCXLV" (9 settembre 1445), anzichè 1453.

Classificazione proposta: B 1.

n. 106 - Via Malagoli, n.c. 1253, cat: F.14, M.3,4,6,7,
prop: Bertolani Franco ed Eleonora.

"Palazzo Vecchio Rangoni di Stuffione"- E' un complesso ricordato sino dal 1467 e comprendente anche allora il Palazzo, la colombaia ed edificzi rusticali.

Alla fine del '500 apparteneva al Conte Giovanni Maria Rangoni e nel 1613 vi teneva ragione il Podestà-Pretore di Stuffione.

Meritano menzione l'edificio ora principale sulla destra della corte, il quale ha subito evidenti rifacimenti nel sei-settecento, ma conserva la caratteristica torre-colombaia originaria a pianta rettangolare.

Di qualche eleganza è il piccolo edificio sulla sinistra entro la lunga cancellata, con la sua fila di archi e le modanature degli angoli.

Sulla destra della cancellata v'è il Palazzo padronale originario, che ha subito inadatti rifacimenti, specialmente al tetto.

Dalla'altra parte della corte sorgono i servizi e lunghe case a schiera bracciantili.

Classificazione proposta: B 1.

M^o 38
n. 107 - Via Malagoli, n.c. 1347, cat: F.14, M.15,16,17,
18,19,20,21,159,160,ecc.,prop: Zucchi Gianni.

"Villa Zucchi" - Già circondata da un magnifico parco distrutte alcuni decenni or sono, è un complesso di edificzi costituito da una corte chiusa, da magazzini esterni, da un oratorio e da due avancorpi.

Nel tutto si leggono le orme lasciate dai moduli edilizi di vari secoli, mirabilmente fusi.

I due avancorpi, posti sulla via della Villa e già abitazioni del custode e del giardiniere, quali finti corpi di guardia aprono due viali che convergono verso il Palazzo padronale per proseguire, poi, lungo i lati esterni della corte.

La corte è formata dal "Casino", posto ad ovest, e da

due ali a lui perpendicolari nelle quali si trovavano i vari servizi (scuderie, bollitoria, ecc.), unite al palazzo da due ampie terrazze-giardino pensile.

Ad est la corte è chiusa da un recente muretto portante rete metallica, al centro del quale s'apre un bel cancello ferreo sostenuto da due eleganti colonnine in ghisa fusa.

Il palazzo è una singolare costruzione che si eleva su due piani, più il granaio che riceve luce da una lunga serie di occhi di buca ellittici sovrastanti simmetricamente le finestre.

Logge centrali, superiore ed inferiore, scompartivano un tempo l'edificio.

La facciata occidentale, evidentemente la meno raffinata e conservante le più antiche caratteristiche, si eleva nel mezzo di un frontone trapezoidale; al centro s'aprono le logge con porte architravate e con l'occhio di buca sovrastante di forma circolare.

Un balcone posticcio sostenuto da esili colonnine di ghisa è di tale leggerezza da non disturbare gran che la peculiarità dell'edificio.

La facciata orientale, quella all'interno della corte, ha il tetto rettilineo e le aperture del piano terra sono tutte porte-finestre: probabile trasformazione sette-ottocentesca.

Tutt'intorno una fascia orizzontale a due ordini rilevati scandisce i due piani.

Il soffitto di gronda è sostenuto da una ghirlanda di mensole che ritmano gli spazi tra le finestre.

Al centro del tetto s'innalza un muretto frangifiamme decorato con pinnacoli sormontati da pigne.

All'esterno dell'ala meridionale della corte s'apre il portone delle scuderie ad arco ribassato, sormontato da bellissima testa equina in altorilievo simile a quella del casino di Annibale Pedretti a Stuffione.

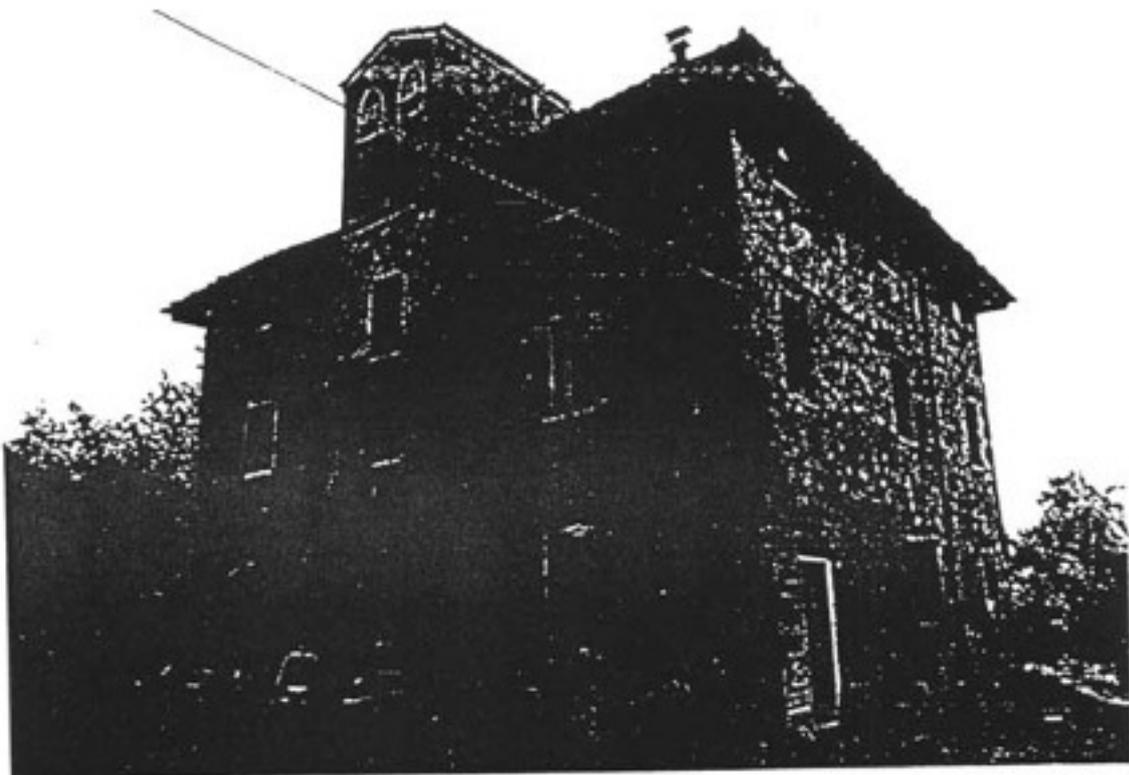
Dirimpetto all'angolo esterno nord-est della corte si trova un oratorio che parrebbe dedicato a San Carlo ed alla Madonna (non ne ho ancor veduto l'interno), strutturato su quattro finti pilastri angolari e con il soffitto di gronda a gola. Sulla cuspide s'alza un campaniletto a vela cui di recente è stata tolta la campana.

L'origine di questa villa sembra attribuibile ai Pedretti: nella prima metà del secolo XVIII° la troviamo residenza stabile del Sig. Paolo Pedretti detto, appunto, "dalla Villa".

Nel 1786 la possedevano i Padovani di Stuffione che la vendettero ai Raisini attorno alla metà del secolo scorso.

Com'è noto, negli ultimi decenni è passata per varie mani.

Classificazione proposta: B 1.



n. 106 - Palazzo Vecchio Rangoni di Stuffione



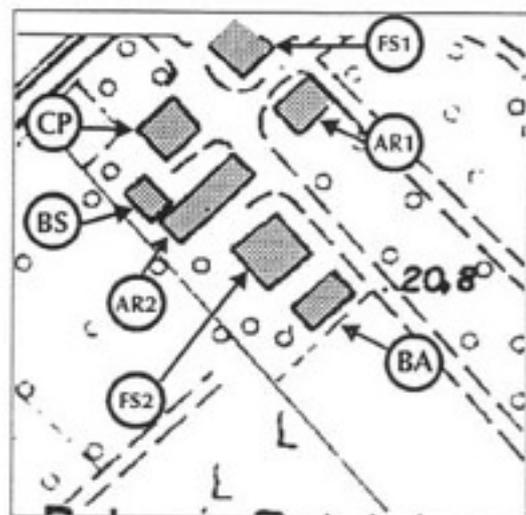
n. 107 - Villa Pedretti ora Zucchi

comune di ravarino
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

39

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



-AR1-



-AR2-



-FS1-



-BS-



-CP-



-FS2 / BA-

SCHEDA N. 39

Via Malagoli

N. 1253

Toponimo o Località: Palazzo vecchio Rangoni di Stuffione

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

7

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: Sono presenti due edifici adibiti a AR e due edifici adibiti a FS.

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR A2 F2

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....												
Fino al 1900	.....	X	X	X		X		X	X					
Fino al 1945	.....												
Dopo il 1945	.....												

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X						X	X					
Servizi agricoli	.....		X	X	X					X				
Servizi non agricoli	.....												
Laboratorio artigiano	.....												
Negozi, bar, ristoranti	.....												
Edificio inutilizzato	.....												
Altro uso ( )	.....												

- PIANTA

Quadrangolare	.....		X					X		X				
Rettangolare	.....	X		X	X				X					
Articolata	.....												

- NUMERO DI PIANI

2	2	1		1			3		2	2				
---	---	---	--	---	--	--	---	--	---	---	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X	X	X		X		X	X					
Pietra	.....												
Cemento Armato	.....												
Altro ( )	.....												

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....												
A due falde (capanna)	.....			X	X				X	X				
A quattro falde (padiglione)	.....	X	X					X						
Composta	.....												
Altro ( )	.....												

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X	X	X		X		X	X	X				
Tegole piane	.....												
Altro ( )	.....												

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....				X			X												
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....	X																		
Portico/loggia	.....		X																X	
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....				X		X												X	
Altro	.....																		

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....	X	X						X	X										
Struttura a vista	.....			X		X													X	
Altro (.....)	.....																		

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....			X					X			X								
Mediocre	.....	X	X									X								
Cattivo	.....																		

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B	X	X	X		X			X		X	X								
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: Gli Elementi descrittivi di ciascun edificio di interesse, fanno riferimento alle seguenti sigle:
AR corrisponde ad AR1 - A2 corrisponde ad AR2;
FS corrisponde a FS1 - F2 corrisponde a FS2.

e la torretta, immerso in un ampio parco alberato.

All'angolo sud-occidentale v'è l'ingresso cui s'accede tramite una graziosa loggetta strutturata su due piani.

Sotto i muri della loggetta inferiore il Marchese fece murare due lapidi che celebrano le visite di importanti personaggi altolocati.

Di fianco alla porta d'ingresso pose una lapide a ricordo della fondazione della stessa villa; malauguratamente non vi appare la data di edificazione, bensì un refuso storico riguardante la data dell'investitura di Castel Crescente che il Duca Borso fece a Guido e fratelli Rangoni: v'è, cioè, scritto " V. ID. Septembr. MCCCCXLV" (9 settembre 1445), anziché 1453.

Classificazione proposta: B 1.

no 30
n. 106 - Via Malagoli, n.c. 1253, cat: F.14, M.3,4,6,7,
prop: Bertolani Franco ed Eleonora.

"Palazzo Vecchio Rangoni di Stuffione"- E' un complesso ricordato sino dal 1467 e comprendente anche allora il Palazzo, la colombaia ed edifici rusticali.

Alla fine del '500 apparteneva al Conte Giovanni Maria Rangoni e nel 1613 vi teneva ragione il Podestà-Pretore di Stuffione.

Meritano menzione l'edificio ora principale sulla destra della corte, il quale ha subito evidenti rifacimenti nel sei-settecento, ma conserva la caratteristica torre-colombaia originaria a pianta rettangolare.

Di qualche eleganza è il piccolo edificio sulla sinistra entro la lunga cancellata, con la sua fila di archi e le modanature degli angoli.

Sulla destra della cancellata v'è il Palazzo padronale originario, che ha subito inadatti rifacimenti, specialmente al tetto.

Dalla'altra parte della corte sorgono i servizi e lunghe case a schiera bracciantili.

Classificazione proposta: B 1.

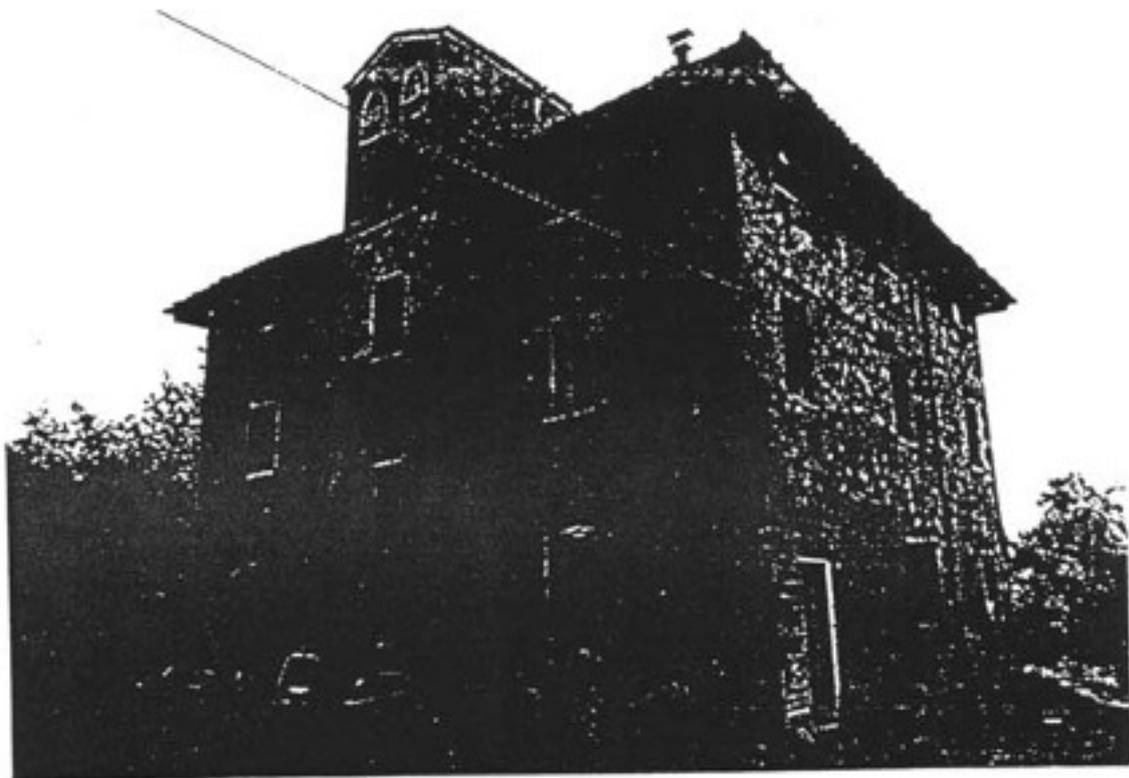
n. 107 - Via Malagoli, n.c. 1347, cat: F.14, M.15,16,17,
18,19,20,21,159,160,ecc.,prop: Zucchi Gianni.

"Villa Zucchi" - Già circondata da un magnifico parco distrutte alcuni decenni or sono, è un complesso di edifici costituito da una corte chiusa, da magazzini esterni, da un oratorio e da due avancorpi.

Nel tutto si leggono le orme lasciate dai moduli edilizi di vari secoli, mirabilmente fusi.

I due avancorpi, posti sulla via della Villa e già abitazioni del custode e del giardiniere, quali finti corpi di guardia aprono due viali che convergono verso il Palazzo padronale per proseguire, poi, lungo i lati esterni della corte.

La corte è formata dal "Casino", posto ad ovest, e da



n. 106 - Palazzo Vecchio Rangoni di Stuffione



n. 107 - Villa Pedretti ora Zucchi

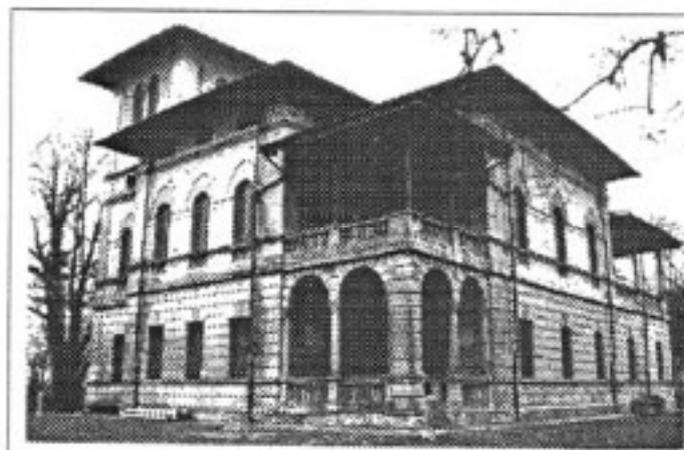
RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



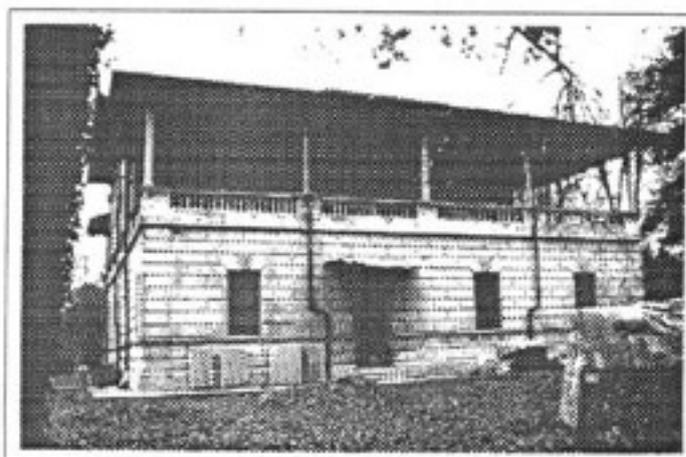
STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -VI-



carattere tipologico -VI-

SCHEDA N. 40

Via Malagoli

N. 1151

Toponimo o Località: Villa Bertolani

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro AU
- Altro ...
- Altro ...

NOTE:

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro
- Altro

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....						X										
Fino al 1900	.....															
Fino al 1945	.....															
Dopo il 1945	.....															

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....						X										
Servizi agricoli	.....															
Servizi non agricoli	.....															
Laboratorio artigiano	.....															
Negozi, bar, ristoranti	.....															
Edificio inutilizzato	.....															
Altro uso (.....)	.....															

- PIANTA

Quadrangolare	.....						X										
Rettangolare	.....															
Articolata	.....															

- NUMERO DI PIANI

.....							3										
-------	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....						X										
Pietra	.....															
Cemento Armato	.....															
Altro (.....)	.....															

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....															
A due falde (capanna)	.....															
A quattro falde (padiglione)	.....															
Composta	.....						X										
Altro (.....)	.....															

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....															
Tegole piane	.....						X										
Altro (.....)	.....															

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....						X						
Abbaini	.....						X						
Torre colombaia	.....											
Terrazze/balconi	.....											
Veranda	.....											
Portico/loggia	.....						X						
Scala esterna	.....						X						
Portale/porta morta	.....											
Nicchie	.....											
Comignoli	.....						X						
Cornici/rilievi/decorazioni	.....						X						
Infissi di pregio	.....						X						
Aperture frangisole	.....											
Altro	.....											

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....						X						
Struttura a vista	.....											
Altro (.....)	.....											

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....											
Mediocre	.....						X						
Cattivo	.....											

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1												
Restauro e risanam. conservativo:													
Tipo A	A/2A						X						
Tipo B	A/2B												
Ripristino tipologico													
Demolizione													
Recupero/risanamento aree libere													

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

n. 103 - Via Malagoli n.c. 148, cat: F.10, M.60, 57,
prop: Società Stuffione.

Casino Bianconcini - Altro esempio di corte chiusa (un tempo) comprendente il palazzo padronale, edifici rustici e case bracciantili a schiera.

Fondato dai Pedretti, poi abitato dai Tagliati, il palazzo è strutturato secondo i canoni delle case padronali, con logge centrali inferiore e superiore su cui s'aprono le camere, come in altri casi si è descritto, formando un tutto armonioso e solenne.

Di raffinata eleganza è il lunotto in ferro battuto che l'arco della porta principale.

Classificazione proposta: B 2.

n. 104 - Via Malagoli, n.c. 653, cat: F.15, M.22, 20,
prop: Veratti Francesca.

Palazzo padronale che nel secolo XVIII° apparteneva ad Alessandro Malaguti, è costruito secondo i moduli dei coevi e similari edifici, su due piani più alto granaio, logge centrali inferiore e superiore, l'inferiore con la grande porta ad arco, in bella ed armoniosa simmetria.

L'interno presenta interessanti particolari, come la bella trabeazione lignea e la scala di pietra a volta che dà sulla loggia inferiore con porta arcuata e traforata a doppio battente, unico esempio del genere; tuttavia attualmente non è sistemato nel modo più consono alla qualità dell'edificio.

La modanatura della porta principale ed i davanzali rilevati in mattoni ravvivano la costruzione.

Interessante è appunto la suddetta porta, con i battenti originali recanti il battiporta zoomorfo ed uno splendido lunotto in ferro battuto.

Notevole è il comignolo di sinistra, ancora originario.

Sulla strada, su pilastri quadrati, s'apre, residuo di quella corte, l'elegante portone con tetteia coppata sorretta da bell'ordito di travature e con i battenti lignei originali: è uno dei più notevoli tra i rari consimili portoni che ancor oggi si trovano nel territorio modenese.

Classificazione proposta: B 1.

n. 105 - Via Malagoli, n.c. annesso al 1253 B, cat: F.14,
M.13, prop: Bertolani Franco ed Eleonora.

"Villa Bertolani - E' la villa edificata verso la fine del secolo scorso dal Marchese Aldobrandino Rangoni per ricordare Castel Crescente che è nei pressi e nella quale ogni giovedì teneva corte.

Costruita, secondo l'usanza dei tempi, in stile rinascimentale su imitazione delle ville toscane, costituisce un insieme abbastanza piacevole composto da tre corpi, cioè il principale, quello dell'ampia loggia posteriore

e la torretta, immerso in un ampio parco alberato.

All'angolo sud-occidentale v'è l'ingresso cui s'accede tramite una graziosa loggetta strutturata su due piani.

Sotto i muri della loggetta inferiore il Marchese fece murare due lapidi che celebrano le visite di importanti personaggi altolocati.

Di fianco alla porta d'ingresso pose una lapide a ricordo della fondazione della stessa villa; malauguratamente non vi appare la data di edificazione, bensì un refuso storico riguardante la data dell'investitura di Castel Crescente che il Duca Borso fece a Guido e fratelli Rangoni: v'è, cioè, scritto " V. ID. Septembr. MCCCCXLV" (9 settembre 1445), anzichè 1453.

Classificazione proposta: B 1.

n. 106 - Via Malagoli, n.c. 1253, cat: F.14, M.3,4,6,7,
prop: Bertolani Franco ed Eleonora.

"Palazzo Vecchio Rangoni di Stuffione"- E' un complesso ricordato sino dal 1467 e comprendente anche allora il Palazzo, la colombaia ed edifizî rusticali.

Alla fine del '500 apparteneva al Conte Giovanni Maria Rangoni e nel 1613 vi teneva ragione il Podestà-Pretore di Stuffione.

Meritano menzione l'edificio ora principale sulla destra della corte, il quale ha subito evidenti rifacimenti nel sei-settecento, ma conserva la caratteristica torre-colombaia originaria a pianta rettangolare.

Di qualche eleganza è il piccolo edificio sulla sinistra entro la lunga cancellata, con la sua fila di archi e le modanature degli angoli.

Sulla destra della cancellata v'è il Palazzo padronale originario, che ha subito inadatti rifacimenti, specialmente al tetto.

Dalla'altra parte della corte sorgono i servizi e lunghe case a schiera bracciantili.

Classificazione proposta: B 1.

n. 107 - Via Malagoli, n.c. 1347, cat: F.14, M.15,16,17,
18,19,20,21,159,160,ecc.,prop: Zucchi Gianni.

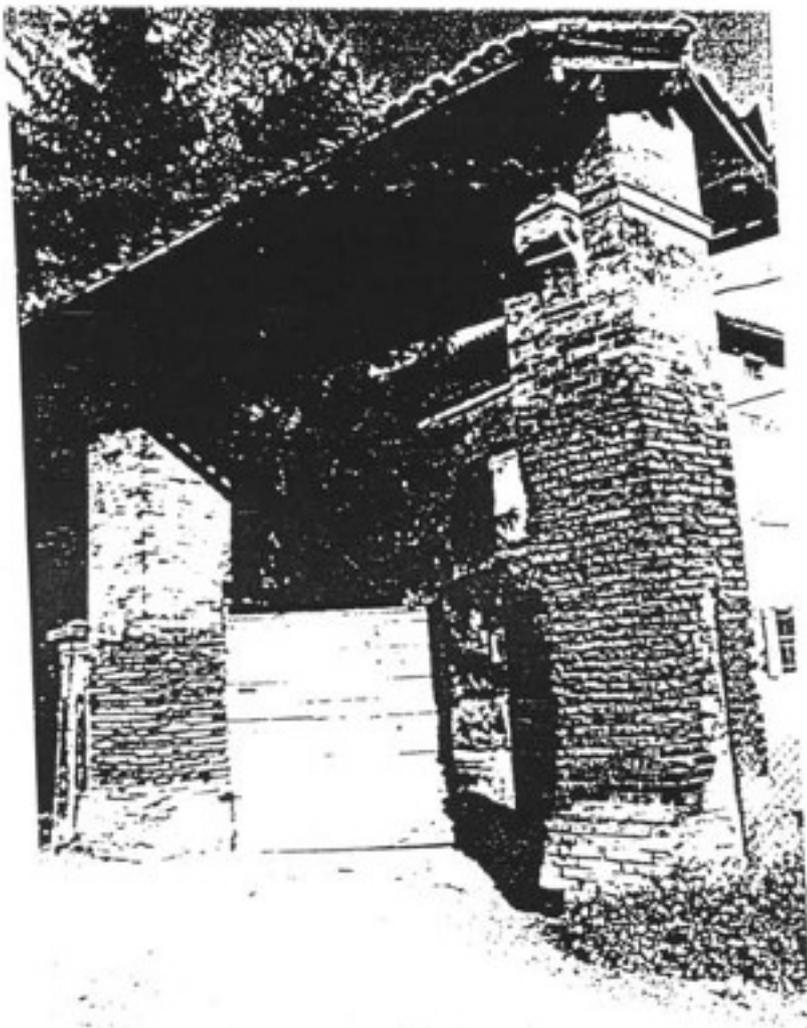
"Villa Zucchi" - Già circondata da un magnifico parco distrutte alcuni decenni or sono, è un complesso di edifizî costituito da una corte chiusa, da magazzini esterni, da un oratorio e da due avancorpi.

Nel tutto si leggono le orme lasciate dai moduli edilizi di vari secoli, mirabilmente fusi.

I due avancorpi, posti sulla via della Villa e già abitazioni del custode e del giardiniere, quali finti corpi di guardia aprono due viali che convergono verso il Palazzo padronale per proseguire, poi, lungo i lati esterni della corte.

La corte è formata dal "Casino", posto ad ovest, e da

n. 104 -
Palazzo Veratti:
il portale



n. 105 - Villa Rangoni ora Bertolani

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



STRALCIO C.T.R. (1994)

■ edifici di interesse

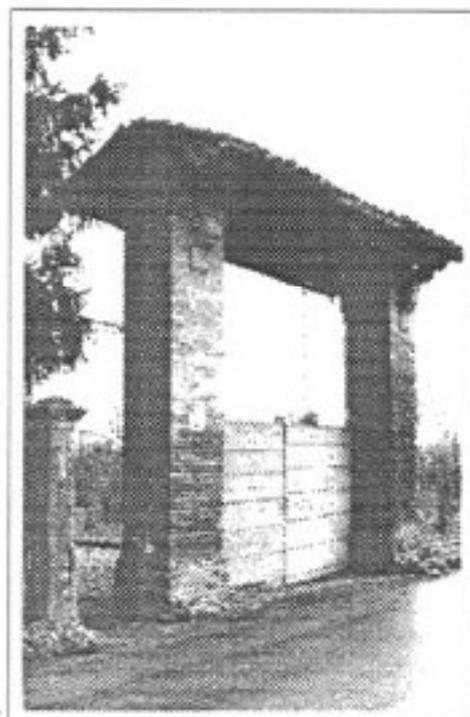
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



-CP-



-FS-



-PORTALE-



-AR-



-BA-

SCHEDA N. 41

Via Malagoli

N. 653

Toponimo o Località: Stuffione

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Ad elementi separati

Ad elementi congiunti

A corte

Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

Abitazione rurale AR

Fienile / stalla FS

Barchessa BA

Forno FO

Bassocomodo BS

Chiesa CH

Villa VI

Casa Padronale CP

Oratorio OR

Altro _____

Altro _____

Altro _____

NOTE:

- AREA DI PERTINENZA

Viale d'accesso

Alberi d'alto fusto

Aia

Giardino

Pavimentazioni originarie

Recinzioni originarie

Pozzo

Fontana

Altro (portale)

Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

- Fino al 1800
- Fino al 1900
- Fino al 1945
- Dopo il 1945

							X						
	X	X											
X													

- DESTINAZIONE D'USO

- Abitazione
- Servizi agricoli
- Servizi non agricoli
- Laboratorio artigiano
- Negozi, bar, ristoranti
- Edificio inutilizzato
- Altro uso (.....)

							X						
X	X	X											

- PIANTA

- Quadrangolare
- Rettangolare
- Articolata

	X						X						
		X											
X													

- NUMERO DI PIANI

3	2	1					3						
---	---	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

- Mattoni
- Pietra
- Cemento Armato
- Altro (.....)

X	X	X					X						

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

- A una falda
- A due falde (capanna)
- A quattro falde (padiglione)
- Composta
- Altro (.....)

X		X											
	X						X						

- MATERIALE DI COPERTURA

- Coppi
- Tegole piane
- Altro (.....)

X	X	X					X						

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																	
Abbaini	.....																	
Torre colombaia	.....																	
Terrazze/balconi	.....																	
Veranda	.....																	
Portico/loggia	.....		X																
Scala esterna	.....																	
Portale/porta morta	.....																	
Nicchie	.....																	
Comignoli	.....																	
Cornici/rilievi/decorazioni	.....		X																
Infissi di pregio	.....																	
Aperture frangisole	.....																	
Altro	.....																	

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....								X										
Struttura a vista	.....	X	X	X															
Altro ( _____ )	.....																	

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																	
Mediocre	.....		X	X					X										
Cattivo	.....	X																	

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B	X	X	X					X										
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

n. 103 - Via Malagoli n.c. 148, cat: F.10, M.60, 57,
prop: Società Stuffione.

Casino Bianconcini - Altro esempio di corte chiusa (un tempo) comprendente il palazzo padronale, edifici rustici e case bracciantili a schiera.

Fondato dai Pedretti, poi abitato dai Tagliati, il palazzo è strutturato secondo i canoni delle case padronali, con logge centrali inferiore e superiore su cui s'aprono le camere, come in altri casi si è descritto, formando un tutto armonioso e solenne.

Di raffinata eleganza è il lunotto in ferro battuto che l'arco della porta principale.

Classificazione proposta: B 2.

no 41
n. 104 - Via Malagoli, n.c. 653, cat: F.15, M.22, 20,
prop: Veratti Francesca.

Palazzo padronale che nel secolo XVIII° apparteneva ad Alessandro Malaguti, è costruito secondo i moduli dei coevi e similari edifici, su due piani più alto granaio, logge centrali inferiore e superiore, l'inferiore con la grande porta ad arco, in bella ed armoniosa simmetria.

L'interno presenta interessanti particolari, come la bella trabeazione lignea e la scala di pietra a volta che dà sulla loggia inferiore con porta arcuata e traforata a doppio battente, unico esempio del genere; tuttavia attualmente non è sistemato nel modo più consono alla qualità dell'edificio.

La modanatura della porta principale ed i davanzali rilevati in mattoni ravvivano la costruzione.

Interessante è appunto la suddetta porta, con i battenti originali recanti il battiporta zoomorfo ed uno splendido lunotto in ferro battuto.

Notevole è il comignolo di sinistra, ancora originario.

Sulla strada, su pilastri quadrati, s'apre, residuo di quella corte, l'elegante portone con tetteia coppata sorretta da bell'ordito di travature e con i battenti lignei originali: è uno dei più notevoli tra i rari consimili portoni che ancor oggi si trovano nel territorio modenese.

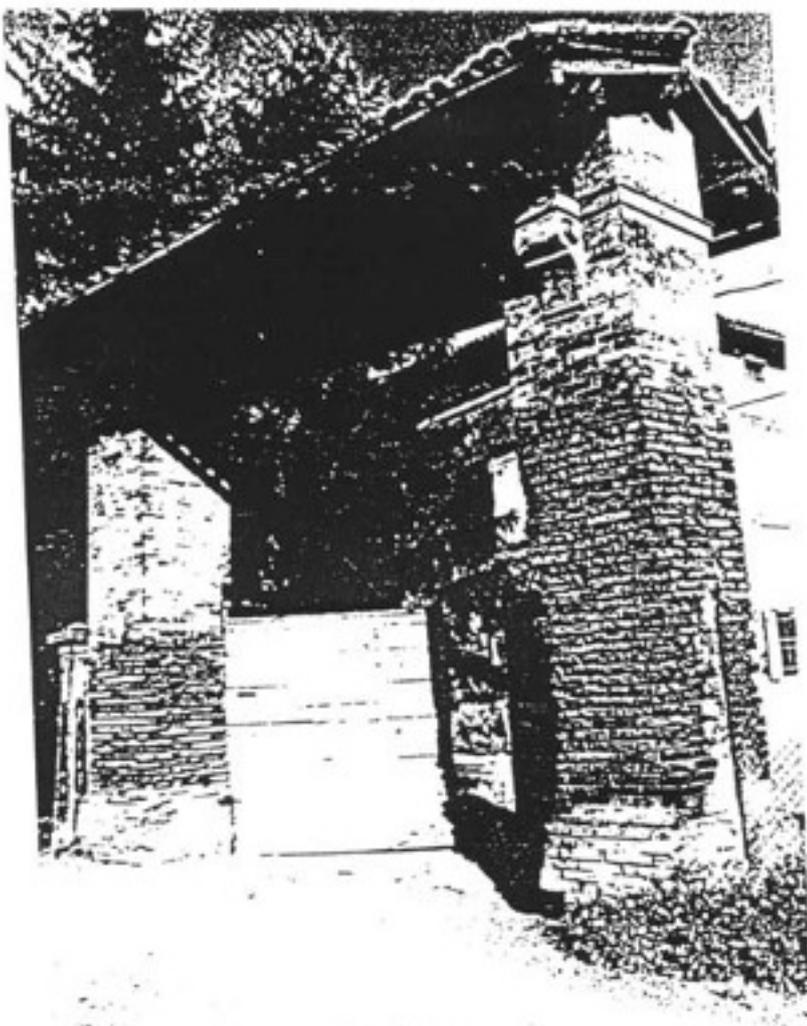
Classificazione proposta: B 1.

n. 105 - Via Malagoli, n.c. annesso al 1253 B, cat: F.14, M.13, prop: Bertolani Franco ed Eleonora.

"Villa Bertolani - E' la villa edificata verso la fine del secolo scorso dal Marchese Aldobrandino Rangoni per ricordare Castel Crescente che è nei pressi e nella quale ogni giovedì teneva corte.

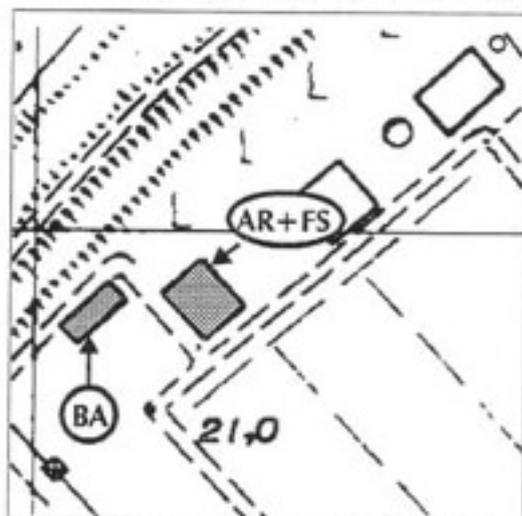
Costruita, secondo l'usanza dei tempi, in stile rinascimentale su imitazione delle ville toscane, costituisce un insieme abbastanza piacevole composto da tre corpi, cioè il principale, quello dell'ampia loggia posteriore

n. 104 -
Palazzo Veratti:
il portale



n. 105 - Villa Rangoni ora Bertolani

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



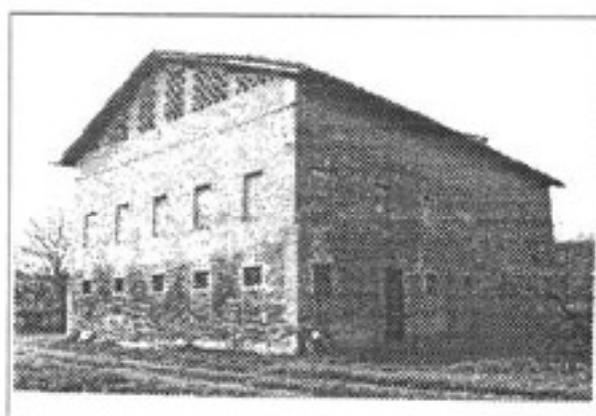
STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse

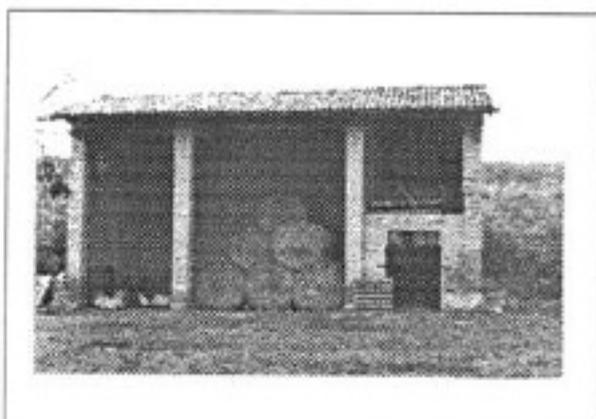
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -AR+FS (FRONTE)



carattere tipologico -AR+FS-(RETRO)



carattere tipologico -BA-

SCHEDA N. 42

Via Sammartini

N.

Toponimo o Località: Madonna della Neve

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro
- Altro
- Altro

NOTE: AR accorpato FS (edificio a corpi congiunti).

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro
- Altro

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....	X																	
Fino al 1900	.....																	
Fino al 1945	.....																	
Dopo il 1945	.....		X																

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X																	
Servizi agricoli	.....	X	X																
Servizi non agricoli	.....																	
Laboratorio artigiano	.....																	
Negozi, bar, ristoranti	.....																	
Edificio inutilizzato	.....																	
Altro uso (.....)	.....																	

- PIANTA

Quadrangolare	.....	X																	
Rettangolare	.....		X																
Articolata	.....																	

- NUMERO DI PIANI

.....	2	2																	
-------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X	X																
Pietra	.....																	
Cemento Armato	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....																	
A due falde (capanna)	.....	X	X																
A quattro falde (padiglione)	.....																	
Composta	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X	X																
Tegole piane	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....																		
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....	X																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....	X																		
Altro	.....																		

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....																		
Struttura a vista	.....	X	X																	
Altro ( )	.....																		

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																		
Mediocre	.....	X	X																	
Cattivo	.....																		

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

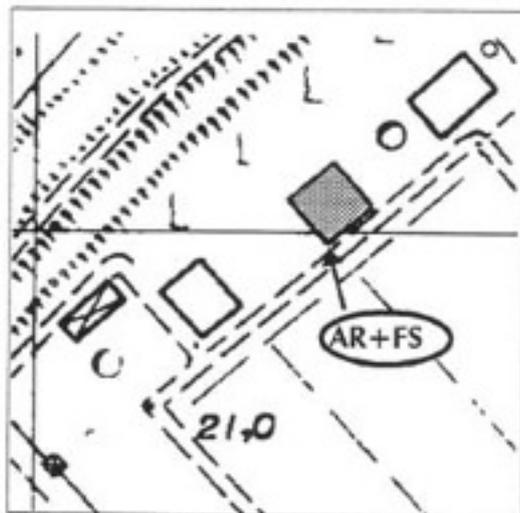
Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B	X	X																	
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



STRALCIO C.T.R. (1994)

■ edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -AR+FS

SCHEDA N. 43

Via Sammartini

N. 2029

Toponimo o Località: Madonna della Neve

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- | | | |
|-------------------|-------------------------------------|------|
| Abitazione rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | AR |
| Fienile / stalla | <input checked="" type="checkbox"/> | FS |
| Barchessa | <input type="checkbox"/> | BA |
| Forno | <input type="checkbox"/> | FO |
| Bassocomodo | <input type="checkbox"/> | BS |
| Chiesa | <input type="checkbox"/> | CH |
| Villa | <input type="checkbox"/> | VI |
| Casa Padronale | <input type="checkbox"/> | CP |
| Oratorio | <input type="checkbox"/> | OR |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | |

NOTE: AR accorpato FS (edificio a corpi congiunti).

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....	X																	
Fino al 1900	.....																	
Fino al 1945	.....																	
Dopo il 1945	.....																	

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X																	
Servizi agricoli	.....	X																	
Servizi non agricoli	.....																	
Laboratorio artigiano	.....																	
Negozi, bar, ristoranti	.....																	
Edificio inutilizzato	.....																	
Altro uso ( )	.....																	

- PIANTA

Quadrangolare	.....	X																	
Rettangolare	.....																	
Articolata	.....																	

- NUMERO DI PIANI

.....	2																		
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X																	
Pietra	.....																	
Cemento Armato	.....																	
Altro ( )	.....																	

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....																	
A due falde (capanna)	.....																	
A quattro falde (padiglione)	.....																	
Composta	.....	X																	
Altro ( )	.....																	

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X																	
Tegole piane	.....																	
Altro ( )	.....																	

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....	X																		
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....	X																		
Altro	.....																		

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....																		
Struttura a vista	.....	X																		
Altro (.....)	.....																		

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																		
Mediocre	.....	X																		
Cattivo	.....																		

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

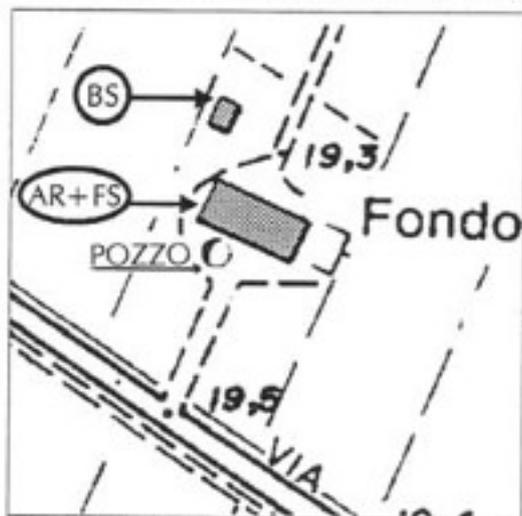
Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B	X																		
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



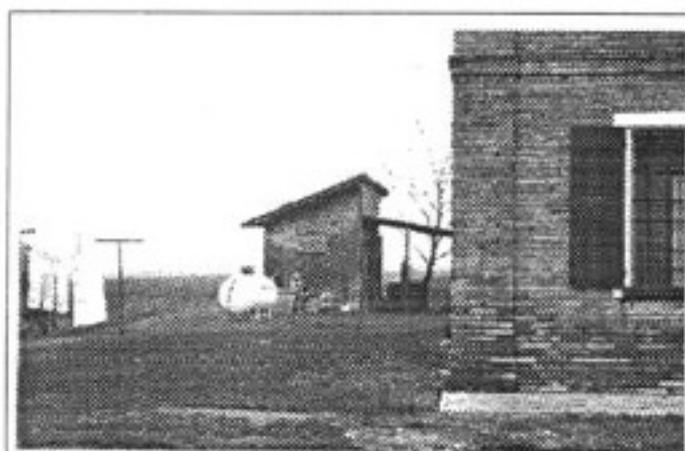
STRALCIO C.T.R. (1994)

■ edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -AR+FS



carattere tipologico -BS-

SCHEDA N.44

Via Sammartini

N. 752

Toponimo o Località: Fondo Vera

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Ad elementi separati

Ad elementi congiunti

A corte

Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

Abitazione rurale AR

Fienile / stalla FS

Barchessa BA

Forno FO

Bassocomodo BS

Chiesa CH

Villa VI

Casa Padronale CP

Oratorio OR

Altro _____

Altro _____

Altro _____

NOTE: AR accorpato FS (edificio a corpi congiunti).

- AREA DI PERTINENZA

Viale d'accesso

Alberi d'alto fusto

Aia

Giardino

Pavimentazioni originarie

Recinzioni originarie

Pozzo

Fontana

Altro _____

Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800
 Fino al 1900
 Fino al 1945
 Dopo il 1945

X				X															

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione
 Servizi agricoli
 Servizi non agricoli
 Laboratorio artigiano
 Negozi, bar, ristoranti
 Edificio inutilizzato
 Altro uso (.....)

X																			
X				X															

- PIANTA

Quadrangolare
 Rettangolare
 Articolata

X				X															

- NUMERO DI PIANI

.....

3				1															
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni
 Pietra
 Cemento Armato
 Altro (.....)

X				X															
X																			

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda
 A due falde (capanna)
 A quattro falde (padiglione)
 Composta
 Altro (.....)

				X															
X																			

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi
 Tegole piane
 Altro (.....)

X				X															

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																	
Abbaini	.....																	
Torre colombaia	.....																	
Terrazze/balconi	.....																	
Veranda	.....																	
Portico/loggia	.....																	
Scala esterna	.....																	
Portale/porta morta	.....	X																	
Nicchie	.....																	
Comignoli	.....																	
Comici/rilievi/decorazioni	.....																	
Infissi di pregio	.....																	
Aperture frangisole	.....	X																	
Altro	.....																	

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....																	
Struttura a vista	.....	X				X													
Altro (.....)	.....																	

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																	
Medioce	.....	X				X													
Cattivo	.....																	

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

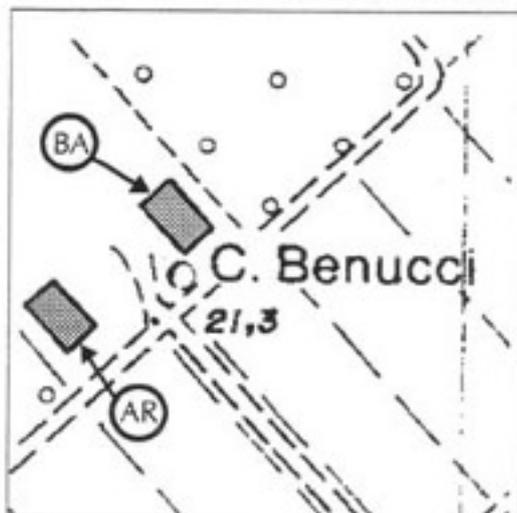
Restauro scientifico	A1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B	X				X													
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



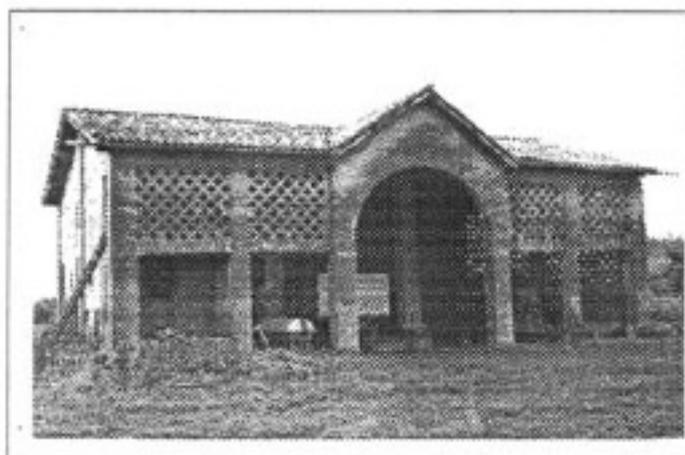
STRALCIO C.T.R. (1994)

edifici di interesse

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -AR-



carattere tipologico -BA-

SCHEDA N. 45

Via Sammartini

N. 2032

Toponimo o Località: Casa Benucci

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE:

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

	AR	FS	BA	FO	BS	CH	VI	CP	OR	....	....	....	....
- EPOCA DI COSTRUZIONE													
Fino al 1800	X	X											
Fino al 1900													
Fino al 1945													
Dopo il 1945													
- DESTINAZIONE D'USO													
Abitazione													
Servizi agricoli		X											
Servizi non agricoli													
Laboratorio artigiano													
Negozi, bar, ristoranti													
Edificio inutilizzato	X												
Altro uso (_____)													
- PIANTA													
Quadrangolare													
Rettangolare	X	X											
Articolata													
- NUMERO DI PIANI													
.....	3	1											
- STRUTTURA VERTICALE													
Mattoni	X	X											
Pietra													
Cemento Armato													
Altro (_____)													
- TIPOLOGIA DI COPERTURA													
A una falda													
A due falde (capanna)													
A quattro falde (padiglione)													
Composta	X	X											
Altro (_____)													
- MATERIALE DI COPERTURA													
Coppi	X	X											
Tegole piane													
Altro (_____)													

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																	
Abbaini	.....																	
Torre colombaia	.....																	
Terrazze/balconi	.....																	
Veranda	.....																	
Portico/loggia	.....																	
Scala esterna	.....																	
Portale/porta morta	.....																	
Nicchie	.....																	
Comignoli	.....																	
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																	
Infissi di pregio	.....																	
Aperture frangisole	.....							X											
Altro (timpano)	.....	X	X																

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....	X	X																
Struttura a vista	.....																	
Altro ( )	.....																	

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																	
Mediocre	.....	X	X																
Cattivo	.....																	

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B	X	X																
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			

DATA 24/11/94

Compilatore: Arch. G.Mucci

Osservazioni: _____

All'interno, la loggia inferiore è divisa dall'atrio da due graziose colonnine settecentesche in ghisa fusa. Una delle sale del pianterreno conserva ancora il soffitto decorato a grottesche.

Elegante sovrapporta decora il portone occidentale della loggia inferiore.

Classificazione proposta: B 1.

n. 135 - Via Giliberti, n.c. 1013; cat: F.3, M.25,27, 28,29, 30,31; prop: Benasi Benucci Contessa Augusta.

Si tratta di una splendida villa edificata dai Bruini nella prima metà del secolo scorso e passata ereditariamente ai Benucci: nel 1850, infatti, era proprietà della Signora Olimpia Bruini in Benucci.

L'edificio padronale, costruito in stile impero con altana centrale sul tetto, fu ridotte all'odierna copertura fiorentina all'inizio di questo secolo.

Il magnifico parco fu ideato e costruito in seguito dall'ingegner Filiberto Benucci; nella sua parte meridionale fu ricostruito l'oratorio della Madonna della Neve che prima si trovava presso il casine Pedretti, ora eredi Dareggi.

Rarissimo e di suggestivo effetto è il lungo viale di accesso in duplice filare di giganteschi pieppi cipressini.

Le dipendenze, casa del custode e rustici vari, sono aggraziate e singolari costruzioni che annunciano già lo stile benucciano.

Classificazioni proposte:

per il casino, per il parco e per il viale: B 1.
per le dipendenze B 2.

n° 45
n. 136 - Via Sammartini, n.c. 2032; cat: F.4, M.23,25, 26; prop: Benasi Benucci Augusta.

"La Moranda" - Casamento a corte aperta, ricordato quale abitazione dei Morandi dal secolo XVII°, formato da casa padronale, stalla-tezza e barchessa-servizi. Era il capolavoro locale dell'ingegner Benucci.

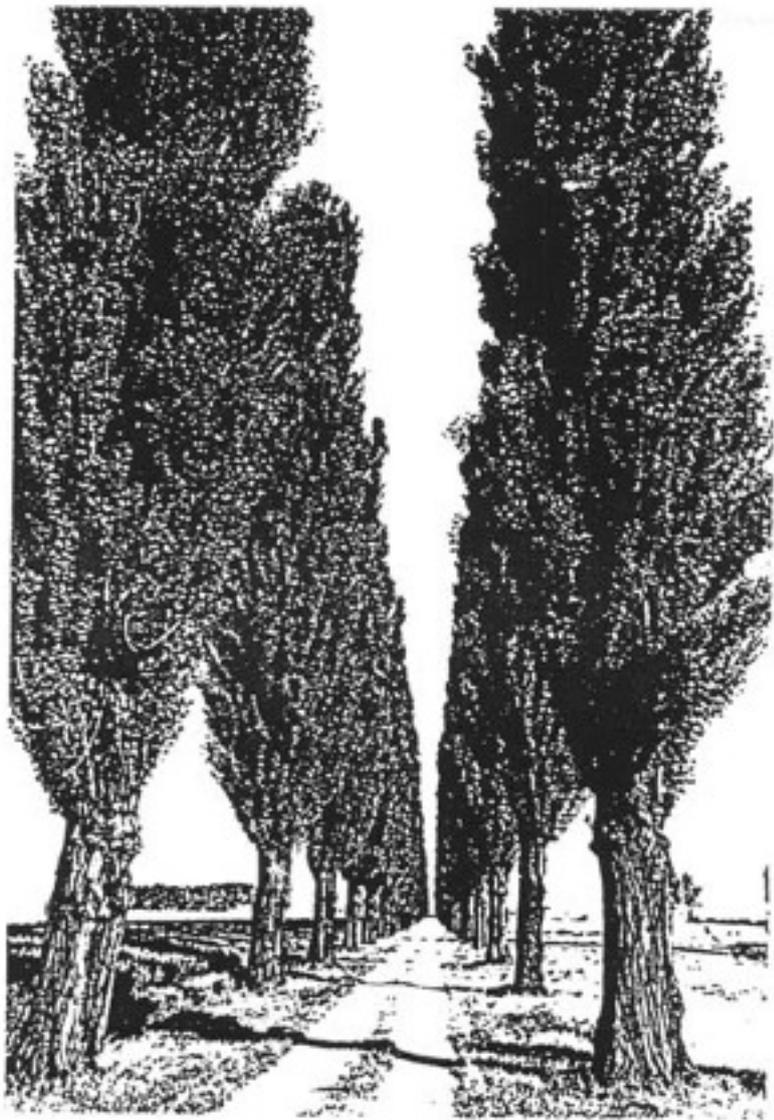
La casa, in tre corpi a schiera dei quali il centrale avanzato e sopraelevato a spioventi acuti, è con evidenza stata innalzata sulla costruzione precedente di cui rimangono tracce.

La bellissima stalla, che chiudeva la corte ad ovest ed era il più notevole edificio eretto in questo stile, è stata recentemente abbattuta con grave nostra perdita patrimoniale.

Rimane la barchessa-servizi che chiude a sud la corte, edificio di notevolissimo valore con i suoi accostamenti volumetrici e la vivacità delle sue linee.

Classificazione proposta per tutto il complesso: B 1.

n. 135 -
Villa Bonasi Benucci:
Viale d'accesso



n. 136 - La Moranda